

**Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (III. 6.)
önkormányzati rendelete**

**Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 16/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:”

2. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Képviselő Testület ezen rendeletben Egyházasrádóc Község Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a 3. melléklet Belterület Szabályozási terve, 4. melléklet Belterület II (Kisrádóc) szabályozási terve és az 5. melléklet Külterület szabályozási terve (a továbbiakban: szabályozási tervek) közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.”

3. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A szabályzat előírásaitól eltérni abban az esetben lehet, ha természeti katasztrófa, természeti csapás következtében válik szükségessé az engedélyezési eljárás alá tartozó helyreállítási, továbbá újjáépítési tevékenység, és ez csak ilyen módon valósítható meg.

(4) Egyházasrádóc Község (a továbbiakban: község) területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák. A belterületbe vonandó földrészletek helyrajzi számát az 1. melléklet tartalmazza.”

4. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.

(2) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint:

1. lakóterület:
 - a) kisvárosias LK jelű
 - b) kertvárosias Lke1; Lke2; LkeK jelű
 - c) falusias Lf-1; Lf-2 jelű
2. vegyes terület: településközponti vegyes Vt jelű
3. gazdasági terület:
 - a) kereskedelmi, szolgáltató Gksz jelű
 - b) ipari Gip jelű
4. különleges terület:
 - a) temető K-T jelű
 - b) kastély K-K jelű
 - c) mezőgazdasági üzemi Kmü jelű területfelhasználási egységbe sorolja.

(3) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint:

1. közlekedési és közmű terület:
 - a) közlekedési terület
 - b) közúti
 - c) kötöttpályás Kök jelű
 - d) közmű terület Km jelű
2. zöldterület:
 - a) zöldterületi közpark, közkert Z-Kp, Z-Kk jelű
 - b) sport terület Z-S jelű
3. erdőterület:
 - a) egészségügyi, turisztikai Ee jelű
 - b) gazdasági célú Eg jelű
 - c) védelmi erdő Ev-h; Ev-i; Ev-b jelű
4. mezőgazdasági terület:
 - a) általános Má

- b) kertes Mk jelű
 - c) birtokközpont Mb jelű
 - d) korlátozott használatú Mko jelű
5. Vízgazdálkodási terület V jelű területfelhasználási egységbe sorolja.”

5. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a beépítési mód, telek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előírt mérete, telkek előírt területe figyelembe vételével építési övezetekbe és övezetekbe sorolja.”

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A természetes terepfelszint 0,5m-el meghaladó épület körüli feltöltés, ha az nem árvíz, vagy belvíz veszély elhárítását szolgálja nem létesíthető.”

6. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken az üzembe helyezésig kertészeti terv alapján tervezett növényültetési kötelezettséget meg kell valósítani.”

7. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.

(2) Minden építési telek és közforgalomnak megnyitott út között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokoltá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.

(3) A telekre előírt zöldfelület kialakítása, növényzet telepítése, véderdő telepítése a beépítés feltétele. A véderdő a beépítési szabályok alkalmazásával, a telekhez nem tartozó területnek tekintendő.”

8. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező: 5,0 m. A település egyéb területén előkert helyét a szabályozási terven jelölt építési vonalnak vagy előírt előkert méretnek, annak hiányában az utca kialakult építési vonalának megfelelően vagy legfeljebb 5,0 m-ben kell meghatározni.

(2) Épületeket a telken a 2. mellékletben megadott, vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen, továbbá a szabályozási terven jelölt módon kell elhelyezni.

(3) Építési határvonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárhulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be. Építési vonal előtti előkertben kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel nem létesíthető. Gazdasági területen előkertben az előzőeken túl, az épületek rendeltetéséhez szükséges, így különösen porta, információ, kerékpártároló, közműcsatlakozás, melléképítmények elhelyezésére szolgáló, indokolt nagyságú építmény, gyalogos és járműforgalmi terv alapján elhelyezhető.

(4) Az épületek utcai homlokzatmagassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli homlokzat építménymagassága az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.

(5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítés esetén 6,0 m-nél, kialakult oldalhatáron álló beépítésnél építménymagasság fele vagy minimum 3,0 m, szabadon álló beépítésnél 3,0 m.

(6) Az övezetek előírásoknál kisebb telekmérettel rendelkező, de már beépítéssel rendelkező telkek továbbra is építési telkeknek tekintendők. Telekalakítás során, út céljára történő lejegyzés kivételével, az övezeti előírásokat legjobban közelítő telekalakítás engedélyezhető csak.

(7) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét legalább 4,5 m-ben kell meghatározni.

(8) Az OTÉK hatálybalépésekor meglévő építmény utólagos hőszigetelése és homlokzat burkolása együttesen – az oldalhatáron álló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsókert méretét legfeljebb 10-10 cm mértékig csökkentheti. A telek beépítése ennek megfelelően módosulhat.

(9) Lakókocsi, és sátor csak az Lf jelű falusias építési övezetekben, már beépített lakótelken állítható fel. Szálláshely szolgáltatásként lakókocsi, vagy sátor csak építési engedély alapján helyezhető el. A lakókocsi vagy sátorverőhely által az OTÉK előírásai szerint kiszámított – elfoglalt terület burkolt felületnek számít.”

9. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet a 10/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Kisvárosias Lakóterület”

10. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 6,5 m²-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

1. telkenként legfeljebb négy lakásos lakóépület.
2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény

(3) A kertvárosias lakóterületen a szabályzat övezeti besorolásaira vonatkozó előírások figyelembevételével elhelyezhető:

1. a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
2. sportépítmény
3. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

1. szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével.
2. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
3. önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúly nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) A lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontjának hossza maximum 30 m lehet.

(6) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál kisebb telekterülettel rendelkező, kialakult építési telkek továbbra is építési teleknek számítanak. Ezen telkeken telekalakítás során a telek méret szabályozási vonallal érintett, út céljára átadandó terület kivételével nem csökkenthető tovább.

(7) A új építmények esetén kialakítható legnagyobb utcai homlokzathossz szabadon álló beépítés esetén 18,0 m, oldalhatáros beépítés esetén 16,0 m.”

11. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kertvárosias lakóterület elsősorban telekosztása, beépítettsége, karakterbeli különbsége, esetenként szerepköre alapján az alábbi övezetekre tagozódik:)

- „1. Lke1 övezet : jellemzően kialakult beépítés
2. Lke2 övezet : jellemzően tervezett új beépítési jelleg

3. LkeK övezet : kialakult történelmi beépítés.”

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Előkert létesítését a rendelet 10. §.(1) bekezdése szabályozza.”

12. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen önálló épületben, vagy egyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

1. telkenként maximum 1 db lakóépület legfeljebb 2 lakásegységgel
2. mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
4. szálláshely szolgáltató épület
5. kézműipari építmény
6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
7. sportépítmény.”

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem változhat, továbbá a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.”

13. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A falusias lakóterület elsősorban telekosztása, beépítettsége, karakterbeli különbsége, esetenként szerepköre alapján az alábbi övezetekre tagozódik:)

- „1. Kialakult, egységes méret- és tömegrenddel rendelkező, általában történelmi jelleget adó falusias karakterű beépítés. Lf-1 övezet : jellemzően földszintes, szalagtelkes, fésűs beépítéssel.
2. Tervezett, általános jelleg. Lf-2 övezet : szabályos telekosztás, esetenként típusházás, egységes beépítési jelleg.”

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (5)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(5) **Lf-1 jelű** építési övezetben az **O oldalhatáros beépítés** mellett az épületek kialakult esetben szabadon állóan, egyébként oldalhatáros módon helyezhetők el az OTÉK 50. §(2) meghatározott illeszkedési szabályok és szomszédos beépítések vizsgálata alapján.

(6) **Lf-2 jelű** építési övezetben az **O oldalhatáros beépítés** esetében a 2. melléklet szerinti mintalapoknak megfelelően az oldalsó telekhatáron lévő építési vonal legfeljebb 1,0 m-el eltávolodhat, azonban a nyílások kialakításának szabályai nem változnak.

(7) Az **Lf-1** jelű övezetben az építési zónára előírt legkisebb telek területénél 50 %-ban nagyobb, s az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség legalább 75 %-ban kihasználásra kerül, a beépítést egyénél több épületben kell megvalósítani.

(8) A falusias lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontjának hossza Lf-2 övezetben maximum 25 m, Lf-1 övezetben a 20 m-nél szélesebb nem lehet.

(9) Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem változhat, továbbá a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.

(10) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.

(11) A telek területére előírt zöldfelület 30 %-át fásítva kell kialakítani.”

14. §

Az Egyházasközségi Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.

(2) A Vt jelű területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

1. lakóépület
2. igazgatási épület
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
4. egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
5. egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület
6. sportépítmény.

(3) A Vt jelű településközpont vegyes területen a szabályzat övezeti besorolásaira vonatkozó előírások figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők:

1. nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

2. termelő kertészeti építmény.

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.”

15. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 20. és 21. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„20. §

(1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11-19. §-ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:

1. Kastély K-K jelű
2. Temető K-T jelű
3. Mezőgazdasági üzemi terület Kmű jelű

(3) A **K-T** jelű temető különleges területen elhelyezhető építmények:

1. kegyeleti célú építmények
2. egyházi épület
3. terület fenntartását szolgáló épület
4. szobor, dísz tárgy
5. pihenést szolgáló.

(4) A **K-K** különleges kastély területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetésű egységek helyezhetők el:

1. lakás a tulajdonos vagy használó részére
2. szálláshely szolgáltató épület
3. oktatási központ
4. egészségügyi épület
5. szociális épület
6. kulturális épület
7. igazgatási épület
8. szálláshely szolgáltató épület
9. sportépítmény.

(5) A **K-K** különleges kastély területen kizárólag:

- a) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- b) termelő kertészeti építmény helyezhető el.

(6) A Kmű jelű mezőgazdasági üzemi terület elsősorban mezőgazdasági- és erdőgazdasági építmények elhelyezésére szolgál, valamint az elsődleges tevékenység végzését nem korlátozó hatású gazdasági célú építmények helyezhetők el.

(7) Kmű jelű mezőgazdasági üzemi területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetésű egységek helyezhetők el:

1. mező-, erdőgazdasági építmények
2. gazdasági tevékenységi célú épület

3. gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
4. igazgatási és egyéb irodaépület
5. parkolóház, üzemanyagtöltő
6. szociális épület

21. §

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,5 m.

(2) A K-T temető területre vonatkozó övezeti előírás:

- a) beépítés módja: szabadon álló
- b) beépítési %: 8%
- c) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- d) legkisebb zöldfel. aránya: 80%
- e) szintterület sűrűség telekre: 0,05

(3) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 100%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni.

(4) Az épületek tervezésénél figyelembe veendő építészeti karakteri jellemzők az alábbiak:

- a) Az épületek fogadósintje az eredeti terepszinthez képest maximum 80 cm lehet.
- b) Az épületek kialakult építménymagasságánál magasabb épület nem helyezhető el. Új épület építménymagassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t.
- c) Előkert méretét a kialakult építési vonal szerint, annak hiányában 10 m-ben kell meghatározni.
- d) Tetőtér-beépítés esetén csak egy szintes tetőtér alakítható ki.

(5) Építmények elhelyezésénél Szabályozási terven jelölt építési hely határát és a vonatkozó tüztávolság megtartását biztosítani kell.

(6) A megengedett legkisebb építménymagasság épületként megvalósuló építmény esetén 3,0 m.

(7) A Kmü jelű Különleges mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 6. melléklet 7. pontja tartalmazza.

(8) Gazdasági és vegyes rendeltetésű építményt elhelyezni csak minimum 15 m széles fásítással körülvéve szabad.

(9) A meglévő major és a lakott terület közötti védősáv nem csökkenthető az állattartó funkció fennmaradásáig.”

16. §

Az Egyházasközség Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:

- a) építmény rendeltetése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel,
- b) épülethez víz, villany, szennyvízcsatorna közműcsatlakozás vagy korszerű közműpótló berendezés az üzemeléshez szükséges mértékben biztosított,
- c) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket az indokoltnál nagyobb mértékben nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.

(2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.

(3) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.”

17. §

Az Egyházsrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1. közúti közlekedési terület
2. kötöttpályás (vasút) közlekedési terület
3. **Km** jelű közműterületbe sorolja.

(2) E rendelet alkalmazásában közlekedési és közmű terület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt közterület, továbbá közforgalomnak átadott magánterület és telek.

(3) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek, valamint esővédők, szobrok, térbútorok és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.

(4) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

(5) Közutak lakott területi szakaszai mentén a közvilágítás, a gyalogos forgalom részére járda kiépítése szükséges.

(6) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.

(7) A vasúti közlekedési területek használata, kialakítása:

- a) Vasúti területeken a vasúti közlekedés létesítményei, a vasúti és a közúti üzemi célú építmények és épületek helyezhetők el, valamint a tulajdonos vagy számára lakások.
- b) A vasúti terület állomási szakaszán az előzőeken kívül elhelyezhetők raktározási, karbantartási, igazgatási, szociális épülettel, szolgálati lakás, és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltatási, raktározási épületek, építmények is;
- c) Az állomás területén az épület elhelyezés és kialakítás feltételei a következők:
 - ca) legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

cb) beépítési mód: szabadonálló

cc) az utazóközönséget kiszolgáló és ellátó funkciók (váróterem, kereskedelem, szolgáltatás) csak az állomásépületen belül helyezhetők el.”

18. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

(1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsősorban közterületen, magánterületen vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben és magánterületen szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. Az elhelyezésnél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2) A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(3) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (így különösen: útépítés, építmény-épület, műtárgy- építés) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások, valamint az érintett közmű-üzemeltetők üzemeltetői hozzájárulása szerint kell kivitelezni.

(4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, szabványos keresztezés kiépítésekor annak -szükség esetén- egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.

(5) Új útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, továbbá a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(6) A település beépített, továbbá beépítésre szánt területén a közművesítettség mértéke teljes közművesítettség.

(7) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljaul szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, továbbá meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha a (13) bekezdésnek megfelelő egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a (16)-(17) bekezdés, a felszíni vízrendezés a (18) bekezdésben a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzítetteknek megfelelően biztosítható.

(8) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

(9) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

(10) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a községképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(11) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(12) A termikus energiaigények kielégítése az intenzívebb beépítésű, továbbá egyéb okokból védett körzetekben, a levegőtisztaság védelme érdekében, távlatban a vezetékes energiahordozóval való ellátás biztosítandó.

(13) A vízvezetékek a védőtávolság igénye a vonatkozó előírások szerint biztosítandó.

(14) A magas talajvíz állásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

(15) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg –rövid időre- sem engedélyezhető.
- b) A nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- c) Új telekalakítással, tömbfeltárással kialakításra kerülő telkekre és valamennyi beépített, továbbá beépítésre szánt területre javasolt egyéb övezetbe tartozó épület építésére engedély csak akkor adható, ha az a községi közcsatorna hálózatra közvetlenül, vagy a csatornahálózat továbbépítésével csatlakoztatható. Használatbavételi engedély feltétele a közcsatorna csatlakozás megléte.

(16) Vállalkozási, gazdasági tevékenységű területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel -a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.

(17) A csapadékvíz elvezetését beépítésre szánt területeken javasolt zárt csapadékvíz-elevezetésre átépíteni. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, továbbá beépítésre nem szánt területen maradhat fenn. A csapadékvíz élőfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(18) A középfeszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásokat, az MSZ 151 szabvány szerint rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni.

(19) Községesztétikai, területgazdálkodási, és tájvédelmi szempontból a Kossuth utcában csak földkábeles hálózat létesíthető, rekonstrukció már csak ilyen módon hajtható végre. A javasolt a község egyéb utcájában a meglévő légvezetékes hálózatának földkábeles hálózatra való átépítése és az új hálózat ilyen módon való kialakítása. Új hálózat kiépítésekor légkábel esetén is az utcai hálózatra való bekötés csak földkábelrel készülhet.

(20) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

(21) A települést ellátó középnyomású vezetékek helyét és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Azt érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető. A községen belüli gázelosztás jellemzően középnyomáson megoldott, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.

(22) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(23) Községrendezési szempontból belterületen és külterületen védett építmény környezetében a távközlési hálózatot létesítések, továbbá rekonstrukciójakor földkábelbe, alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.”

19. §

Az Egyházasközpont község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.

(2) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1. közkert, közpark **Z-Kk; Z-Kp** jelű
2. sport **Z-S** jelű.

(3) A **Z-Kk** és **Z-Kp** jelű zöldterületi közkert és közpark övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1. sportolási, testedzési célú
2. pihenést szolgáló
3. a terület fenntartását szolgáló
4. szobor, dísz tárgy
5. reklám célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(4) A **Z-S** jelű sport övezetben csak annak rendeltetését szolgáló

1. sportolási, testedzési célú
2. pihenést szolgáló
3. vendéglátó
4. a terület fenntartását szolgáló
5. szobor, dísz tárgy
6. reklám célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(5) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(6) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.”

20. §

Az Egyházasközpont község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

(1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek

(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:

1. Egészségügyi, turisztikai Ee jelű
2. gazdasági célú Eg jelű
3. védelmi célú Ev jelű.

(3) **Ee** jelű egészségügyi erdőterületen 100.000 m²-t meghaladó teleknagyságú telken a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépítéssel.

(4) Gazdasági célú **Eg** jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek. Ha a terület nagysága a 100.000 m²-t meghaladja, az övezetben:

1. erdő fenntartás
2. vadgazdálkodás
3. védelem
4. szállítás rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével. Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.

(5) Védelmi célú, **Ev** jelű erdőterületek sajátos jellegük szerint:

1. **Ev-h** jelű településvédelmi erdő
2. **Ev-i** jelű tájképvédelmi erdő
3. **Ev-b** jelű védendő helyi jelentőségű természetvédelmi erdőterület.

(6) A védelmi erdőterületek elsődlegesen a tájkép megőrzését, a gazdasági tevékenységből, valamint a közlekedésből eredő káros hatások csökkentését szolgálják. Építményt elhelyezni nem szabad.

(7) **Ev-h** jelű településvédelmi erdőt kell telepíteni a 09/1 és 09/4 hrsz major környezetében 25 m szélességben a lakóterületek védelmének érdekében, valamint a 86. számú főút a falut nyugatról elkerülő tervezett szakaszának a település felőli oldala mentén a közúti közlekedésből származó környezetterhelés mérséklése érdekében minimum 50 m szélességben.

(8) **Ev-i** jelű tájképvédelmi erdő a temető és a lakóterület elválasztását, valamint az egykori anyaggödör beültetését szolgálja.”

21. §

Az Egyházásrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 28. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

1. M_a jelű általános
2. M_b jelű birtokközpont
3. M_k jelű kertés
4. M_{ko} jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek.

(3) **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen:

1. A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
2. A kialakult gyepterület művelési ágat fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása), felszántásukat, beépítésüket meg kell akadályozni.
3. A vízfolyásokat védő zóna minimális szélessége 50 m, vízfolyásnál partjainak szélétől kell számítani.
4. A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálásának elvégzése. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősödésüket.
5. Környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, növényvédő szerek felhasználása csak a vonatkozó jogszabályokban előírtak figyelembevételével lehetséges.”

22. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

(1) Általános mezőgazdasági (árutermelő) övezetben **Má**:

1. Beépíthető telek területe lakóépület és vegyes rendeltetésű: minimum 2 ha telekterület esetén, gazdasági épület: minimum 6000 m² telekterület esetén.
2. Beépítettség maximum 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként maximum 500 m², lakóépület és vegyes rendeltetésű épület alapterülete maximum. 200 m² lehet.
3. Megengedett legnagyobb építmény magasság lakó és vegyes rendeltetésű épület esetén 4,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
4. Beépítési mód szabadon álló, előkert minimum 10,0 m.

(2) Birtokközpont mezőgazdasági övezet **Mb**:

1. Beépítettség maximum. 20 %;
2. Megengedett legnagyobb építmény magasság 6,0 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
3. Beépítési mód szabadon álló: előkert minimum. 10,0 m.
4. Zöldfelületi arány: minimum 60 %.
5. Gazdasági és vegyes rendeltetésű építményt elhelyezni csak minimum 15 m széles fásítással körülvéve szabad.
6. A meglévő major és a lakott terület közötti védősáv nem csökkenthető az állattartó funkció fennmaradásáig.

(3) Kertes mezőgazdasági övezet területe **Mk**:

- a) Beépíthető telek területe: lakóépület nem építhető, gazdasági épület minimum 720 m² telekterület esetén.
- b) Beépítettség maximum 3 %, maximum egy 90 m²-es alapterületű épület (továbbá földdel borított pince) építhető.

- c) Megengedett legnagyobb építmény magasság 3,0 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- d) Beépítési mód szabadon álló, előkert minimum 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között minimum 10,0 m távolságnak kell lenni.

(4) Egyházasrádóc község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén a kijelölt, Mb jelű birtokközpont mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területekre terjeszhető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 20 %-ot.

(5) Korlátozott használatú mezőgazdasági **Mko** jelű övezetben:

1. Lakó és vegyes rendeltetésű épület nem építhető.
2. Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
3. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló ideiglenes építmények (szénatároló, karám) létesíthetők.
4. Beépíthető telek területe minimum 1 ha telekterület esetén.
5. Beépítettség maximum 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként maximum. 300 m² lehet.
6. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.
7. Beépítési mód szabadon álló, épületnek vízfolyástól minimum. 50,0 m távolságban kell lennie, elvi építési engedélyezés kötelező.
8. Az övezetben hígtrágyás állattartó telep nem létesíthető.”

23. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vízgazdálkodási területei sajátos használatuk alapján: V jelű elsősorban a vízmedrek és azok parti sávja, vízjárta területek.”

24. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az élőhelyek, élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, továbbá funkcióit nem veszélyezteti.”

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználás övezeti előírásai vonatkoznak.”

25. §

Az Egyházasközség Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

- (1) Élővízfolyáshoz, tóhoz 100 m-nél közelebb új állattartó telep, komposztálótelep nem létesíthető. A terület szennyeződés érzékenységi besorolása a hatályos jogszabály szerint az érzékeny területek közé tartozik, így a területen vízfolyások, tavak, vízbázis védelme érdekében szennyezést okozó létesítmény elhelyezése tilos.
- (2) Szennyvíziszap elhelyezésére és kezelésére szolgáló telepet hullámtéren, fakadó vagy szivárgó vizekkel veszélyeztetett, vízjárásos, továbbá mély fekvésű területeken elhelyezni nem szabad, egyéb területen is csak talajvédelmi hatóság, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági engedély alapján létesíthető.
- (3) Település területén az ipari, kisipari, szolgáltató és mezőgazdasági létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező - vonatkozó jogszabályok szerinti - veszélyes hulladékot az ártalmatlanításig, továbbá elszállításig a jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- (4) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (5) A településen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, továbbá olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezettségi határértékek.
- (6) A településen új, légszennyező forrás létesítésekor, a jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az előírt védelmi övezetet kell kijelölni.
- (7) A településen diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (így különösen: a felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása,) folytatható.
- (8) A területen a lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.
- (9) A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.
- (10) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodnia kell.
- (11) A lakóterületek zajhatárértéke 55 dB nappal és 45 dB éjjel, vegyes területek 60 dB nappal és 50 dB éjjel, gazdasági területek 65dB nappal és 55 dB éjjel kiszolgáló út mellett. Gyűjtőút és összekötő út mellett lakóterületek zajhatárértéke 60 dB nappal és 50 dB éjjel, vegyes területek és gazdasági területek zajhatárértéke 65 dB nappal és 55 dB.

(12) Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, továbbá az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.

(13) Közutak védőtávolságában (zajvédelmi sávjaiban) csak kivételes esetben lehet olyan épületet elhelyezni, melynek funkciójára jogszabályban előírt zajterhelési határértéket a védősávon belüli tényleges terhelés meghaladja. Kivétel akkor tehető, ha az épület szerkezetei (így különösen: tartó-, épület- és gépészeti szerkezetek), és/vagy tartozékai (így különösen: zajvédő fal) biztosítják a rendeltetésszerű használatot, akkor is, ha a zajvédő sáv kijelölését indokoló útvonalon a jóváhagyott rendezési terv közlekedési alátámasztó munkarészében prognosztizált forgalom zajlik.”

26. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29. §(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el: településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget.

(2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:

1. 632; 634; 637; 638; 639; 640; 642; 643; 644; 646; 647/2 hrsz lakóterületen a gazdasági terület irányából (délről) 25 m szélességben;
2. 0400/7 hrsz tervezett gazdasági terület Ny-i határán 25 m szélességben;
3. 921; 929 hrsz (Kisrádóc) lakóterületen a 86. számú. főút zavaró hatásának csökkentésére 25 m szélességben szabályozási terv szerint;
4. 433; 304; 305/1; 306; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 322; 323; 324 területén a 86. sz. főút zavaró hatásainak csökkentése érdekében 25 m szélességben szabályozási terv szerint;
5. 0385/4/5/6 hrsz tervezett gazdasági terület és lakóterület elválasztására 25 m szélességben;
6. 220; 221; 222; 223; 224; 225; 227; 228; 229; 230; 231; 232/2; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 243/1; 243/3; 244; 245; 246; 247; 249; 250; 251; 252; 253; 254 hrsz falusias lakóterületen szabályozási terv szerint, 25,0 m szélességben.
7. 0294/5-6 hrsz egyéb különleges mezőgazdasági üzemi területet déli, keleti és nyugati oldalról szegélyezve 10 m szélességben.
8. 0382/6; 0380; 0377/1; 382/5 hrsz egyéb ipari gazdasági területet déli, keleti és nyugati oldalról szegélyezve 10 m szélességben.
9. 11 hrsz temető terület keleti oldalán 10 m szélességben, 03/2 hrsz temető' bővítésen 30 m szélességben.

(3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:

1. terület gyepesítését,
2. a telepítési sávban lakóterület esetében gyümölcs vagy más fafajokkal megvalósítandó növénytelepítéssel, gazdasági és különleges terület esetében vegyes faállományú fásítással, a jelölt terület legalább 80 %-án.

(4) Az ültetést az építési engedély mellékleteként benyújtott telepítési terv alapján a használatbavételig kell elvégezni figyelembe véve a kiültetési időszakokat (így különösen: tavasz, ősz).”

27. §

(1) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:)

- „c) 86 számú. országos másodrendű főút lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 100-100 m;
- d) 8706 jelű összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
- e) 8722 jelű összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;”

(2) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés i) és j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:)

- „i) ivóvíz vezetékek környezetében a 123/1997.(VII.18.) Korm. Rendelet 4.melléklete szerint;
- j) Meglévő rendszeren nagy-középnymású gázvezeték esetén a biztonsági övezet 7 továbbá 9 m. Középnymású esetén 5-5 és 4-4 m. Új vezeték építése esetén középnymású vezeték biztonsági övezete 4-4 m, nagynyomású 5-5 m.”

(3) Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A. §.(1) bekezdés, továbbá a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31. § (3) bekezdését figyelembe kell venni.”

28. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet 2005. november 1-én lép hatályba, de a rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált ,továbbá folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell. A módosított rendelet hatályba lépésének napja: 2016. december 18..”

29. §

Az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 6. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat G:2 mezőjében a „min.” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg,

- b) 6. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat G:3 mezőjében a „min.” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg,
 - c) 6. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat G:4 mezőjében a „min.” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg,
 - d) 6. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat G:5 mezőjében a „mini” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg,
 - e) 6. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat G:2 mezőjében a „min.” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg,
 - f) 6. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat C:3 mezőjében a „pl” szövegrész helyébe az „így különösen” szöveg,
 - g) 6. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat G:3 mezőjében a „min.” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg,
 - h) 6. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat G:4 mezőjében a „min.” szövegrész helyébe a „minimum” szöveg
- lép.

30. §


Hatályát veszti az Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1) és (2) bekezdése,
- b) 6. § (2) bekezdése,
- c) 15. §-a,
- d) 24. § (2) bekezdése,
- e) 24. § (4) bekezdése,
- f) 24. § (6) bekezdése,
- g) 35. § (2) bekezdés k) pontja,
- h) 6. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat C:3 mezőjében a „stb.” szövegrész.

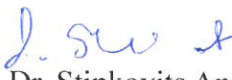
31. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Egyházasrádóc, 2024. március 5.


Derks Wilhelmus Josephus
polgármester





Dr. Stipkovits Annamária
jegyző



Ez a rendelet 2024. március 6-án az SZMSZ szerint kihirdetésre került.

Egyházasrádóc, 2024. március 6.


Dr. Stipkovits Annamária
jegyző



Egyházasrádóc község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/ÁFI/894-6/2023. iktatószámú- Egyházasrádóc község Helyi Építési Szabályzatának rövid eljárásban történő módosítása - tárgyú záró szakmai vélemény alapján a helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történt. A módosítás az állami főépítész záró szakmai vélemény 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.11. 12. 13. 14. pontjában javasolt javításokat, jogharmonizációs hatályon kívül helyezéseket tartalmazza az egyéb figyelembe veendőkkel a rendelet alkotás során.

