

**Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VII. 26.)  
önkormányzati rendelete**

**Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési  
Szabályzatáról szóló 16/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák. A belterületbe vonandó földrészletek helyrajzi számát az 1. melléklet tartalmazza.”

**2. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után 1 db személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.”

**3. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 10/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10/A. §**

(1) *A kisvárosias lakóterület közepesen sűrű, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, minimum 3,0 m és maximum 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Kivételesen, - ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését - elhelyezhető a területen*

1. szálláshely-szolgáltató épület,
2. igazgatási épület,
3. termelő kertészeti építmény,
4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény.

(3) A *kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:*

1. önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
2. üzemanyagtöltő.

(4) Az Lk jelű kisvárosias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 1. pontja tartalmazza.

(5) *A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, így különösen kapubejárat, rézsűkialakítás, csak saját telken belül létesülhet.* ”

#### 4. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „12. §

(1) A kertvárosias lakóterület elsősorban telekosztása, beépítettsége, karakterbeli különbsége, esetenként szerepköre alapján az alábbi övezetekre tagozódik:

1. Lke1 övezet – jellemzően kialakult beépítés
2. Lke2 övezet – jellemzően tervezett új beépítési jelleg
3. LkeK övezet – kialakult történelmi beépítés.

(2) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,0 m, a megengedett legnagyobb építménymagasság utcavonalon lévő építményeknél a (4) bekezdés szerint.

(3) Előkert létesítését a rendelet 10. §.(1) szabályozza.

(4) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(5) Az **Lke-1-O(SZ) jelű övezetben** kialakult esetben a telekre jelölt építési helyen belül, kialakult esetben az épület szabadonállóan is elhelyezhető, az OTÉK 50. §(2) meghatározott illeszkedési szabályok és szomszédos beépítések vizsgálata alapján.

(6) Az **LkeK** jelű övezetben a történelmi telekosztás és beépítési jelleg megőrzése céljából telekalakítás továbbosztással - a telekrész út céljára történő lejegyzése kivételével – nem engedélyezhető. A telekalakítás telekegyesítéssel abban az esetben engedélyezhető, ha a kialakuló új telek utcafrontja 20 m szélességet nem haladja meg.

(7) Az **LkeK jelű** övezet területén az utca felőli építési vonalon az építménymagasság nem haladhatja meg az övezetre előírt építménymagasságot. Utca felőli építési vonalon feltöltés nem engedélyezhető.

(8) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem változhat, és a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.

(9) A telek területére előírt zöldfelület 30 %-át fásítva kell kialakítani. Többszintes növény telepítése esetén sem csökkenthető a minimális zöldfelület mértéke.

(10) A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, így különösen kapubejárat, rézsúkialakítás csak saját telken belül létesülhet.”

## 5. §

Az Egyházasközség Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „14. §

(1) A falusias lakóterület elsősorban telekosztása, beépítettsége, karakterbeli különbsége, esetenként szerepköre alapján az alábbi övezetekre tagozódik:

1. Kialakult, egységes méret- és tömegrenddel rendelkező, általában történelmi jelleget adó falusias karakterű beépítés. Lf-1 övezet – jellemzően földszintes, szalagtelkes, fésűs beépítéssel.
2. Tervezett, általános jelleg. Lf-2 övezet – szabályos telekosztás, esetenként típusházás, egységes beépítési jelleg.

(2) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,0 m, a megengedett legnagyobb építménymagasság utcavonalon lévő építményeknél a (4) bekezdés szerint.

(3) Előkert létesítését a rendelet 10. §.(1) bekezdése szabályozza.

(4) Az Lf jelű falusias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 3. pontja tartalmazza.”

## 6. §

Az Egyházasközség Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „16. §

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő építmény esetén 3,0 m, a megengedett legnagyobb építménymagasság utcavonalon lévő építményeknél a (2) bekezdés szerint.

(2) A Vt jelű Településközpont vegyes területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 4. pontja tartalmazza.”

## 7. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„18. §**

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású
1. a lakossági igényeket kielégítő szolgáltató, és kisipari termelő tevékenység,
  2. az átmenő forgalmat szolgáló kereskedelmi és szolgáltató tevékenység,
  3. valamint egyéb termelő, szolgáltató célú gazdasági tevékenység építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység célú épület,
  2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakások,
  3. igazgatási, egyéb irodaépület,
  4. parkolóház, üzemanyagtöltő,
  5. sportépítmény.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kizárólag:
1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  2. egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- (4) A Gksz jelű Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 5. pontja tartalmazza.
- (5) Építmények elhelyezésénél a kialakult építmények figyelembevételét, a vonatkozó tűztávolság megtartását biztosítani kell. Az oldalkert mérete kialakult esetben a 6,0 m vagy az építménymagasság, új beépítés esetén minimum 8,0 m, a hátsókert mérete minimum 6,0 m legyen.”

### **8. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„19. §**

- (1) Az egyéb ipari terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, termelési, raktározási, valamint a településgazdálkodási célú tevékenység építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az egyéb ipari területen kivételesen elhelyezhető:
1. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakások,
  2. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3) A Gip jelű Egyéb Ipari gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 6. pontja tartalmazza.”

### **9. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 21. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Kmü jelű Különleges mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 7. pontja tartalmazza.”

### **10. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„24. §**

- (1) A közlekedési és közmű területek kategorizálását, a biztosítandó építési területek szélességét a 7. melléklet tartalmazza
- (2) Az építési előírásoktól kisebb szélességű utcák esetében a felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.
- (3) A mezőgazdasági területen kialakítandó új dűlőút (köz és magánút) építési területének valamint telkének legkisebb szabályozási szélessége - méretezés hiányában – 12,0 méter kell legyen. A fenti legkisebb szabályozási szélesség legfeljebb 10 méterig csökkenthető egynyomú útként, amennyiben az a földrésztetek biztonságos megközelítését és a közlekedési területen elhelyezendő egyéb műtárgyak , így különösen felszíni vízelvezetés, közművek, kitérő megvalósítását nem korlátozza és útkeresztszelvényben a kialakítás igazolható.
- (4) Lakott területen kívüli 86. számú országos főút tengelyétől - az érdekelt (szak)hatóságok ettől eltérő állásfoglalása hiányában - legalább 100-100 m védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.
- (5) Lakott területen kívüli 8706. és a 8722. jelű országos mellékutak tengelyétől - az érdekelt (szak)hatóságok ettől eltérő állásfoglalása hiányában - legalább 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani úttengelytől. A védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.
- (6) Országos közforgalmi vasútvonal szélső vágányától számított 50 m-en belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (7) A Km jelű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület, amely a közművek rendeltetésszerű működését biztosítja (szennyvíztisztító). Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.
- (8) Közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.”

### **11. §**

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése a következő 6. és 7. ponttal egészül ki:

(A rendelet mellékletei :)

- „6. melléklet : Építési és telekalakítási szabályok a megjelölt övezetekben.
- 7. melléklet: Közlekedési és közmű területek.”

## 12. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(4) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

## 13. §

Hatályát veszti az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.

## 14. §

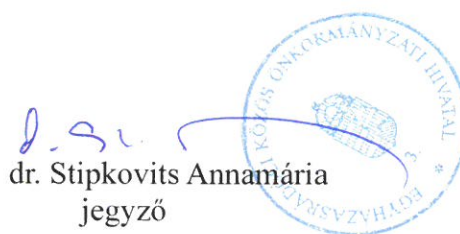
Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Egyházasrádóc, 2023. július 25.

Derks Wilhelmus Josephus  
polgármester



dr. Stipkovits Annamária  
jegyző



Ez a rendelet 2023. július 26. napján az SZMSZ szerint kihirdetésre került

Egyházasrádóc, 2023. július 26.

dr. Stipkovits Annamária  
jegyző



„6. melléklet a 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

### Építési és telekalakítási szabályok a megjelölt övezetekben

1. A rendelet 10/A. § (4) bekezdése szerint a Kisvárosias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

|   | A                    | B             | C                               | D   | E                               | F                          | G                         | H                            |
|---|----------------------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m) | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%) | minimális zöldfelület (%) | szintterület sűrűség telekre |
| 2 | Lk                   | SZ            | 7,5                             | 900   | kialakult (új 16m)              | 30                         | 40                        | 1,0                          |

2. A rendelet 12. § (4) bekezdése szerint a Kertvárosias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

|    | A                    | B             | C                               | D   | E                               | F                             | G                             | H                            |
|----|----------------------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1  | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m) | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%)    | minimális zöldfelület (%)     | szintterület sűrűség telekre |
| 2  | Lke1                 | O             | 4,5                             | 550   | 16,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 3  | Lke1                 | O             | 4,5                             | 700   | 16,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 4  | Lke1                 | O             | 4,5                             | 800   | 16,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 5  | Lke1                 | O             | 6,5                             | 800   | 18,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 6  | Lke1 <sup>19</sup>   | O(SZ)         | 4,5                             | 700   | 15,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 7  | Lke1                 | Sz            | 4,5                             | 800   | 18,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 8  | Lke2                 | O             | 4,5                             | 900   | 18,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 9  | Lke2                 | Sz            | 4,5                             | 900   | 18,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 10 | Lke2 <sup>20</sup>   | SZ            | 6,0                             | 900   | 18,0 m                          | 30                            | 50                            | 0,6                          |
| 11 | Lke2 <sup>21</sup>   | SZ            | 4,5                             | 5000  | 18,0 m                          | 20                            | 50                            | 0,6                          |
| 12 | LkeK                 | O             | 4,5                             | Kialakult (600)   | Kialakult 14,0 m                | Kialakult, új beépítésnél 30% | Kialakult, új beépítésnél 50% | 0,6                          |

3. A rendelet 14. § (4) bekezdése szerint a Falusias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

|   | A                    | B             | C                               | D   | E                               | F                          | G                         | H                            |
|---|----------------------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m) | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%) | minimális zöldfelület (%) | szintterület sűrűség telekre |
| 2 | Lf-1                 | O             | 4,5                             | 800   | kialakult ( új 16 m)            | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 3 | Lf-1                 | O             | 4,5                             | 1000  | kialakult ( új 18 m)            | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 4 | <sup>27</sup> Lf-1   | SZ            | 4,5                             | 700   | 20                              | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 5 | Lf-1                 | SZ            | 4,5                             | 1000  | 20                              | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 6 | Lf-2                 | O             | 4,5                             | 900   | 18                              | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 7 | Lf-2                 | O             | 4,5                             | 1000  | 18                              | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 8 | Lf-2                 | SZ            | 4,5                             | 900   | 20                              | 30                         | 40                        | 0,5                          |
| 9 | Lf-2                 | SZ            | 4,5                             | 1000  | 20                              | 30                         | 40                        | 0,5                          |

<sup>28</sup> A 790 hrsz.-ú terület felosztásával keletkező lakóterület kialakításának előfeltétele a közvilágítás és a járda kiépítése.

4. A rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a Településközpont vegyes területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

|   | A                    | B             | C                               | D   | E                               | F                          | G                         | H                            |
|---|----------------------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m) | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%) | minimális zöldfelület (%) | szintterület sűrűség telekre |
| 2 | Vt                   | O             | 6,0                             | 900   | 18                              | 30                         | 40                        | 2,4                          |
| 3 | Vt                   | SZ            | 7,5                             | 1000  | 20                              | 30                         | 40                        | 2,4                          |
| 4 | Vt                   | SZ            | 7,5                             | 1200  | 20                              | 25                         | 40                        | 2,4                          |

5. A rendelet 18. § (4) bekezdése szerint a Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

|   | A                    | B             | C                               | D   | E                               | F                          | G                          | H                         | I                            |
|---|----------------------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m) | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%) | előkert (m)                | minimális zöldfelület (%) | szintterület sűrűség telekre |
| 2 | Gksz                 | SZ            | 4,5                             | 900   | 20                              | 30                         | Kialakult, vagy min. 5,0 m | 30                        | 2,0                          |
| 3 | Gksz                 | SZ            | 6,0                             | 1500  | 20                              | 30                         | Kialakult, vagy min. 5,0 m | 30                        | 2,0                          |
| 4 | Gksz                 | O             | K                               | 1500  | 18                              | 30                         | Kialakult, vagy min. 5,0m  | 30                        | 2,0                          |
| 5 | <sup>32</sup> Gksz   | O             | 4,5                             | 1000  | 14                              | 30                         | Kialakult,vagy mini. 5,0m  | 30                        | 2,0                          |

6. . A rendelet 19. § (3) bekezdése szerint az Egyéb ipari gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

|   | A                    | B             | C  | D   | E                               | F                          | G                          | H                         | I                            |
|---|----------------------|---------------|--|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m)  | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%) | előkert (m)                | minimális zöldfelület (%) | szintterület sűrűség telekre |
| 2 | Gip                  | SZ            | 6,0  | 2000  | 20                              | 30                         | Kialakult, vagy min. 5,0 m | 30                        | 1,5                          |
| 3 | <sup>34</sup> Gip    | SZ            | 7,5 m, de a terület legfeljebb 10%-án elhelyezhető legfeljebb 23 m építménymagasságú építmény is. (pl: siló, szárító, stb..) | 2000  | 20                              | 40                         | Kialakult, vagy min. 5,0 m | 30                        | 1,5                          |
| 4 | Gip                  | SZ            | 10,5   | 2000  | 20                              | 30                         | Kialakult, vagy min. 5,0 m | 30                        | 1,58                         |

7. A rendelet 21. § (8) bekezdése szerint a Különleges mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:



|          | <b>A</b>             | <b>B</b>      | <b>C</b>                        | <b>D</b>  | <b>E</b>                        | <b>F</b>                   | <b>G</b>                  | <b>H</b>                    |
|----------|----------------------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | terület felhasználás | beépítési mód | maximális építmény magasság (m) | kialakítható minimális telekterület méret (m <sup>2</sup> ) | telkek minimális szélessége (m) | maximális beépítettség (%) | minimális zöldfelület (%) | szinterület sűrűség telekre |
| <b>2</b> | Kmü                  | SZ            | 10,5                            | 1500  | 20                              | 30                         | 40                        | 1,0                         |

35

„7. melléklet a 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

### Közlekedési és közmű területek

A rendelet 24. § (1) bekezdése szerint a közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

|     | A   | B                               | C  | D           | E            | F                                  |
|-----|---|---------------------------------|--|-------------|--------------|------------------------------------|
| 1.  | út megnevezés                                 | Települési kategória/kezelő út  | Hrsz [meglévő, utcanév]                                      | útkategória | Védőtávolság | Építési terület / szab. szélesség/ |
| 2.  | 86. számú országos m. főút                    | Másodrendű főút/állami út       | 0117/2; 0199/2; 0364/79;0364/71; 0389/3; 282/2; 482/2        | K.IV.A.     | 100-100 m    | 22-40,0 m                          |
| 3.  | tervezett elkerülő 86. számú országos m. főút | Másodrendű főút/állami út       | -  | K.IV.A.     | 100-100 m    | 40,0 m                             |
| 4.  | 8706 jelű országos mellékút                   | összekötő út/ állami út         | 0279; 0294/1; 0357/1; 0226; 0284/1; 0294/1;                  | K.V.A.      | 50-50 m      | 30,0 m                             |
| 5.  | 8706 jelű országos mellékút                   | összekötő út/ állami út         | 416 [Petőfi] , 482/6 [Vashídmellék] 595/2; 560[Vashídmellék] | B.V.c.      | -            | 30,0 m                             |
| 6.  | 8722 jelű országos mellékút                   | összekötő út/ állami út         | 0407; 664/1 [Kossuth]  | B.V.c.      | -            | 14-22,0 m                          |
| 7.  | 87311 jelű VÁV út                             | Á. hozzájáró út/állami út       | 664/2[Kossuth]   | B.V.c.      | -            | 16,0 m                             |
| 8.  | Településközi út Ják felé                     | Településközi út, kiszolgáló út | 035; 053   | K.VIII.A.   | -            | Min 16,0 m                         |
| 9.  | Településközi út Ják-Kisrádóc                 | Településközi út, Kiszolgáló út | 078; 079/5; 0100   | K.VIII.A.   | -            | Min 16,0 m                         |
| 10. | Településközi út Sorokpolány fele             | Településközi út, kiszolgáló út | 0156/1/2; 0212; 0213/4;                                      | K.VIII.A.   | -            | Min 16,0 m                         |
| 11. | Gyűjtő út                                     | Gyűjtő út/ helyi önk. út        | 256/1/2 [Kossuth L.]   | B.V.c.      | -            | 19-20,0 m                          |
| 12. | lakóút  | Kiszolgáló út/ helyi önk. út    | 8  | B.VI.d.     | -            | 16,0 m                             |
| 13. |   |                                 | 787 [Hunyadi]  |             |              | 16,0 m                             |
| 14. |   |                                 | 757, 768 [Mező]  |             |              | 15-16,0 m                          |
| 15. |   |                                 | 16 [Béke]; 20;   |             |              | 4,0 m                              |
| 16. |   |                                 | 26 [Hevesi]  |             |              | 4,0 m                              |
| 17. |   |                                 | 652 [Gábor]  |             |              | 12,0 m                             |
| 18. |   |                                 | 42 [Hold]  |             |              | 4-6,0 m                            |
| 19. |   |                                 | 74 [Tanárok]   |             |              | 12,0 m                             |
| 20. |   |                                 | 531 [Szabadság]  |             |              | 15,0 m                             |
| 21. |   |                                 | 457; 482/4 [Rózsa]   |             |              | 11-15,0 m                          |
| 22. |   |                                 | 502/1 [Mátéfa]   |             |              | 15,0 m                             |
| 23. |   |                                 | 393 [Szecsődi]   |             |              | 14,0 m                             |
| 24. |   |                                 | 337/2 [Nefelejcs]  |             |              | 15,0 m                             |
| 25. |   |                                 | 630  |             |              | 18,0 m                             |
| 26. |   |                                 | 291/1 [Arany]  |             |              | 16,0 m                             |
| 27. |   |                                 | 288/2 [Alkotmány]  |             |              | 16,0 m                             |
| 28. |   |                                 | 922 [Rákóczi]  |             |              | 16,0 m                             |
| 29. |   |                                 | 198 [Nap]  |             |              | 12-16,0 m                          |
| 30. | gyalogút                                      | gyalogút                        | 743 [Lenkei]   | B.X.        | -            | 4,0 m                              |
| 31. |   |                                 | 100; 101; 121 [Forgó]  |             |              | 3,0 m                              |
| 32. |   |                                 | 79 [Hársfa]  |             |              | 4,0 m                              |

|     |                                |                              |  |           |  |   |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--|-----------|--|---|
| 33. |                                |                              | 277; 327   |           |  | 4,0 m   |
| 34. | Mezőgazdasági út <sup>53</sup> | Kiszolgáló út/ Helyi önk. út | 0389/2; 0374; 0349;<br>0350//12; 0343; 0334;<br>0315; 0297; 0354;<br>0401; 0404; 0414/2;<br>0432; 0417; 0413/2;<br>052; 046; 014; 053;<br>070; 063/4; 0190; 0189;<br>0259; 0293; 0104; 089;<br>075; 097; 0141; 0127;<br>0177; 078; 076; 0391/5 | K.VIII.C. |  | Meglévő: kialakult szabályozási szélesség.<br>Új út kialakításánál minimum 12,0 m |

55

3. melléklet a 6/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási terv-külterület.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 6/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási terv-belterület.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”