

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2015. október 8-i rendkívüli képviselő-testületi ülés

79/2015.(X.8.) Képviselő-testületi határozat

Egyházsrádóc, Rózsa u. 9. sz. alatti ingatlan eladásáról döntés

80/2015.(X.8.) Képviselő-testületi határozat

TZ-4K-14B traktor eladásáról döntés

81/2015.(X.8.) Képviselő-testületi határozat

Kinevezés szociális gondozó ápoló

J e g y z ő k ö n y v

Készült Egyházasrádóc Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 08-án 16:00 órától megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal

Az ülésen jelen vannak: Szvoboda Tamás polgármester, Tóth Szilárd alpolgármester,
Racker Máttyás, Gigler Gábor, Kovácsné Bazsó
Katalin, Szombath Lajos képviselők.
Bali László külsős alpolgármester.
Dr. Németh Péter jegyző.

Az ülésről távol maradt:

Gombás Zoltán képviselő igazoltan.

Szvoboda Tamás polgármester üdvözlí a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. A rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a meghívóban közölt napirend elfogadására.

Képviselő-testület polgármester javaslatára 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a meghívó szerinti napirendet elfogadja:

N a p i r e n d

- 1./ EGYHÁZASRÁDÓC ingatlan-nyilvántartásban 450 hrsz-on felvett, 9783 Egyházasrádóc, Rózsa utca 9. szám alatti lakóingatlan értékesítése.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 2./ TZ-4K-14B típusú, TP12-023573/3 alvázsámú traktor értékesítése.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 3./ Tájékoztatás a 2015. október 22. napjára tervezett október 23-i ünnepség és 2015. október 28. napi „Öregék napja” rendezvény előkészítéséről.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 4./ Az új jegyző bemutatása, bemutatkozása.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 5./ Szociális gondozó és ápoló kinevezése.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 6./ Lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés).
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás polgármester: Tájékoztattott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc belterület 450. hrsz. alatt felvett, természetben 9783 Egyházasrádóc, Rózsa u.9. szám alatt található lakóház ingatlanra, melyre elkészítette a Tiborc Málnöki Iroda Kft-vel az

értékbecslést vevőként az értékbecslésben meghatározott 5.000.000,- Ft vételáron vételi ajánlatot tett Meiszner Zsolt és Meisznerné Varga Erzsébet, 9700 Szombathely, Mátyás király u. 6. fsz.4. szám alatti lakos. Megkérte a jegyzőt ismertesse az adásvételi szerződés tervezetét.

Dr. Németh Péter jegyző az előterjesztésként csatolt tartalmú szerződéstervezetet ismertette.

Szvoboda Tamás polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy hozzon határozati döntést az ingatlan értékesítéséről, az ismertetett szerződés elfogadásáról, a szerződés aláírására a polgármester felhatalmazásáról.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát teljes mértékben támogatja és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2015.(X.08.) Képviselő-testületi határozat

Egyházasközség Önkormányzata döntött, miszerint az Egyházasközség belterület 450. hrsz. alatt felvett, természetben 9783 Egyházasközség, Rózsa u.9. szám alatt található lakóház ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonjogát összesen 5.000.000,- Ft vételáron értékesíti Meiszner Zsolt és Meisznerné Varga Erzsébet, 9700 Szombathely, Mátyás király u. 6. fsz.4. szám alatti lakos részére, a képviselő-testületi ülésen ismertetett szerződést elfogadja, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

2./ TZ-4K-14B típusú, TP12-023573/3 alvázszámú traktor értékesítése.

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy vételi ajánlatot adott Markos Zsolt 9600 Sárvár, Kiss János ATB utca 3. szám alatti lakos 310.000,- Ft összegben az értékesíteni tervezett TZ-4K-14B típusú, TP12-023573/3 alvázszámú traktor tulajdonjogának megvásárlására. Ismertette a tervezett adásvételi szerződést, kérte a képviselők hozzájáruló határozatot a jogügylethez.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát teljes mértékben támogatja és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2015.(X.08.) Képviselő-testületi határozat

Egyházasközség Önkormányzata döntött, miszerint a TZ-4K-14B típusú, TP12-023573/3 alvázszámú traktor tulajdonjogát összesen 310.000,- Ft vételáron értékesíti Markos Zsolt 9600 Sárvár, Kiss János ATB utca 3. szám alatti lakos részére. A szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 09.

3./ Tájékoztatás a 2015. október 22. napjára tervezett október 23-i ünnepség és 2015. október 28. napi „Öregek napja” rendezvény előkészítéséről.

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás ismertette a képviselő-testülettel a 2015. október 22. napjára tervezett október 23-i

ünnepség és 2015. október 28. napi „Öregek napja” rendezvény előkészítése érdekében megtett lépéseket.

4./ Az új jegyző bemutatása, bemutatkozása.

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás bemutatta a képviselő-testületnek Dr. Németh Pétert, aki 2015. október 01. napjától kinevezett jegyzőként látja el feladatát, többek között Egyházasrádóc Községi Önkormányzatnál.

Dr. Németh Péter jegyző röviden bemutatkozott. Ismertette elképzeléseit, motivációit. Kérte a testület bizalmát és együttműködését jogszabályban előírt feladatai minél magasabb színvonalon történő ellátása érdekében.

5./ Szociális gondozó és ápoló kinevezése.

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy hozzon határozati döntést Varga Szilvia, 9783 Egyházasrádóc, Hunyadi utca 27. szám alatti lakos 2015. október 11. napjától közalkalmazotti státuszban, szociális gondozó, ápoló munkakörben történő határozatlan idejű, három hónap próbaidővel, 122.000,- Ft/hó, napi 8, heti 40 órás, Egyházasrádóc közigazgatási területen történő foglalkoztatására kinevezéséről.

Képviselő-testület a polgármester javaslatát teljes mértékben támogatja és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2015.(X.08.) Képviselő-testületi határozat

Egyházasrádóc Község Önkormányzata döntött, miszerint Varga Szilvia, 9783 Egyházasrádóc, Hunyadi utca 27. szám alatti lakost, 2015. október 11. napjától közalkalmazotti státuszban, szociális gondozó, ápoló munkakörben, határozatlan idejű, három hónap próbaidővel, 122.000,- Ft/hó, napi 8, heti 40 órás, Egyházasrádóc közigazgatási területen történő foglalkoztatására kinevezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 09.

6./ Lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés).

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás polgármester a napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el, ahol

82/2015.(X.08.) Képviselő-testületi határozat


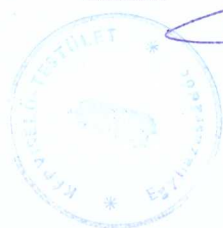
került meghozatalra.

Napirend végeztével a polgármester megköszönve a munkát, a képviselő-testületi ülést 17:00 órakor bezárta.



Szvoboda Tamás
polgármester

Kmft.



Dr. Németh Péter
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Egyházaskörök Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2015. október 08-i ülésének 1. napirendi pontjához:

„1./ A hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan.

Az Egyházaskörök belterület 450. hrsz. alatt felvett, természetben 9783 Egyházaskörök, Rózsa u.9. szám alatt található lakóház ingatlan, az önálló ingatlanhoz tartozó 1384 m² telekkel és a telken felépített 58 m² nagyságú lakóépülettel.

Az 1. pont szerinti ingatlan per-, teher és igénymentes, amelyért az eladó szavatol, a vevőknek továbbá úgy nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódóan sem köztartozása, sem közüzemi- vagy egyéb tartozása nem áll fenn.

2./ Eladó eladja, vevők egymás közt egyenlő, azaz 1/2-1/2 tulajdoni arányban megvásárolják

☐ az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant tehermentes állapotban, megtekintés után a felek által kölcsönösen megegyezett 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint vételár ellenében.

☐ Vevők a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az általuk felkért műszaki szakértő bevonásával az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant megvizsgálták, ennek megfelelően megismerték annak műszaki állapotát és statikai hibáit és a vételárat erre is tekintettel határozták meg,

☐ Vevők a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az általuk felkért műszaki szakértő bevonásával az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant megvizsgálták, ennek megfelelően megismerték annak műszaki állapotát és statikai hibáit, mindezekre és a kialakított vételárra is tekintettel, a jogi következményeinek teljes körű ismerete mellett, előre lemondanak esetleges kellékszavatossági igényük érvényesítési jogáról.

3./ A vételár megfizetésének forrása és ütemezése valamint feltételei a következők:

a./ Vevők a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglalként saját erőből, egy összegben, készpénzben megfizetnek az eladó részére 500.000,- Ft, azaz hatszázezer forint összegű foglalként. Eladó ügyleti képviselője, a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a foglalként összegét, mint első vételárrészt hiánytalanul kézhez vette és ennek tényét jelen okirat aláírásával is elismerőleg nyugtázza. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a foglalként jogi természetével – ügyvédi kioktatás mellett – tisztában vannak.

b./ Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2015. december 15. napjáig saját erőből, egy összegben megfizetnek az eladó részére 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint összeget, a teljes fennmaradó vételárrészt, közvetlen banki átutalásos fizetési módozattal, az Eladó által ezen időpontig közölt számlaszámra.

4./ A 3/a. és 3/b. pontok szerinti vételárrészek teljesítést az. Eladó szerződésszerű teljesítéseknek fogadja el.

5./ Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja, feltéve, hogy Vevők a vételárat szerződésszerűen teljesítik..

6./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, amennyiben Vevők a 4. pont szerint szerződésszerűen teljesítenek, ezt követő 8 napon belül kiadják a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, mindenben megfelelő tartalmi és alaki kellékekkel rendelkező hozzájáruló jognyilatkozatát.

7./ Eladó az ingatlanok műszaki állapotáról a vevőket teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen körülményt, amely a vevőket az ingatlanok megvásárlásában vagy a vételár kialakításában befolyásolhatta, az ingatlanoknak általa ismert rejtett hibája nincs. Vevők által felkért műszaki szakértő bevonásával az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant megvizsgálták, ennek megfelelően megismerték annak műszaki állapotát és statikai hibáit. Vevők kijelentik, hogy az ingatlanok állagát, műszaki állapotát, természetbeni elhelyezkedését, az ingatlanokkal kapcsolatos használati viszonyokat ismerik, s azt ilyenként vásárolják meg a kölcsönösen megegyezett vételáron.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanok birtokba adása a jelen szerződés aláírása és a 3/a. pont szerinti foglaló átvételével megtörténik. Ezen időpontig az eladó köteles az ingatlanokból az ingóságait elszállítani és az ingatlanokat kulcsokkal együtt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevők rendelkezésére bocsátani. Ezen időponttól kezdődően tárgyi ingatlanok hasznait a vevők élvezik, miként ők viselik az ingatlanok terheit és a kárveszélyt. A birtokba adás napján szerződő felek leolvassák és írásban rögzítik a közmű mérőórák aktuális állását, melyet külön, együttesen aláírt okiratban rögzítenek. Az eladó vállalja, hogy intézkedik a tulajdonosváltás tényének közműszolgáltatók felé történő bejelentése és a fogyasztás-mérők Vevők nevére történő átíratása érdekében. Eladó kötelezettsége a birtokba adást megelőzően esetlegesen keletkezett közüzemi- és közös költség tartozások rendezése.

Tekintettel arra, hogy a Vevők az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan birtokába, már a tulajdonjoguk megszerzése előtt beléphetnek, a szerződő felek kölcsönösen, a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy megállapodnak, amennyiben a Vevők szerződésszerű teljesítése a 4. pont szerint, rendben megtörténik, a Vevők az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a vételár teljes körű teljesítéséig használhatják, azon építési, felújítási tevékenységet – saját belátásuk szerint végezhetnek – azzal, hogy a használat utáni díjat, Eladó az esetleges értéknövelő beruházások igényébe beszámítja, arra külön igényt sem most, sem a jövőben nem támaszt, ahogy Vevők is a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy abban a nem várt az esetben, ha a szerződés teljesítése, bármely okból megghiúsul, az e pont szerinti értéknövekedésből származó igényüket, a használati jogok ellenszolgáltatásával, teljes körben kielégítetnek tekintik.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok, illetve jogi személy, akinek törvényes képviselőjét ellátó személy útján, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza.

Vevőket terheli a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetésén túlmenően a tulajdonjoguk ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a jelen adásvétel tárgyát képező 1. pont szerinti ingatlanra energetikai tanúsítványt kell készíteni. E kötelezettségre tekintettel, Eladó e dokumentációt Vevők részre átadta. Ahogy mellékelte Eladó ügyleti képviselője a jelen szerződés aláírására felhatalmazó 79/2015. (X. 08.) számú Egyházasrádóc Községi Önkormányzat képviselő-testületi határozatát is.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetére vonatkozó tájékoztatást az alábbiak szerint megkapták, megértették, és tudomásul vették: Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. (Ptk. 6:185. §).

12./ Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, e szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a saját nevükben, illetve az általuk képviselt jogi személy érdekében járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.

13./ Szerződő felek jelen ingatlan adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatására megbízást és meghatalmazást adnak DR. NÉMETH PÉTER ÜGYVÉDI IRODÁBAN (9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 5. szám fsz/3. ajtó) működő Dr. Czeglédi Imre ügyvédnek.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Jelen okirat egyben tényvázlatnak, ügyvédi megbízási szerződésnek és okirati letéti szerződésnek is minősül, amely megfelelően tartalmazza a felek akaratát.

Szerződő feleknek jelen háromoldalas és hat eredeti példányban készült ingatlan adásvételi szerződést az eljáró ügyvéd minden részletre kiterjedően megmagyarázta, kérdéseikre kimerítően válaszolt, a feleket az adásvétel, a foglaló, a jövedelemadó és az illetékfizetés szabályairól tájékoztatta, amelynek megtörténte után felek a szerződést maguk is elolvasták és azt megértés és közös értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.”

Egyházasrádóc, 2015. október 03.



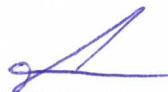

Szvoboda Tamás

polgármester

J E L E N L É T I Í V

Egyházásrádóc Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 8-i képviselő-testületi ülése

Szvoboda Tamás polgármester

.....


Tóth Szilárd alpolgármester

.....


Gigler Gábor képviselő

.....


Gombás Zoltán képviselő

.....

Kovácsné Bazsó Katalin képviselő

.....

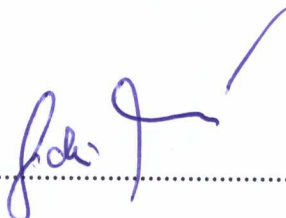

Racker Máttyás képviselő

.....


Szombath Lajos képviselő

.....


Bali László alpolgármester (tanácskozási joggal)

.....


Jelen van:

..... 6 Fő


Távol maradt igazoltan:

..... 1 Fő

Távol maradt igazolatlanul.

..... 0 Fő



.....

dr. Németh Péter
jegyző



Egyházasrádóc Község Önkormányzata
9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 91.
Tel: 94/528-007

Egyházasrádóc Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. október 08-án 16,00** órai kezdettel képviselő-testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal, Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 91.

Napirend

- 1./ EGYHÁZASRÁDÓC ingatlan-nyilvántartásban 450 hrsz-on felvett, 9783 Egyházasrádóc, Rózsa utca 9. szám alatti lakóingatlan értékesítése.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 2./ TZ-4K-14B típusú, TP12-023573/3 alvázszámú traktor értékesítése.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 3./ Tájékoztatás a 2015. október 22. napjára tervezett október 23-i ünnepség és 2015. október 28. napi „Öregek napja” rendezvény előkészítéséről.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 4./ Az új jegyző bemutatása, bemutatkozása.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 5./ Szociális gondozó és ápoló kinevezése.
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester
- 6./ Lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés).
Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Egyházasrádóc, 2015. október 03.



Szvoboda Tamás
polgármester