

EGYHÁZASRÁDÓC ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**JEGYZŐKÖNYV**

a 2018. szeptember 06-án megtartott nyilvános ülésről.

**Rendelet:**

**Határozatok:**

**57/2018. (IX. 06.) határozat**

Egyházasrádóc 017/2 és 015/2 hrsz-ú ingatlanokra fennálló haszonbérleti szerződés módosítása.

**58/2018. (IX. 06.) határozat**

A „Kossuth Lajos Általános Iskola felújítása” tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása.

**59/2018. (IX. 06.) határozat**

A 43/2017. (XI.16.) számú határozat módosítása, tervezési szerződés.

# J e g y z ő k ö n y v

Készült Egyházasrádóc Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 06-án 10:00 órától megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal, Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 91.

Az ülésen jelen vannak:

Szvoboda Tamás polgármester, Tóth Szilárd alpolgármester,  
Racker Mátyás, Szombath Lajos és Gigler Gábor képviselők,  
Dr. Németh Péter jegyző.

Az ülésről távol maradt: Kovácsné Bazsó Katatlin és Gombás Zoltán képviselők.

Bali László külsős alpolgármester

Szvoboda Tamás polgármester üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, így azt megnyitja.

Képviselő-testület polgármester javaslatára 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet elfogadja:

## N a p i r e n d

1./ Gueth Péter Gyula, 9783 Egyházasrádóc, Szabadság utca 31. bérbe vevő és az Önkormányzat, mint bérbeadó között Egyházasrádóc 017/2 és Egyházasrádóc 015/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában megkötött és fennálló szerződés bérbe vevő kérésére történő módosításával, vagy megszüntetésével kapcsolatos döntéshozatal, a kérelmező személyes előadása alapján (csatolva a megkötött szerződés).

Előadó: Svoboda Tamás polgármester

2./ Egyházasrádóc Község Önkormányzata és a kivitelező között az 9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 86. szám alatti, iskolaként funkcionáló épület felújítására közbeszerzés körében megkötött kivitelezői szerződés, valamint pályázati kérelem módosítása, támogatói okirat módosításának kezdeményezése (előterjesztés a későbbiekben az ülést megelőzően, miután a projektmenedzser szolgáltatja, kerül megküldésre).

3./ Egyebek.

## ÉRDEMI RÉSZ

1./ Gueth Péter Gyula, 9783 Egyházasrádóc, Szabadság utca 31. bérbe vevő és az Önkormányzat, mint bérbeadó között Egyházasrádóc 017/2 és Egyházasrádóc 015/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában megkötött és fennálló szerződés bérbe vevő kérésére történő módosításával, vagy megszüntetésével kapcsolatos döntéshozatal, a kérelmező személyes előadása alapján.

Előadó: Svoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Gueth Péter Gyula, akivel az Önkormányzat 2017. november 15. napján, Egyházasrádóc 017/2 és Egyházasrádóc 015/2 hrsz-ú ingatlanok 10 évre történő haszonbérlete tárgyában szerződést kötött, az ülésre nem tudott eljönni. Azonban a polgármesterrel egyeztetett és kérte kérésének tolmácsolását a Képviselő-testület

részére, melynek lényege, hogy a fennálló szerződést, közös megegyezéssel módosítsák annyiban, hogy a szerződés 1. pontja egészüljön ki azzal a rendelkezéssel, miszerint „A NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG 7221-2/3/2011. számú rekultivációs engedélyével jóváhagyott, a SOLVEX Kft. által 2011. szeptemberében készített Szilárdhulladék-lerakó felszámolása tervdokumentációban rögzített rekultivációs feladatok végrehajtása során az érintett területről történő építési és egyéb hulladék összegyűjtésének, dózerozásának és elszállításának költségét a bérbeadó viseli.” A bérbe vevő magánszemély jelezte, hogy ennek indoka, miszerint ennek várható költsége jóval magasabb, mint amivel eredetileg számolt és amelyre figyelemmel a szerződést megkötötte.

Dr. Németh Péter jegyző ismertette a fennálló szerződést és tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a fennálló és érvényes, határozott időre kötött haszonbérleti szerződés, egyoldalúan nem módosítható. Azonban annak nincs jogi akadálya, hogy a felek közös megegyezéssel módosítsanak. Elmondta, hogy a maga részéről, megérti a bérlő indoklását, de fel kívánja hívni a figyelmet arra, hogy a bérbe vevő részéről nagyobb odafigyelés és megfontoltabb döntés esetén, elő sem állt volna a probléma. A szerződés fenntartása esetén a módosítás oly módon indokoltnak tűnik, figyelemmel a bérbe vevő érdekeire is, hogy a költségek egy részét, hányadát, forintálisan maximalizált mértékig, vállalja át a bérbe adó.

Szoboda Tamás polgármester, javasolta, hogy a szerződést úgy módosítsák, miszerint 1. pontja egészüljön ki azzal a rendelkezéssel, hogy „A NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG 7221-2/3/2011. számú rekultivációs engedélyével jóváhagyott, a SOLVEX Kft. által 2011. szeptemberében készített Szilárdhulladék-lerakó felszámolása tervdokumentációban rögzített rekultivációs feladatok végrehajtása során az érintett területről történő építési és egyéb hulladék összegyűjtésének, dózerozásának és elszállításának költségét a bérbeadó 50 %, de legfeljebb bruttó 300.000,- Ft mértékig viseli, míg a további költség a bérbe vevőt terheli.”

Képviselő-testület polgármester javaslatát elfogadva, 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta meg:

#### **57/2018. (IX. 06.) határozat**

Egyházsrádóc Község Önkormányzata döntött, hogy Gueth Péter Gyula, 9783 Egyházsrádóc, Szabadság utca 31. bérbe vevő és az Önkormányzat, mint bérbeadó között Egyházsrádóc 017/2 és Egyházsrádóc 015/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában megkötött szerződés 1. pontját a bérbe vevő által történő elfogadása esetén azzal módosítja, hogy 1. pontja kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy „A NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG 7221-2/3/2011. számú rekultivációs engedélyével jóváhagyott, a SOLVEX Kft. által 2011. szeptemberében készített Szilárdhulladék-lerakó felszámolása tervdokumentációban rögzített rekultivációs feladatok végrehajtása során az érintett területről történő építési és egyéb hulladék összegyűjtésének, dózerozásának és elszállításának költségét a bérbeadó 50 %, de legfeljebb bruttó 300.000,- Ft mértékig viseli, míg a további költség a bérbe vevőt terheli.”. A szerződésmódosítás előkészítésére és ellenjegyzésére felhívja a jegyző, jogtanácsost, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Dr. Németh Péter jegyző, jogtanácsos és Szoboda Tamás polgármester.

Határidő: 2018. szeptember 30.

2./ Egyházsrádóc Község Önkormányzata és a kivitelező között az 9783 Egyházsrádóc, Kossuth L. u. 86. szám alatti, iskolaként funkcionáló épület felújítására közbeszerzés körében megkötött kivitelezői szerződés, valamint pályázati kérelem módosítása, támogatói okirat módosításának kezdeményezése.

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

Szvoboda Tamás polgármester a csatolt előterjesztés írásos anyagát ismertette a Képviselő-testülettel. A módosítástervezet 1.-6. pontban rögzített indokaira figyelemmel javasolta az ALPOK-SYSTEM Kft.-vel 2018. január 8. napján a „Kossuth Lajos Általános Iskola felújítása” tárgyában kötött vállalkozási szerződést módosítani. Kiemelve, hogy a módosítás alapján a vállalkozói díj összegét nettó 3.377.995,- Ft, azaz bruttó 4.290.054,- Ft összegre növelik, míg a szerződés teljesítésének véghatáridejét 93 nappal meghosszabbítják. Figyelemmel azonban a fennálló indokokra és arra, hogy a többletköltségek finanszírozása érdekében a Magyar Államkincstártól forráskiegyeztetést igényelnek, melynek elfogadása esetén nem igényel többletforrást a módosítás, javasolta ennek testületi elfogadását.

Képviselő-testület polgármester javaslatát elfogadva, 5 igen és 0 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta meg:

#### **58/2018. (IX. 06.) határozat**

Egyházsrádóc Község Önkormányzata döntött, hogy a csatolt szerződésmódosítást elfogadja, ezzel az ALPOK-SYSTEM Kft.-vel 2018. január 8. napján a „Kossuth Lajos Általános Iskola felújítása” tárgyában kötött vállalkozási szerződést módosítja, a közbeszerzés keretében megkötött szerződésre figyelemmel, a módosításnak a közbeszerzési értesítőben történő közzétételét kezdeményezi.

A szerződésmódosítás előkészítésére és ellenjegyzésére felhívja a jegyző, jogtanácsost, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Dr. Németh Péter jegyző, jogtanácsos és Szvoboda Tamás polgármester.

Határidő: 2018. szeptember 07.

#### **3./ Egyebek.**

Dr. Németh Péter jegyző jelezte a Képviselő-testületnek, hogy a 43/2017. (XI.16.) számú határozat alapján óvoda felújítás, mini bölcsőde kialakításra vonatkozó, engedélyezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó szerződés nem a határozat szerint kijelölt Pannon Archikon Kft.-vel került aláírásra, mivel az addig legkedvezőbb bruttó 1.000.000,- Ft ellenszolgáltatási igényhez képest, a testületi ülést követően Pothárn László tervező, de egyéni vállalkozóként 730.000,- Ft (0 % ÁFA-t tartalmazó) ajánlatot tett, ugyanezen szolgáltatásra, ezért a szerződést vele kötötték meg. Dr. Németh Péter jegyző javasolta, hogy a Képviselő-testület módosítsa a 43/2017. (XI.16.) számú határozatát azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pothárn László egyéni vállalkozóval (9722 Perenye, Sport utca 13.) köt vállalkozási szerződést óvoda felújítás, mini bölcsőde kialakításra vonatkozó, engedélyezési tervdokumentáció készítésére.

Képviselő-testület a jegyző javaslatát elfogadva, 5 igen és 0 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta meg:

#### **59/2018. (IX. 06.) határozat**

Egyházsrádóc Község Önkormányzata döntött, hogy 43/2017. (XI.16.) számú határozatát módosítja azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pothárn László egyéni vállalkozóval (9722 Perenye, Sport utca 13.) köt vállalkozási szerződést óvoda felújítás, mini bölcsőde kialakításra vonatkozó, engedélyezési tervdokumentáció készítésére 730.000,- Ft (0 % ÁFA-t tartalmazó) ellenszolgáltatásért.

A szerződés előkészítésére és ellenjegyzésére felhívja a jegyző, jogtanácsost, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Dr. Németh Péter jegyző, jogtanácsos és Szvoboda Tamás polgármester.

Határidő: Azonnal.

Napirend végeztével a polgármester megköszönve a munkát, a képviselő-testületi ülést 11:00 órakor bezárta.

Szvoboda Tamás  
polgármester



**Kmft.**





## ELŐTERJESZTÉSEK

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT EGYHÁZASRÁDÓC KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2018. szeptember 06. ülésére**

**Az előterjesztéseket előkészítette és publikálta:** Dr. Németh Péter jegyző, jogtanácsos

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testületi már napirenden tételesen szereplő vagy egyéb napirend alatt tárgyalni tervezett, alábbi ügyekhez a következő előterjesztéseket teszem:

1./ Gueth Péter Gyula, haszonbérlete tárgyában megkötött és fennálló szerződés körében előterjeszti megszüntetési javaslatát.

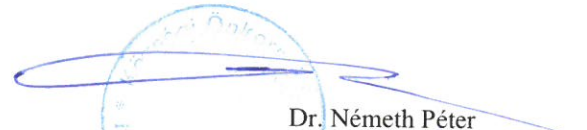
Indoklás: Kezdeményező személyesen, az ülésen kíván nyilatkozni.

Határozati javaslat: Nincs javaslatom.

2./ Tárgykör: Egyházasközség Önkormányzata és a kivitelező között az 9783 Egyházasközség, Kossuth L. u. 86. szám alatti, iskolaként funkcionáló épület felújítására közbeszerzés körében megkötött kivitelezői szerződés, valamint pályázati kérelem módosítása, támogatói okirat módosításának kezdeményezése.

Indoklás: Írásos javaslat a mai napig nem érkezett, amennyiben az ülés megtartásáig megérkezik, kiküldésre kerül.

Egyházasközség, 2018. augusztus 30.



Dr. Németh Péter  
jegyző





## Kivitelezési szerződés módosítás javaslatai:

Tárgy: „Egyházasrádóci Kossuth Lajos Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése”  
Projekt cím: 9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. utca 86.

- 1.a. módosítás tartalma: tornatermi üvegmezők cseréje fix panelekre
- 1.b. módosítás jellege: új igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő tétel)
- 1.c. módosítás mértéke: Az „AB-005” jelű nyílászárók alsó mezőiben lévő hőszigetelő üvegelemek cseréje polisztrén hab kétoldalon kemény PVC fedőrétegű, hőszigetelő panellel
- 1.d. módosítás indoklása: KLIK, mint fenntartó észrevétele alapján a tornaterem épületébe tervezett „AB-005” jelzésű nyílászáró balesetvédelmi és biztonsági okok miatt a külső homlokzati irányból is védelemre szorul. Az alacsony parapetes kialakítás játszóudvarral szomszédos. Az üvegkitörés sérülésekhez vezet, ami megengedhetetlen az oktatási intézmény területén. Amennyiben az üvegmező maradna, úgy további külső oldali védő korlátot, vagy rácsot kellene telepíteni az épület teljes déli homlokzata előtt. A homlokzatra való rögzítés hóhidakat okozna. A talajhoz való rögzítés az épület körüljárhatóságát korlátozná.  
Kivitelező által tett ajánlatban 479.860,- Ft (bruttó) értékű a pótmunka
- 2.a. módosítás tartalma: radiátorok, belső palánk leszerelése
- 2.b. módosítás jellege: technológiai igény (a közbeszerzésben kiírt nyílászáró csere e nélkül nem megvalósítható)
- 2.c. módosítás mértéke: 10 db öntöttvas radiátor leszerelése és 17,7 m 3 soros fenyőfa palák acél oszlopokkal együtt történő elbontása épületen belül
- 2.d. módosítás indoklása: A kivitelező jelezte, hogy a tornaterem alsó kopolit üveg bontásához és a nyílászárók beépítéséhez az öntöttvas radiátorokat és az előttük futó 3 soros fa pallós mechanikai védelem bontására van szükség. A nyílászárók beépítését, síkba történő beállítását 2 oldali megközelítéssel kell kivitelezni. A belső oldali akadályok nem teszik lehetővé a szakszerű munka elvégzését. A beemeléshez nem lehet közvetlenül az elemekhez hozzáférni, nem lehet erőt kifejteni, vagy szerszámokat használni.  
Kivitelező által tett ajánlatban 512.222,- Ft (bruttó) értékű a pótmunka
- 3.a. módosítás tartalma: szerkezeti hibák javítása homlokzati hőszigetelés előtt
- 3.b. módosítás jellege: technológiai igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő tétel)
- 3.c. módosítás mértéke: tornatermi épület déli homlokzati sarkainak felülvizsgálata teljes magasságban, vizsgálat eredménye alapján annak javítása, szerkezeti megerősítése
- 3.d. módosítás indoklása: A tornaterem épület homlokzati hőszigetelése előtt az épületben a sarki vasbeton oszlopokat nagymértékben leváltak a téglafalazattól. Az építési műszaki ellenőr jelzése alapján a szerkezeti elemeket össze kell kötni a vakolatjavítás előtt. A szerkezeti elválás a belső tér felől még nem látszik, de a külön mozgó szerkezeti elemek miatt a hőszigetelési rendszernek nem megfelelő alépítmény, mivel szétszabhatja az új szigetelést. Továbbá a hézagos szerkezetet nem lehet légtömörnek tekinteni, ami szintén rontja az épület hőszigetelését, ráadásul sarok-részen, ami alaphoz természetes hóhid a nagy külső felület kis belső felület miatt.

Kivitelező által tett ajánlatban 74.486,- Ft (bruttó) értékű a pótmunka

- 4.a. módosítás tartalma: tornatermi épület hőleadóinak és elosztó vezetékeinek cseréje
- 4.b. módosítás jellege: új igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő munkák)
- 4.c. módosítás mértéke: a közbeszerzési eljárásban szereplő kazáncsere és termosztatikus fejek felhelyezését kiegészítve az épület összes hőleadójának cseréje (23 db) a hozzá tartozó vezetékrendszerekkel együtt. A gerinchálózat nem kerül átalakításra, csak a leágazásokat kell horganyzott szénacél vezetékkel újra építeni.
- 4.d. módosítás indoklása: A kivitelezési munkák során leszerelt radiátorok minőségét a gépész műszaki ellenőr megvizsgálta, és több okból nem tartja megfelelőnek. Az iskolai alkalmazottak elmondásai alapján is sok problémájuk van ezekkel az elemekkel. A hőleadók belsejében vastag lerakódott réteg található. A lerakódások miatt az újonnan betervezett finomabb mechanikai kialakítású kazán valószínű nem fogja elbírní a fűtőközeg szennyezettségét, ami biztos, hogy meghibásodásokhoz, de végső eseten a primer fűtési rendszer tönkremeneteléhez fog vezetni. Több fűtőborda is ki van lyukadva, ami megfelelően nem javítható.

Kivitelező által tett ajánlatban 3.810.668,- Ft (bruttó) értékű a pótmunka

- 5.a. módosítás tartalma: tornatermi tetőfelépítmény felületi zárása, kéménybontás
- 5.b. módosítás jellege: új igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő munkák)
- 5.c. módosítás mértéke: tornaterem északi homlokzatához rögzített ~7 m magas szerelt kémény elbontása, kivezetés befalazása, valamint a lapostetőn található felépítmény felületi zárása, nyílászáróinak bontásával.
- 5.d. módosítás indoklása: A tornaterem épület lapostető felületén a régi gépészeti rendszer táglulási tartályának építménye nem kerül elbontásra. Az építési műszaki ellenőr a felépítményt megvizsgálta, és megállapította, hogy az acél ajtók és a kitörött kopolit üvegek miatt az épület a felújított tetőszigetelés ellenére is be fog ázni. A felépítmény homloktatát is kel kell zárni és integrálni kell a tetőszigetelésbe.  
A homlokzati szerelt, szigetelt kémény a kazán elbontása miatt feleslegessé válik. A homlokzati hőszigetelés kialakítását viszont nagyban megnehezíti a homlokzat síkjához felrögzített kémény. Az új kazánnak a berendezéssel együtt tanúsított égéstermék elvezető rendszert kell kiépíteni.

Kivitelező által tett ajánlatban 479.457,- Ft (bruttó) értékű a pótmunka

- 6.a. módosítás tartalma: napelemes rendszer műszaki tartalmának változása
- 6.b. módosítás jellege: eltérés (közbeszerzési eljárásban szereplő műszaki és mennyiségi adatok változása)
- 6.c. módosítás mértéke: a teljesítményadatok megtartása mellett (2,5 kW-os helyett 2,7 kW-os) 6 db napelemmel kevesebbet kell szerelni és a hozzá tartozó kiegészítő tevékenységek is csökkennek. Mivel a darabszám van megadva a közbeszerzési eljárásban, ezért van szükség a módosításra.
- 6.d. módosítás indoklása: A kivitelező jelezte, hogy szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő napelemes rendszerek napelemének és tartószerkezetének (rögzítésének) ára kevesebbe kerül, mint a közbeszerzés során adott ajánlati ár, mert a napelemek bekerülési ára az ajánlatadás óta kevesebbe kerül, és a napelemtáblák rögzítése is olcsóbb, de stabilabb eszközökkel is biztosítható az előírásoknak megfelelően, ami a következők miatt lehetséges. Az ajánlatadás óta a napelemtáblák

világpiaci ára jelentősen csökkent, így a beszerzési árak is alacsonyabbak lettek. A táblákat ~ 13 %-al olcsóbban lehet megvásárolni az ajánlatadás óta. A Kivitelező több hasonló kivitelezést is véget, ezért nagy tételben még további kedvezménnyel jut a napelemekhez. Az ajánlatban szereplő Hisunage 250 W-os napelemek már nincsenek a piacon a gyors ütemű fejlődés miatt, azokat nem lehet beszerezni. Helyette kedvezőbb áron már a jobb teljesítményű CanadianSolar 275 W-os napelemeket szereli fel a kivitelező. Mivel ez nagyobb teljesítményű, mint az ajánlatban szereplő napelem, azért ebből kevesebb darabszámú elem tudja biztosítani a pályázatban és az energetikai számításban megjelölt napenergia termelést. Az új napelem táblák nagyobb teljesítményűek a tervezetthez képest.

Kivitelező által tett ajánlatban 1.066.648,- Ft (bruttó) értékű a pótmunka



# 1. sz. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészt

## **Egyházasrádóc Község Önkormányzata**

- címe: 9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 91.
- képviseli: Szvoboda Tamás polgármester
- adószám: 15421388-2-18
- törzskönyvi nyilvántartási szám: 421382
- telefonszám: 06-30-98-68-111
- e-mail: jegyzo@radochollos.hu

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

## **ALPOK-SYSTEM Kft.**

- címe/székhely: 9700 Szombathely, Szelestey utca 2.
- képviseli: Nagy János
- adószám: 12855333-2-18
- cégjegyzékszám: 18 09 105088
- bankszámlaszám: 14100172-61391949-01000001

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen mint Szerződő Felek között az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal.

### **1. Előzmények:**

Egyházasrádóc Község Önkormányzata, mint Megrendelő ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Kossuth Lajos Általános Iskola felújítása**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként a Felek 2018. január 8. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. A megkötött szerződést a felek alábbiak szerint módosítják.

### **2. A Szerződés módosítása:**

1. A Felek a Szerződés **IV. Vállalkozói díj pontjának 1. alpontját** az alábbiak szerint módosítják:

1. A vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért teljesítésének ellenértékeként összegű általánjárásként (vállalkozói díjként) nettó **69.736.509,- Ft** + ÁFA, azaz bruttó **88.565.366,- Ft** illeti meg.

2. Felek a Szerződés **VI. A teljesítési határideje, helye és módja** pontjának 1. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

1. A teljesítési határidő:

Az épület felújítását a Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadástól számított 293 napon belül köteles elvégezni.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 3. A szerződés módosításának indokai:

1. a. módosítás tartalma: tornatermi üvegmezők cseréje fix panelekre  
b. módosítás jellege: új igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő tétel)  
c. módosítás mértéke: Az „AB-005” jelű nyílászárók alsó mezőiben lévő hőszigetelő üvegelemek cseréje polisztirolon hab kétoldalon kemény PVC fedőréteggel, hőszigetelő panellel  
d. módosítás indoklása: KLIK, mint fenntartó észrevétele alapján a tornaterem épületébe tervezett „AB-005” jelzésű nyílászáró balesetvédelmi és biztonsági okok miatt a külső homlokzati irányból is védelemre szorul. Az alacsony parapetes kialakítás játszóudvarral szomszédos. Az üvegkitörés sérülésekhez vezet, ami megengedhetetlen az oktatási intézmény területén. Amennyiben az üvegmező maradna, úgy további külső oldali védő korlátot, vagy rácsot kellene telepíteni az épület teljes déli homlokzata előtt. A homlokzatra való rögzítés hőhidakat okozna. A talajhoz való rögzítés az épület körüljárhatóságát korlátozná. Kivitelező által tett ajánlatban 479.870,- Ft (bruttó) értékű a munka.
2. a. módosítás tartalma: radiátorok, belső palánk leszerelése  
b. módosítás jellege: új technológiai igény (a közbeszerzésben kiírt nyílászáró csere e nélkül nem megvalósítható)  
c. módosítás mértéke: 10 db öntöttvas radiátor leszerelése és 17,7 m 3 soros fenyőfa palánk acél oszlopokkal együtt történő elbontása épületen belül  
d. módosítás indoklása: A kivitelező jelezte, hogy a tornaterem alsó kopolit üveg bontásához és a nyílászárók beépítéséhez az öntöttvas radiátorok és az előttük futó 3 soros fa pallós mechanikai védelem bontására van szükség. A nyílászárók beépítését, síkba történő beállítását 2 oldali megközelítéssel kell kivitelezni. A belső oldali akadályok nem teszik lehetővé a szakszerű munka elvégzését. A beemeléshez nem lehet közvetlenül az elemekhez hozzáférni, nem lehet erőt kifejteni, vagy szerszámokat használni. Kivitelező által tett ajánlatban 512.222,- Ft (bruttó) értékű a munka.
3. a. módosítás tartalma: szerkezeti hibák javítása homlokzati hőszigetelés előtt  
b. módosítás jellege: új technológiai igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő tétel)  
c. módosítás mértéke: tornatermi épület déli homlokzati sarkainak felülvizsgálata teljes magasságban, vizsgálat eredménye alapján annak javítása, szerkezeti megerősítése  
d. módosítás indoklása: A tornaterem épület homlokzati hőszigetelése előtt az épületben a sarki vasbeton oszlopokat nagymértékben leváltak a téglafalazattól. Az építési műszaki ellenőr jelzése alapján a szerkezeti elemeket össze kell kötni a vakolatjavítás előtt. A szerkezeti elválás a belső tér felől még nem látszik, de a külön mozgó szerkezeti elemek miatt a hőszigetelési rendszernek nem megfelelő alépitmény, mivel szétszabhatja az új szigetelést. Továbbá a hézagos szerkezetet nem lehet légtömörnek tekinteni, ami szintén rontja az épület hőszigetelését, ráadásul sarok-részen, ami alpból természetes hőhíd a nagy külső felület kis belső felület miatt. Kivitelező által tett ajánlatban 74.486,- Ft (bruttó) értékű a munka.
4. a. módosítás tartalma: tornatermi épület hőleadóinak és elosztó vezetékének cseréje  
b. módosítás jellege: új igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő munkák)  
c. módosítás mértéke: a közbeszerzési eljárásban szereplő kazáncsere és termosztatikus fejek felhelyezését kiegészítve az épület összes hőleadójának cseréje (23 db) a hozzá tartozó vezetékrendszerekkel együtt. A gerinchálózat nem kerül átalakításra, csak a leágazásokat kell horganyzott szénacél vezetékkel újra építeni.  
d. módosítás indoklása: A kivitelezési munkák során leszerelt radiátorok minőségét a gépész műszaki ellenőr megvizsgálta, és több okból nem tartja megfelelőnek. Az iskolai alkalmazottak elmondásai alapján is sok problémájuk van ezekkel az elemekkel. A hőleadók belsejében vastag lerakódott réteg található. A lerakódások miatt az újonnan betervezett finomabb mechanikai kialakítású kazán valószínűleg nem fogja elbírní a fűtőközeg szennyezettségét, ami biztos, hogy meghibásodásokhoz, de végső esetben a primer fűtési rendszer tönkremeneteléhez fog vezetni. Több fűtőborda is ki van lyukadva, ami megfelelően nem javítható. Kivitelező által tett ajánlatban 3.810.668,- Ft (bruttó) értékű a munka.

5. a. módosítás tartalma: tornatermi tetőfelépítmény felületi zárása, kéménybontás  
b. módosítás jellege: új igény (közbeszerzési eljárásban nem szereplő munkák)  
c. módosítás mértéke: tornaterem északi homlokzatához rögzített ~7 m magas szerelt kémény elbontása, kivezetés befalazása, valamint a lapostetőn található felépítmény felületi zárása, nyílászáróinak bontásával.  
d. módosítás indoklása: A tornaterem épület lapostető felületén a régi gépészeti rendszer tágulási tartályának építménye nem kerül elbontásra. Az építési műszaki ellenőr a felépítményt megvizsgálta, és megállapította, hogy az acél ajtók és a kitörött kopolit üvegek miatt az épület a felújított tetőszigetelés ellenére is be fog ázni. A felépítmény homlokzatát is el kell zárni és integrálni kell a tetőszigetelésbe.  
A homlokzati szerelt, szigetelt kémény a kazán elbontása miatt feleslegessé válik. A homlokzati hőszigetelés kialakítását viszont nagyban megnehezíti a homlokzat síkjához felrögzített kémény. Az új kazánnak a berendezéssel együtt tanúsított égéstermék elvezető rendszert kell kiépíteni. Kivitelező által tett ajánlatban 479.457,- Ft (bruttó) értékű a munka.
6. a. módosítás tartalma: napelemes rendszer műszaki tartalmának változása  
b. módosítás jellege: eltérés (közbeszerzési eljárásban szereplő műszaki és mennyiségi adatok változása)  
c. módosítás mértéke: a teljesítményadatok megtartása mellett (2,5 kW-os helyett 2,7 kW-os) 6 db napelemmel kevesebbet kell szerelni és a hozzá tartozó kiegészítő tevékenységek is csökkennek. Mivel a darabszám van megadva a közbeszerzési eljárásban, ezért van szükség a módosításra.  
d. módosítás indoklása: A kivitelező jelezte, hogy szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő napelemes rendszerek napelemének és tartószerkezetének (rögzítésének) ára kevesebbe kerül, mint a közbeszerzés során adott ajánlati ár, mert a napelemek bekerülési ára az ajánlatadás óta kevesebbe kerül, és a napelemtáblák rögzítése is olcsóbb, de stabilabb eszközökkel is biztosítható az előírásoknak megfelelően, ami a következők miatt lehetséges. Az ajánlattétel óta a napelemtáblák világpiaci ára jelentősen csökkent, így a beszerzési árak is alacsonyabbak lettek. A táblákat ~ 13 %-al olcsóbban lehet megvásárolni az ajánlattétel óta. A Kivitelező több hasonló kivitelezést is véget, ezért nagy tételben még további kedvezménnyel jut a napelemekhez. Az ajánlatban szereplő Hisunage 250 W-os napelemek már nincsenek a piacon a gyors ütemű fejlődés miatt, azokat nem lehet beszerezni. Helyette kedvezőbb áron már a jobb teljesítményű CanadianSolar 275 W-os napelemeket szereli fel a kivitelező. Mivel ez nagyobb teljesítményű, mint az ajánlatban szereplő napelem, azért ebből kevesebb darabszámú elem tudja biztosítani a pályázatban és az energetikai számításban megjelölt napenergia termelést. Az új napelem táblák nagyobb teljesítményűek a tervezetthez képest. Az indokok alapján a napelemes rendszer műszaki tartalmának változása következtében 1.066.648,- Ft (bruttó) költség-megtakarítás keletkezik.

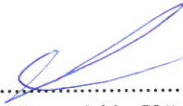

Fenti munkálatok vonatkozásában Vállalkozó árajánlatát megtette, amely alapján a Felek a Vállalkozói díj összegét nettó 3.377.995,- Ft, azaz bruttó 4.290.054,- Ft összegben növelték.

A Vállalkozó fenti munkálatokra vonatkozó további munkaidő igényére tekintettel a Felek a szerződés teljesítésének véghatáridejét 93 nappal meghosszabbították. A teljesítési határidő módosítása összhangban van az új beszerzési igények megvalósítására szükséges időtartammal.

### **Záró rendelkezés**

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 141. §-ába.
2. Jelen szerződés módosításának jogszabályi alapja a módosítás 3.1-3.5. pontjai esetében a Kbt. 141. § (2) bekezdés, mivel az ellenszolgáltatás növekedésének alapját képező munkák új beszerzési igénynek tekinthetők, továbbá a módosítások értékei a 15 %-ot nem haladják meg.

3. Jelen szerződés módosításának jogszabályi alapja a módosítás 3.6. pontja esetében a Kbt. 141. § (6) bekezdés, mivel a módosítás nem lényeges.
4. Jelen módosító okirat mellékletét képezi a Vállalkozó kiegészített és módosított árajánlata, valamint a módosítás alapját képező munkákkal összefüggő építési naplóbejegyzések, valamint jegyzőkönyvek. (a szerződéshez nem kerülnek csatolásra, azonban mindkét fél számára ismert azok tartalma)
5. Jelen módosítást szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Egyházasrádóc Község Önkormányzata	ALPOK-SYSTEM Kft.
<p style="text-align: center;"> ..... Egyházasrádóc Község Önkormányzata Szvoboda Tamás Polgármester Megrendelő P.H.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Kelt: Egyházasrádóc, 2018. ....</p>	<p style="text-align: center;">..... ALPOK-SYSTEM Kft.</p> <p style="text-align: center;">Nagy János Ügyvezető Vállalkozó P.H.</p> <p style="text-align: center;">Kelt: Egyházasrádóc, 2018. ....</p>




## J E L E N L É T I Í V

### Egyházásrádóc Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 6-i képviselő-testületi ülés

Szvoboda Tamás polgármester

.....  


Tóth Szilárd alpolgármester

.....  


Gigler Gábor képviselő

.....  

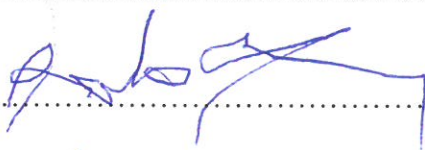

Gombás Zoltán képviselő

.....


Kovácsné Bazsó Katalin képviselő

.....

Racker Mátyás képviselő

.....  


Szombath Lajos képviselő

.....  


Bali László alpolgármester (tanácskozási joggal)

.....

Jelen van:

.....  
5 ..... Fő

Távol maradt igazoltan:

.....  
2 ..... Fő

Távol maradt igazolatlanul:

.....  
 ..... Fő

.....  
  
dr. Németh Péter  
jegyző





**Községi Önkormányzat Egyházásrádóc**  
9783 Egyházásrádóc, Kossuth L. u. 91.  
Tel: 94/528-007

---

Egyházásrádóc Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Egyházásrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. szeptember 06. napján 10:00** órai kezdettel nyilvános, képviselő-testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Egyházásrádóci Közös Önkormányzati Hivatal, Egyházásrádóc, Kossuth L. u. 91.

### N a p i r e n d

1./ Gueth Péter Gyula, 9783 Egyházásrádóc, Szabadság utca 31. bérbe vevő és az Önkormányzat, mint bérbeadó között Egyházásrádóc 017/2 és Egyházásrádóc 015/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlete tárgyában megkötött és fennálló szerződés bérbe vevő kérésére történő módosításával, vagy megszüntetésével kapcsolatos döntéshozatal, a kérelmező személyes előadása alapján (csatolva a megkötött szerződés).

Előadó: Szvoboda Tamás polgármester

2./ Egyházásrádóc Község Önkormányzata és a kivitelező között az 9783 Egyházásrádóc, Kossuth L. u. 86. szám alatti, iskolaként funkcionáló épület felújítására közbeszerzés körében megkötött kivitelezői szerződés, valamint pályázati kérelem módosítása, támogatói okirat módosításának kezdeményezése (előterjesztés a későbbiekben az ülést megelőzően, miután a projektmenedzser szolgáltatja, kerül megküldésre).

3./ Egyebek.

Egyházásrádóc, 2018. augusztus 30.

  
  
Szvoboda Tamás  
polgármester

