

**EGYHÁZASRÁDÓC község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2016.(XII.17.)
önkormányzati rendelete EGYHÁZASRÁDÓC Község Önkormányzati Képviselő-
testületének Egyházasrádóc község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási
Tervének jóváhagyásáról szóló 16/2005. (X.28.) számú rendeletének módosításáról**

EGYHÁZASRÁDÓC Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a és 39. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően -, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Egyházasrádóc község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 16/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) és (2) bekezdései, valamint 5. §, 6. § (4) bekezdése, 8. § (3), (5) bekezdései, 9. § (1), (2) bekezdései, 10. § (5) bekezdése, 10. § (6) bekezdés utolsó mondata, 12. § (7) és (8) bekezdései, 13. § (3) bekezdése, 16. § (3) bekezdése, 17. § (3) bekezdése, 19. § (4) bekezdése, 21. § (5) g) pontja, 21. § (9) bekezdése, 23. § (4) bekezdése, 25. § (14) bekezdése, 25. § (16) bekezdés c) és e) pontjai, 30. § (2), (3) bekezdései, 31. § (2) bekezdés a) pontja, 31. § (7) bekezdése, 33. § (1) és (4) bekezdései, 35. § (2) bekezdés h) pontja hatályukat veszítik.

2.§

A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el.”

3.§

A Rendelet 10. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Lakókocsi, és sátor csak az Lf jelű falusias építési övezetekben, már beépített lakótelken állítható fel. Szálláshely szolgáltatásként lakókocsi, vagy sátor csak építési engedély alapján helyezhető el. A lakókocsi vagy sátorverőhely által az OTÉK előírásai szerint kiszámított – elfoglalt terület burkolt felületnek számít.”

4.§

A Rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kizárólag:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület
- helyezhető el.”

5.§

A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A K-K különleges kastély területen kizárólag:

- a) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- b) termelő kertészeti építmény

helyezhető el.”

6.§

A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési előírásoknál kisebb szélességű utcák esetében a felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.”

7.§

A Rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Birtokközpont mezőgazdasági övezet Mb:

- Beépíthető telek területe:

lakóépület és vegyes rendeltetésű esetén:	min. 6000
m ²	
gazdasági épület:	min. 1500
m ²	

- Beépítettség max. 20 %;
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 6,0 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- Beépítési mód szabadon álló: előkert min. 10,0 m.
- Zöldfelületi arány: min 60 %.

Gazdasági és vegyes rendeltetésű építményt elhelyezni csak min. 15 m széles fásítással körülvéve szabad! A meglévő major és a lakott terület közötti védősáv nem csökkenthető az állattartó funkció fennmaradásáig.”

8.§

A Rendelet 32. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

- (1) A település teljes közigazgatási területén állattartás a községi állattartásról megalkotandó rendelet, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével engedélyezhető.

A vizek védelme

- (2) Élővízfolyáshoz, tóhoz 100 m-nél közelebb új állattartó telep, komposztálótelep nem létesíthető. A terület szennyeződés érzékenységi besorolása a hatályos jogszabály szerint az érzékeny területek közé tartozik, így a területen vízfolyások, tavak, vízbázis védelme érdekében szennyezést okozó létesítmény elhelyezése tilos!
- (3) Szennyvíziszap elhelyezésére és kezelésére szolgáló telepet hullámtéren, fakadó vagy szivárgó vizekkel veszélyeztetett, vízjárásos, illetve mély fekvésű területeken elhelyezni nem szabad, egyéb területen is csak talajvédelmi hatóság, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági engedély alapján létesíthető.

Hulladék ártalmatlanítása

- (4) Település területén az ipari, kisipari, szolgáltató és mezőgazdasági létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező - vonatkozó jogszabályok szerinti - veszélyes hulladékot az ártalmatlanításig, illetve elszállításig a jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- (5) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

A levegő védelme

- (6) A településen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, illetve olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezettségi határértékek.
- (7) A településen új, légszennyező forrás létesítésekor, a jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az előírt védelmi övezetet kell kijelölni.
- (8) A településen diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl.: a felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása, stb.) folytatható.
- (9) A területen a lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.
- (10) A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Földvédelem

- (11) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodnia kell.

Zaj és rezgés elleni védelem


- (12) A lakóterületek zajhatárértéke 55 dB nappal és 45 dB éjjel, vegyes területek 60 dB nappal és 50 dB éjjel, gazdasági területek 65dB nappal és 55 dB éjjel kiszolgáló út mellett. Gyűjtőút és összekötő út mellett lakóterületek zajhatárértéke 60 dB nappal és 50 dB éjjel, vegyes területek és gazdasági területek zajhatárértéke 65 dB nappal és 55 dB.
- (13) Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, illetve az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.
- (14) Közutak védőtávolságában /zajvédelmi sávjaiban/ csak kivételes esetben lehet olyan épületet elhelyezni, melynek funkciójára jogszabályban

előírt zajterhelési határértéket a védősávon belüli tényleges terhelés meghaladja. Kivétel akkor tehető, ha az épület szerkezetei (tartó-, épület- és gépészeti, stb. szerkezetek), és/vagy tartozékai (pl. zajvédő fal) biztosítják a rendeltetésszerű használatot, akkor is, ha a zajvédő sáv kijelölését indokoló útvonalon a jóváhagyott rendezési terv közlekedési alátámasztó munkarészében prognosztizált forgalom zajlik.”


9.§

A rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Egyházasrádóc, 2016. december 16.


Szvoboda Tamás
polgármester





Dr. Németh Péter
jegyző



Ez a rendelet 2016. december 17-én az SZMSZ szerint kihirdetésre került.

Egyházasrádóc, 2016. december 17.


Dr. Németh Péter
jegyző

