

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településképp védelméről szóló 4/2018.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A településképp védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények”

2. §

A településképp védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület burkolására - a gazdasági területek kivételével - új építés és épület-felújítás esetén hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, műanyag hullámlemez, továbbá csapadékvíz elleni szigetelés (pl.: PVC, FPO) - lapostető kivételével - nem alkalmazható.”

3. §

(1) A településképp védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Új építmények esetén kialakítható legnagyobb tagolás nélküli utcai homlokzathossz:

- a) szabadon állóbeépítés esetén 18,0 m,
- b) oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m.

(3) A tetőgerinc irányát a közvetlen környezetéhez illeszkedően, a szomszédos épületeknek megfelelően kell kialakítani. Eltérő környezet esetén a tágabb környezetet kell meghatározónak tekinteni.”

(2) A településképp védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Tetőhéjalás: magastető esetén elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag, a fő tömeget kiegészítő, alacsony hajlásszögű tető esetén üveg vagy polikarbonát lemez, illetve titán-cink vagy bevonatos cserepes lemez.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Tetőidom és hajlásszög: a lakóterületen a lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 70 %-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki 30-45° közötti tető hajlásszöggel. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók. A másodlagos rendeltetésű épületeket alacsony hajlásszögű tetővel, vagy magas tető alkalmazása esetén a főépülettel azonos hajlásszögű és héjazatú tetővel kell ellátni

(3) Új építmények esetén kialakítható legnagyobb tagolás nélküli utcai homlokzathossz szabadon álló beépítés esetén 18,0 m, oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m, zárt sorú beépítés esetén 30,0 m.”

(2) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tetőhéjalás: magastető esetén elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag, a fő tömeget kiegészítő, alacsony hajlásszögű tető esetén üveg-vagy polikarbonát lemez, illetve titán-cink vagy bevonatos cserepes lemez.”

5. §

A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléké a 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet 2. pont,
- b) 2. melléklet 11. pont.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függelék 1. pontjában foglalt táblázat 10287. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

10287	24667	Egyházasrádóc	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	12/5, 0400/4,655, 0400/5, 657, 658, 659, 660, 652,651,650,664/1, 12/2, 15, 16, 17, 18,23
-------	-------	---------------	--	--------------------	--

”

2. A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függelék 2. pontjában foglalt táblázat 29873. és 43464. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

29873	Egyházasrádóc	2	Sároslak-Mátéfa	0384/2, 0384/3, 0384/4, 0384/6,501/1, 0384/12,0384/8, 0384/9, 0384/10
43464	Egyházasrádóc	3	Ritási allé	035, 024/9, 077/17

”

3. A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függelék 2. pontjában foglalt táblázat 64554. és 64556. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

64554	Egyházasrádóc	7	Temető	09, 015/2, 03/2, 03/7, 03/3,11, 12/5, 10
64556	Egyházasrádóc	8	Sároslaki temető	268,264/2 265, 262, 263/1, 263/2, 266, 267/1, 267/2

”

4. A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függelék 2. pontjában foglalt táblázat 79051–79055. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

79051	Egyházasrádóc	11	Avas Kelet-dűlő I.	0215/5, 0213/35, 0212, 0188/5, 0214
79053	Egyházasrádóc	12	Avas Keleti- Dűlő II.	0213/2,0213/19, 0213/35
79055	Egyházasrádóc	13	Avas Keleti- dűlő III.	0213/14, 0213/2, 0213/17, 0213/18, 0213/35

”