

**Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VIII. 17.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 4/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el

1. §

A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények”

2. §

A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület burkolására - a gazdasági területek kivételével - új építés és épület-felújítás esetén hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, műanyag hullámlemez, továbbá csapadékvíz elleni szigetelés (így különösen.: PVC, FPO) - lapostető kivételével - nem alkalmazható.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Új építmények esetén kialakítható legnagyobb tagolás nélküli utcai homlokzathossz:

- a) szabadon állóbeépítés esetén 18,0 m,
- b) oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m.

(3) A tetőgerinc irányát a közvetlen környezetéhez illeszkedően a szomszédos épületeknek megfelelően kell kialakítani. Eltérő környezet esetén a tágabb környezetet kell meghatározónak tekinteni.”

(2) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Tetőhéjalás: magastető esetén elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag, a fő tömeget kiegészítő, alacsony hajlásszögű tető esetén üveg- vagy polikarbonát lemez, illetve titán-cink vagy bevonatos cserepes lemez.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Tetőidom és hajlásszög: a lakóterületen a lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 70 %-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki 30-45° közötti tető hajlásszöggel. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók. A másodlagos rendeltetésű épületeket alacsony hajlásszögű tetővel, vagy magas tető alkalmazása esetén a főépülettel azonos hajlásszögű és héjazatú tetővel kell ellátni.

(3) Új építmények esetén kialakítható legnagyobb tagolás nélküli utcai homlokzathossz szabadon álló beépítés esetén 18,0 m, oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m, zárt sorú beépítés esetén 30,0 m.”

(2) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Tetőhéjalás: magastető esetén elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag, a fő tömeget kiegészítő, alacsony hajlásszögű tető esetén üveg vagy polikarbonát lemez, illetve titán-cink vagy bevonatos cserepes lemez.”

5. §

A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 100.000 forinttól, természetes személyek esetén 200.000 forintig terjedő, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 forintig, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.”

6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet I. 2. pont,
- b) 2. melléklet I. 11. pont.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő hatodik napon hatályát veszti.

Egyházásrádóc, 2023. augusztus 16.

Derks Wilhelmus Josephus
polgármester



dr. Stipkovits Annamária
jegyző



Ez a rendelet 2023. augusztus 17. napján az SZMSZ szerint kihirdetésre került

Egyházsrádóc, 2023.augusztus 17.

A. Stipkovits

dr. Stipkovits Annamária
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelemmel kapcsolatos helyi szabályozásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Tktv.) ad felhatalmazást az önkormányzat részére, a szabályozás tartalmi formai előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.0(1.8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A partnerségi megkeresések, és a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján az alábbi rendelkezések felülvizsgálatát tartalmazza a módosítás tervezete:

- az építmények anyaghasználatára vonatkozó településképi követelmények pontosítása,
- a Kertvárosias karakterű területre vonatkozó településképi követelmények pontosítása,
- a Falusias karakterű területre vonatkozó településképi követelmények pontosítása,
- a helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontosítása