

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Képviselő-testület 2025.04.15-én megtartott soron kívüli, nyilvános ülése

Rendelet:-

Határozatok:

22/2025. (IV.15.) képviselő-testületi határozat

Döntés a képviselő-testület 2025. április 15-i ülés napirendjének elfogadásáról.

23/2025. (IV.15.) képviselő-testületi határozat

Döntés a 61/2024.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról (hatályos településrendezési eszközök módosítása).

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Egyházsrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 15-én 14:00 órától** megtartott **szoron kívüli, nyilvános üléséről**.

Az ülés helye:

Für Lajos Művelődési Központ (Egyházsrádóc, Kossuth Lajos utca 97.)

Az ülésen jelen vannak:

Derks Wilhelmus Josephus polgármester,
Nagy László képviselő
Nagy Péter képviselő,
Márfiné Vincze Erika képviselő (4 fő)

Az Egyházsrádóci Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelentek:

dr. Stipkovits Annamária jegyző (1 fő)

Az ülésről távol maradt:

Nagy Sándor alpolgármester
Kovácsné Bazsó Katalin képviselő
Tóth Szilárd képviselő (3 fő)

Lakossági érdeklődő:

(0 fő)

Derks Wilhelmus Josephus polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén a megválasztott **7 fő** képviselőből **4 fő jelen van**, így a képviselő-testület **határozatképes**.

ÉRDEMI RÉSZ

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont elfogadására.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (IV.15.) képviselő-testületi határozat

- 1. Javaslat a 61/2024.(X.24.) számú képviselő-testületi döntés módosítására (hatályos településrendezési eszközök módosítása).**

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

1. Javaslat a 61/2024.(X.24.) számú képviselő-testületi döntés módosítására (hatályos településrendezési eszközök módosítása).

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Derks Wilhelmus Josephus polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a javaslatról.

dr. Stipkovits Annamária jegyző tájékoztatja a testületet, hogy Egyházaskér Község Önkormányzata elhatározta és kezdeményezte a települési rendezési eszközei módosítását 61/2024.(X.24.) számú határozatával. Helyrajzi számok pontosítása, illetve a tervezésből kimaradt 368/2 hrsz ingatlan megközelítésének biztosítása miatt szükséges a határozat módosítása.

A 264 hrsz pontosítani kell 264/2 hrsz-re, a 016 hrsz-t 016/2 hrsz-re. Az eredeti határozat e) pontja került pontosításra és d) pontban 368/2 hrsz ingatlan megközelítése céljából az árok átminősítése közlekedési területté, úttá szükséges és el kell fogadni a főépítési feljegyzést.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerint döntsön.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Képviselő-testület az polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (IV.15.) képviselő-testületi határozat

Egyházaskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:

- a) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának c) pontjában a 264 hrsz-ú megjelölést helyesen 264/2 hrsz-re javítja.*
- b) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának h) pontjában a 016 hrsz-ú megjelölést helyesen 016/2 hrsz-re javítja.*
- c) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának e) pontja helyébe ezen megállapítást teszi: „A Képviselő-testület támogatja a 199, 201, 202 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését, illetve a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útsabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201, 202 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.”*
- d) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a 369 hrsz ingatlant, amely a településszerkezeti terven közlekedési terület besorolású, a szabályozási terven „V” jelű vízgazdálkodási terület jelölésű egységesen közlekedési területbe sorolja és a szabályozási tervet módosítja. A módosítás oka és célja a 368/2 hrsz ingatlan megközelítésének biztosítása.*
- e) Egyházaskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.*

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Derks Wilhelmus Josephus polgármester megkérdezi, hogy van-e egyéb észrevétel, javaslat.

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést 14 óra 40 perckor bezárta.


Derks Wilhelmus Josephus
polgármester

Kmft.


Dr. Stipkovits Annamária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. április 15-én megtartott soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést előkészítette és publikálta: dr. Stipkovits Annamária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi már napirenden tételesen szereplő ügghöz a következő tárgyú előterjesztést teszem:

1. Javaslat a 61/2024.(X.24.) számú képviselő-testületi döntés módosítására (hatályos településrendezési eszközök módosítása).

Egyházasrádóc Község Önkormányzata elhatározta és kezdeményezte a települési rendezési eszközei módosítását 61/2024.(X.24.) számú határozatával. Helyrajzi számok pontosítása, illetve a tervezésből kimaradt 368/2 hrsz ingatlan megközelítésének biztosítása miatt szükséges a határozat módosítása. A 264 hrsz pontosítani kell 264/2 hrsz-re, a 016 hrsz-t 016/2 hrsz-re. Az eredeti határozat e) pontja került pontosításra és d) pontban 368/2 hrsz ingatlan megközelítése céljából az árok átminősítése közlekedési területté, úttá szükséges és el kell fogadni a főépítési feljegyzést.

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

Határozat tervezet:

Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:

- A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának c) pontjában a 264 hrsz-ú megjelölést helyesen 264/2 hrsz-re javítja.
- A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának h) pontjában a 016 hrsz-ú megjelölést helyesen 016/2 hrsz-re javítja.
- A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának e) pontja helyébe ezen megállapítást teszi: „A Képviselő-testület támogatja a 199, 201, 202 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését, illetve a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201, 202 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.”
- A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a 369 hrsz ingatlant, amely a településszerkezeti terven közlekedési terület besorolású, a szabályozási terven „V” jelű vízgazdálkodási terület jelölésű egységesen közlekedési területbe sorolja és a szabályozási tervet módosítja. A módosítás oka és célja a 368/2 hrsz ingatlan megközelítésének biztosítása.
- Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület a határozatot a javaslat alapján hozhatja meg.

Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.

Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, alpolgármester, jegyző.

Végrehajtás határideje: azonnal.

Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek

Készítette
dr. Stipkovits Annamária jegyző



Előterjeszti
Derks Wilhelmus Josephus
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 15. nyilvános, soron kívüli
képviselő-testületi ülés

Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Nagy Sándor alpolgármester

Kovácsné Bazsó Katalin képviselő

Márfiné Vincze Erika képviselő
Márfiné Vincze Erika

Nagy László képviselő
Nagy László

Nagy Péter képviselő
Nagy Péter

Tóth Szilárd képviselő

Jelen van: *h* Fő

Távol maradt igazoltan: *3* Fő

Távol maradt igazolatlanul: *0* Fő

A. S.
.....
dr. Stipkovits Annamária
jegyző





Egyházasrádóc Község Önkormányzata
9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 97.
Tel: 94/528-005

EGYHÁZASRÁDÓC POLGÁRMESTERÉTŐL

M E G H Í V Ó

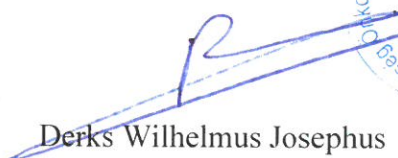
Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. április 15. napján 14:00 órai** kezdettel **nyilvános, soron kívüli képviselő-testületi ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Für Lajos Művelődés Központ 9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 97.sz.

N a p i r e n d

1. Javaslat a 61/2024.(X.24.) számú képviselő-testületi döntés módosítására (hatályos településrendezési eszközök módosítása).
Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester
2. Egyebek

Egyházasrádóc, 2025. április 14.


Derks Wilhelmus Josephus
polgármester



