

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Képviselő-testület 2025.07.17-én megtartott soron kívüli , nyilvános ülése

Rendelet:

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

47/2025. (VII.17.) képviselő-testületi határozat

Döntés a képviselő-testület 2025. július 17-i ülés napirendjének elfogadásáról.

48/2025. (VII.17.) képviselő-testületi határozat

Döntés hatályos településrendezési eszközök módosítására (11. számú módosítás).

49/2025. (VII.17.) képviselő-testületi határozat

Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására beérkezett ajánlatokról döntés (megismételt eljárás eredménytelenség miatt).

50/2025. (VII.17.) képviselő-testületi határozat

PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata erdőkezelési megállapodásra

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 17. 16:30 órától** megtartott **szoron kívüli, nyilvános üléséről**.

Az ülés helye:

Für Lajos Művelődési Központ (Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 97.)

Az ülésen jelen vannak:

Derks Wilhelmus Josephus polgármester,
Nagy Sándor alpolgármester,
Márfiné Vincze Erika képviselő,
Nagy Péter képviselő,
Nagy László képviselő (5 fő)

Az Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelentek:

dr. Stipkovits Annamária jegyző (1 fő)

Az ülésről távol maradt:

Kovácsné Bazsó Katalin képviselő
Tóth Szilárd képviselő (2 fő)

Lakossági érdeklődő:

(0 fő)

Derks Wilhelmus Josephus polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén a megválasztott **7 fő** képviselőből **5 fő jelen van**, így a képviselő-testület **határozatképes**.

ÉRDEMI RÉSZ

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont elfogadására.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (VII.17.) képviselő-testületi határozat

Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 17-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat hatályos településrendezési eszközök módosítására (11. számú módosítás).

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

2. Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására beérkezett ajánlatokról döntés (megismételt eljárás eredménytelenség miatt).

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

3. PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata erdőkezelési megállapodásra.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

4. Javaslat az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

1. Javaslat hatályos településrendezési eszközök módosítására.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Derks Wilhelmus Josephus polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a javaslatról.

dr. Stipkovits Annamária jegyző tájékoztatja a testületet, Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2024.(X.24.) számú döntésével kezdeményezte településrendezési eszközeinek kisléptékű 11. számú módosítását. A településrendezési eszközök véleményezése előtt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A választ adó szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javasolja, a képviselő-testületnek, hogy a fenti véleményeket vegye figyelembe, az eljárási szakaszt zárja le és a határozati javaslatot fogadja el.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

*Képviselő-testület az polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

48/2025.(VII.17.) Képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület a tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk Önöket tájékoztatni a 61/2024.(X.24.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntés és a 42/2025.(III.26.) számú határozattal alapján:

- a) A Képviselő-testület megvizsgálja a meglévő lakóövezetekben a meglévő telekméretek és utcafronti szélességek megváltoztatása, egységesítése, a HÉSZ 11.§ (7); 13.§ (7) és 14.§ (8) bekezdések törlése.*

- b) A Képviselő-testület megvizsgálja a meglévő lakóövezetekben az egy telken kialakítható lakások számának felülvizsgálata és törlését a HÉSZ 11.§ (2) bekezdés 1. pont és a 13.§ (2) bekezdés 1. pont lakásszám korlátozás törlésével.
- c) A Képviselő-testület felülvizsgálja a 268 hrsz kiszolgáló út 16 m-es út szabályozását és azt a kialakult állapot szerint kívánja megtartani. Az útszabályozás törlését kezdeményezi a 265 hrsz temető és a 267/2 hrsz lakótelekről. Ezzel együtt a temető területének bővítésétől eltekint a 264/2 hrsz ingatlan irányába. A 264/2 hrsz telket építési telekként kívánja szabályozni.
- d) A Képviselő-testület támogatja a 267/1, 267/2, 266 hrsz területeken 3 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését.
- e) A Képviselő-testület támogatja a 199, 201 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését, illetve a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.
- f) A Képviselő-testület támogatja a 79 hrsz kiszolgáló út északkeleti: 78 és 87/2 hrsz közötti szakaszának útszabályozásának felülvizsgálatát és törlését a 78-87/2 hrsz ingatlanok egyesítése érdekében.
- g) A Képviselő-testület támogatja a 016/2 hrsz (régen 016 hrsz) kiszolgáló út nyugati, 03/4 hrsz-tól nyugatra eső szakaszának útszabályozásának felülvizsgálatát és törlését és általános mezőgazdasági területbe sorolását.
- h) A Képviselő-testület támogatja az Arany János utca 290-292 hrsz déli részén – 289/2-289/5 hrsz-hez illeszkedő új lakótelek kialakítását, a terület falusias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe való átsorolását.
- i) A Képviselő-testület támogatja Kissárolak településrészen a 415/3, 414/2, 414/3 hrsz-ú ingatlanokon a K-K jelű építési övezeti előírás módosítását, a terület Vt településközpont vegyes területbe sorolását szabadon álló beépítési móddal, 15 %-os beépítettséggel, 7,5 m legnagyobb építménymagassággal, 800 m² legkisebb telekterülettel.
- j) Egyházaskörösi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
- k) Egyházaskörösi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A 23/2025.(IV.15.) számú határozat alapján, mint településfejlesztési döntés szerint:

- a) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának c) pontjában a 264 hrsz-ú megjelölést helyesen 264/2 hrsz-re javítja.
- b) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának h) pontjában a 016 hrsz-ú megjelölést helyesen 016/2 hrsz-re javítja.
- c) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának e) pontja helyébe ezen megállapítást teszi: „A Képviselő-testület támogatja a 199, 201, 202 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a

minimális telekméret csökkentését, illetve a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201, 202 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.”

- d) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a 369 hrsz ingatlant, amely a településszerkezeti terven közlekedési terület besorolású, a szabályozási terven „V” jelű vízgazdálkodási terület jelölésű egységesen közlekedési területbe sorolja és a szabályozási tervet módosítja. A módosítás oka és célja a 368/2 hrsz ingatlan megközelítésének biztosítása.

A Képviselő-testület a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/510-2/2025 iktatószámú vélemény 2. oldal dokumentáció javítása szükséges című észrevétele alapján a 23/2025.(IV.15.) számú határozatának c) pontját módosítja

A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának e) pontja helyébe ezen megállapítást teszi: „A Képviselő-testület támogatja a 199, 201, 202 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201, 202 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleménye alapján a régészeti nyilvántartást frissítette az Építésügyi és közlekedési minisztérium adatbázisa szerint, így az észrevétel alapján az örökségvédelmi hatásvizsgálat kiegészítés nem volt indokolt.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály, Egyházasrádóc Község Önkormányzat Jegyzője - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság VVKH

*Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály.*

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

2./Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására beérkezett ajánlatokról döntés (megismételt eljárás eredménytelenség miatt).

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Derks Wilhelmus Josephus polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Stipkovits Annamária jegyző ismerteti, hogy a Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása tárgyában (megismételt eljárás eredménytelenség miatt) kíván az önkormányzat beszerzési eljárást lefolytatni és szerződést kötni a feladat ellátására alkalmas gazdasági szereplővel. A piaci ár igazolása 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlatkérést tesz szükségessé. Az alábbi három gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot:

1. Geéb Ügyvédi Iroda

1022 Budapest, Fillér utca 51.fsz. 3.xnh
Képviseli: Geéb Klaudia ügyvéd
E-mail: geeb.klaudia@gmail.com

2. Dr. Kovács Éva ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 13. 1. em. 8.
Képviseli: Dr. Kovács Éva ügyvéd
E-mail cím: drkovacsevaugyved@gmail.com

3. Dr. Ujvári Sándor ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.
Képviseli: Dr. Ujvári Sándor ügyvéd
E-mail cím: ujvaris@gmail.com

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal a következő határozatot hozza:

49/2025.(VII.17.) Képviselő-testületi határozat

1. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben” (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VSI-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárás során (megismételt eljárás eredménytelenség miatt) a következő 3 beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja (mindhárom ajánlattevő csatolta a szükséges nyilatkozatokat, szakemberek megjelölését, mindhárman alkalmasak a szerződés teljesítésére) a következő ajánlati árakkal:

1. sz. ajánlattevő: Geéb Ügyvédi Iroda

1022 Budapest, Fillér utca 51.fsz. 3.

Képviseli: Geéb Klaudia ügyvéd

E-mail: geeb.klaudia@gmail.com

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 2.200.000,- Ft +27% Áfa azaz bruttó 2.794.000,- Ft

2. sz. ajánlattevő: Dr. Kovács Éva ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 13. 1. em. 8.

Képviseli: Dr. Kovács Éva ügyvéd

E-mail cím: drkovacsevaugyved@gmail.com

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 2.100.000,- Ft +27% Áfa azaz bruttó 2.667.000,- Ft

3. sz. ajánlattevő: dr. Ujvári Sándor ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.

Képviseli: Dr. Ujvári Sándor ügyvéd

E-mail cím: ujvaris@gmail.com

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 1.700.000,- Ft +0% Áfa azaz bruttó 1.700.000,- Ft

2. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárás nyerteseként dr. Ujvári Sándor ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.) ajánlattevőt hirdeti ki, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó (1.700.000,- Ft +0% Áfa azaz bruttó 1.700.000,- Ft) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a „Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben” (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VSI-2022-00055) tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként dr. Ujvári Sándor ügyvéd (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.) ajánlata alapján a nettó: **1.700.000,- Ft +0% Áfa azaz bruttó 1.700.000,- Ft** összegű szerződést aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: szerződés megkötésére 2025. július 25.

3. PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata erdőkezelési megállapodásra.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Derks Wilhelmus Josephus polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Stipkovits Annamária jegyző ismerteti, hogy az önkormányzatot megkereste a PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4. 1. em. 18., statisztikai számjele: 22917791-0240-113-20, cégjegyzékszám: 20-09-070894, adószám: 22917791-2-20, MÁK ügyfél-azonosító: 1056903087)

Az alábbi ingatlan a tulajdonostársak közös tulajdonában van, de az erdőgazdálkodási pozíció nincs betöltve:

Egyházasrádóc külterület 0319/2 hrsz. 7 ha 7666 m² nagyságú terület, művelési ág: erdő, földterület erdészeti azonosítója: 43A, 43B, 43C, 43CE, 43D.

A társaság a jogszabályi előírásoknak megfelel. Az ajánlat szerint az erdőkezelési jogviszony meghatározott időre 15 évre szólna.

Az önkormányzatnak 21/3806 tulajdoni hányada van a földterületben.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javasolja, a képviselő-testületnek, hogy a 21/3806 tulajdoni hányadára tekintettel a PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft ajánlatát fogadja el.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal a következő határozatot hozza:

50/2025.(VII.17.) Képviselő-testületi határozat

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházasrádóc külterület 0319/2 hrsz. 7 ha 7666 m² nagyságú terület, művelési ág: erdő, földterület erdészeti azonosítója: 43A, 43B, 43C, 43CE, 43D, 21/3806 tulajdoni hányadára tekintettel PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel -annak ajánlatát elfogadva- 15 évre erdőkezelési megállapodást köt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4. Javaslat az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Derks Wilhelmus Josephus polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a rendelet tervezetről.

Dr. Stipkovits Annamária jegyző tájékoztatja a testületet a rendelet tervezet tartalmáról.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester az előterjesztés és indokolás alapján javasolja a rendelet elfogadását.

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotta a következő rendeletet:

**Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VII. 18.)
önkormányzati rendelete
Az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést 17 óra 37 perckor bezárta.

Derks Wilhelmus Josephus
polgármester



Kmft.

Dr. Stipkovits Annamária
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. július 17. képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést előkészítette és publikálta: dr. Stipkovits Annamária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi már napirenden tételesen szereplő ügyhöz a következő tárgyú előterjesztést teszem:

1. Javaslat hatályos településrendezési eszközök módosítására (11. számú módosítás).

Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2024.(X.24.) számú döntésével kezdeményezte településrendezési eszközeinek kisléptékű 11. számú módosítását. A településrendezési eszközök véleményezése előtt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A választ adó szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző

Határozat tervezet:

48/2025.(VII.17.) Képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület a tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk Önöket tájékoztatni a 61/2024.(X.24.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntés és a 42/2025.(III.26.) számú határozattal alapján:

- a) A Képviselő-testület megvizsgálja a meglévő lakóövezetekben a meglévő telekméretek és utcafronti szélességek megváltoztatása, egységesítése, a HÉSZ 11.§ (7); 13.§ (7) és 14.§ (8) bekezdések törlése.*
- b) A Képviselő-testület megvizsgálja a meglévő lakóövezetekben az egy telken kialakítható lakások számának felülvizsgálata és törlését a HÉSZ 11.§ (2) bekezdés 1. pont és a 13.§ (2) bekezdés 1. pont lakásszám korlátozás törlésével.*
- c) A Képviselő-testület felülvizsgálja a 268 hrsz kiszolgáló út 16 m-es út szabályozását és azt a kialakult állapot szerint kívánja megtartani. Az útszabályozás törlését kezdeményezi a 265 hrsz temető és a 267/2 hrsz lakótelekről. Ezzel együtt a temető területének bővítésétől eltekint a 264/2 hrsz ingatlan irányába. A 264/2 hrsz telket építési telekként kívánja szabályozni.*
- d) A Képviselő-testület támogatja a 267/1, 267/2, 266 hrsz területeken 3 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését.*
- e) A Képviselő-testület támogatja a 199, 201 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését, illetve a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.*
- f) A Képviselő-testület támogatja a 79 hrsz kiszolgáló út északkeleti: 78 és 87/2 hrsz közötti szakaszának útszabályozásának felülvizsgálatát és törlését a 78-87/2 hrsz ingatlanok egyesítése érdekében.*

- g) A Képviselő-testület támogatja a 016/2 hrsz (régen 016 hrsz) kiszolgáló út nyugati, 03/4 hrsz-tól nyugatra eső szakaszának útszabályozásának felülvizsgálatát és törlését és általános mezőgazdasági területbe sorolását.
- h) A Képviselő-testület támogatja az Arany János utca 290-292 hrsz déli részén – 289/2-289/5 hrsz-hez illeszkedő új lakótelkek kialakítását, a terület falusias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe való átsorolását.
- i) A Képviselő-testület támogatja Kissárolak településrészen a 415/3, 414/2, 414/3 hrsz-ú ingatlanokon a K-K jelű építési övezeti előírás módosítását, a terület Vt településközpont vegyes területbe sorolását szabadon álló beépítési móddal, 15 %-os beépítettséggel, 7,5 m legnagyobb építménymagassággal, 800 m² legkisebb telekterülettel.
- j) Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
- k) Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A 23/2025.(IV.15.) számú határozat alapján, mint településfejlesztési döntés szerint:

- a) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának c) pontjában a 264 hrsz-ú megjelölést helyesen 264/2 hrsz-re javítja.
- b) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának h) pontjában a 016 hrsz-ú megjelölést helyesen 016/2 hrsz-re javítja.
- c) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának e) pontja helyébe ezen megállapítást teszi: „A Képviselő-testület támogatja a 199, 201, 202 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően az építési övezeti előírás módosítását, a minimális telekméret csökkentését, illetve a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201, 202 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.”
- d) A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a 369 hrsz ingatlant, amely a településszerkezeti terven közlekedési terület besorolású, a szabályozási terven „V” jelű vízgazdálkodási terület jelölésű egységesen közlekedési területbe sorolja és a szabályozási tervet módosítja. A módosítás oka és célja a 368/2 hrsz ingatlan megközelítésének biztosítása.

A Képviselő-testület a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/510-2/2025 iktatószámú vélemény 2. oldal dokumentáció javítása szükséges című észrevétele alapján a 23/2025.(IV.15.) számú határozatának c) pontját módosítja

A Képviselő-testület a 61/2024.(X.24.) számú határozatának e) pontja helyébe ezen megállapítást teszi: „A Képviselő-testület támogatja a 199, 201, 202 hrsz területeken 9 építési telek kialakítását és ennek megfelelően a 198 hrsz Nap utca kiszolgáló út útszabályozásának felülvizsgálatát és a tervezett útszélesség csökkentését. A Képviselő-testület támogatja elővásárlási jog kijelölését és bejegyzését a 199, 200, 201, 202 hrsz ingatlanokra a 2003. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleménye alapján a régészeti nyilvántartást frissítette az Építésügyi és közlekedési minisztérium adatbázisa szerint, így az észrevétel alapján az örökségvédelmi hatásvizsgálat kiegészítés nem volt indokolt.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és

Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyelti Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály, Egyházasköte Kőzség Önkormányzat Jegyzője - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület **nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

Megkeresés ellenére nem adott választ:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság VVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.

Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, alpolgármester, jegyző.

Végrehajtás határideje: azonnal.

Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.

2. Településfejlesztés Egyházasköte Kőzségben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására beérkezett ajánlatokról döntés (megismételt eljárás eredménytelenség miatt).

Településfejlesztés Egyházasköte Kőzségben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása tárgyában (megismételt eljárás eredménytelenség miatt) kíván az önkormányzat beszerzési eljárást lefolytatni és szerződést kötni a feladat ellátására alkalmas gazdasági szereplővel. A piaci ár igazolása 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlatkérést tesz szükségessé. Az alábbi három gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot:

1. Geéb Ügyvédi Iroda

1022 Budapest, Fillér utca 51.fsz. 3.xnh

Képviseli: Geéb Klaudia ügyvéd

E-mail: geeb.klaudia@gmail.com

2. Dr. Kovács Éva ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 13. 1. em. 8.

Képviseli: Dr. Kovács Éva ügyvéd

E-mail cím: drkovacsevaugyved@gmail.com

3. Dr. Ujvári Sándor ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.

Képviseli: Dr. Ujvári Sándor ügyvéd

E-mail cím: ujvaris@gmail.com

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: Beszerzési szabályzat.

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

Határozat tervezet:

1. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben” (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VSI-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárás során (megismételt eljárás eredménytelenség miatt) a következő 3 beérkezett árajánlatot érvényesnek nyilvánítja (mindhárom ajánlattevő csatolta a szükséges nyilatkozatokat, szakemberek megjelölését, mindhárman alkalmasak a szerződés teljesítésére) a következő ajánlati árakkal:

1. sz. ajánlattevő: Geéb Ügyvédi Iroda

1022 Budapest, Fillér utca 51.fsz. 3.

Képviseli: Geéb Klaudia ügyvéd

E-mail: geeb.klaudia@gmail.com

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 2.200.000,- Ft +27% Áfa azaz bruttó 2.794.000,- Ft

2. sz. ajánlattevő: Dr. Kovács Éva ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 13. 1. em. 8.

Képviseli: Dr. Kovács Éva ügyvéd

E-mail cím: drkovacsevaugyved@gmail.com

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 2.100.000,- Ft +27% Áfa azaz bruttó 2.667.000,- Ft

3. sz. ajánlattevő: dr. Ujvári Sándor ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.

Képviseli: Dr. Ujvári Sándor ügyvéd

E-mail cím: ujvaris@gmail.com

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 1.700.000,- Ft +0% Áfa azaz bruttó 1.700.000,- Ft

2. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárás nyerteseként dr. Ujvári Sándor ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.) ajánlattevőt hirdeti ki, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó (1.700.000,- Ft +0% Áfa azaz bruttó 1.700.000,- Ft) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a „Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben” (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VSI-2022-00055) tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként dr. Ujvári Sándor ügyvéd (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u.21.) ajánlata alapján a nettó: **1.700.000,- Ft +0% Áfa azaz bruttó 1.700.000,- Ft** összegű szerződést aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: szerződés megkötésére 2025. július 25.

Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.

Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, jegyző.

Végrehajtás határideje: azonnal.

Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.

3. PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata erdőkezelési megállapodásra.

A PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4. 1. em. 18., statisztikai számjele: 22917791-0240-113-20, cégjegyzékszám: 20-09-070894, adószám: 22917791-2-20, MÁK ügyfél-azonosító: 1056903087)

Az alábbi ingatlan a tulajdonostársak közös tulajdonában van, de az erdőgazdálkodási pozíció nincs betöltve: Egyházasrádóc külterület 0319/2 hrsz. 7 ha 7666 m² nagyságú terület, művelési ág: erdő, földterület erdészeti azonosítója: 43A, 43B, 43C, 43CE, 43D.

A társaság a jogszabályi előírásoknak megfelel. Az ajánlat szerint az erdőkezelési jogviszony meghatározott időre 15 évre szólna.

Az önkormányzatnak 21/3806 tulajdoni hányada van a földterületben.

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: 2013. évi CCXII. törvény

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

Határozat tervezet:

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházasrádóc külterület 0319/2 hrsz. 7 ha 7666 m² nagyságú terület, művelési ág: erdő, földterület erdészeti azonosítója: 43A, 43B, 43C, 43CE, 43D, 21/3806 tulajdoni hányadára tekintettel PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel -annak ajánlatát elfogadva- 15 évre erdőkezelési megállapodást köt.

Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.

Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, jegyző.

Végrehajtás határideje: azonnal.

Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.

4. Javaslat az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: Mötv

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

Egyházasrádóc Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására feladatellátási szerződést kötött IV DENTAL fogászati és Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14.), amely tényrt a módosításra kerülő rendeletben rögzíteni kell, ezért a rendelet módosítása indokolt és szükséges.

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabály Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény.

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

Készítette
dr. Stipkovits Annamária jegyző

ds



Előterjeszti
Derks Wilhelmus Josephus
polgármester



**Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. (VII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy az egyházasrádóci lakosság számára az egészségügyi alapellátást, ennek keretében a fogorvosi ügyeleti ellátást biztosítsa.

[2] Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fogorvosi alapellátás körében ellátandó feladat a felnőtt és gyermekfogászat, valamint az iskolafogászati ellátás biztosítása. A fogorvosi körzet ellátása egy körzetben történik, amelynek székhelye Egyházasrádóc.”

(2) Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016.(IX.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Egyházasrádóc Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátást a IV DENTAL Fogászati és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derks Wilhelmus Josephus
polgármester

dr. Stipkovits Annamária
jegyző

Ez a rendelet 2025. július 18. napján az SZMSZ szerint kihirdetésre kerül
Egyházasrádóc, 2025. július 18.

dr. Stipkovits Annamária
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Egyházasrádóc Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására feladatellátási szerződést kötött IV DENTAL fogászati és Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14.), amely tényt a módosításra kerülő rendeletben rögzíteni kell, ezért a rendelet módosítása indokolt és szükséges.

INDOKOLÁS

**Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének (2025. (VII. 18.)
önkormányzati rendelete
Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Egyházasrádóc Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására feladatellátási szerződést kötött IV DENTAL fogászati és Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14.), amely ténytet a módosításra kerülő rendeletben rögzíteni kell, ezért a rendelet módosítása indokolt és szükséges.

Egyházasrádóc, 2025. július 17.

Derks Wilhelmus Josephus
polgármester

Dr. Stipkovits Annamária
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Egyházásrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (VII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**Az egészségügyi alapellátásról és közzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérésre került a szabályozás várható következménye az alábbiak szerint:

- I. **Társadalmi hatás:** A szabályozás elősegíti az egészségügyi ellátás javítását.
- II. **Gazdasági, költségvetési hatás:** A szabályozásnak gazdasági hatása nincs.
- III. **Környezeti következményei** A szabályozásnak környezeti hatása nincs.
- IV. **Egészségügyi következmények:** A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.
- V. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet nem növeli az adminisztratív terheket.
- VI. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Egyházásrádóc Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására feladatellátási szerződést kötött IV DENTAL fogászati és Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14.), amely tényrt a módosításra kerülő rendeletben rögzíteni kell, ezért a rendelet módosítása indokolt és szükséges.
- VII. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Egyházásrádóc, 2025. július 17.

Derks Wilhelmus Josephus
polgármester

Dr. Stipkovits Annamária
jegyző

AJÁNLAT

erdőkezelési megállapodásra

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea (8800 Nagykanizsa, Bősze Kálmán köz 7.) ügyvezető, a **PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4. 1. em. 18.; statisztikai számjel: 22917791-0240-113-20; cégjegyzékszám: 20-09-070894; adószám: 22917791-2-20; MÁK ügyfél-azonosító: 1056903087) képviselében az alábbiakat adom elő.

Társaságunk partnereivel az Önök térségében is erdőgazdálkodási, erdészeti szolgáltatási tevékenységet végez. Átlátható, korrekt gazdálkodást végzünk, nincs vitánk egyetlen tulajdonossal, illetve egyetlen partnerünkkel sem, sosem volt tartozásunk sem a tulajdonosok, sem a partnerek felé.

A gazdálkodásunkba tartozó erdőkben kellő hangsúlyt fektetünk az erdőművelési tevékenységre is.

Erdőgazdálkodóként már néhány kilométeres körzetben belül jelen vagyunk az Önök erdeje környezetében, jól ismerjük a helyi adottságokat, problémákat és ami még fontosabb, ismerjük a megoldásokat is. Büszkék vagyunk rá, hogy a térségében a közelmúltban sikerrel léptünk fel a már bennünket megbízó tulajdonosok tölgys újulatait sújtó gombafertőzés ellen, és így megóvtuk azokat a természetes pusztulástól. Tapasztalatunk, elhivatottságunk és gyors reagálásunk nemcsak faegyedeket mentett meg – hanem élőhelyeket, ökoszisztémákat, jövőt. Ha más nem is, de ez a beavatkozás már az Önök erdejében is halaszthatatlan feladat.

Tisztában vagyunk vele, hogy az erdő nem csupán haszon, hanem felelősség. Nem csak fát, hanem nyugalmat, élővilágot, örökséget jelent. Hiszünk abban, hogy egy jó erdőgazdálkodó legfőbb ismérve a gondoskodás. Mi nem csupán erdőt kezelünk, erdőt védünk, fejlesztünk és hosszú távon gondozunk. Szeretnénk az Ön erdejét is ebben a szellemben szolgálni – helyben, személyesen, hozzáértéssel. **Tevékenységek, referenciáinkat kérésük esetén, egyeztetett időben és módon személyesen is szívesen bemutatjuk.**

A fentiek után szabadon az alábbi ajánlatunkat megfogalmazunk.

Az alábbi ingatlan a tulajdonostársak közös tulajdonában van, de az erdőgazdálkodói pozíció betöltéséről nem gondoskodtak a tulajdonosok:

Település:	Egyházásrádóc
Földterület fekvése:	külterület
Helyrajzi szám:	0319/2
Alrészlet jele:	-
Terület nagysága/használt terület nagysága:	7 ha 7666 m ² / 7 ha 7666 m ² 180 m ²
Művelési ág:	erdő
Földterület erdészeti azonosítója:	43A, 43B, 43C, 43CE, 43D

Mint ismert, erdőgazdálkodó csak az a személy, illetve jogi személy lehet, akit, illetve amelyet az erdészeti hatóság erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozásként nyilvántartásba vett, mert rendelkezik a jogszabályban előírt speciális feltételekkel.

Társaságunk minden előírásnak megfelel, ennek alapján jelen megkereséssel – a jogszabályok által előírt tartalommal és formában – ajánlatot tesz az Önök részére arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlanon lévő erdőt, a földrészlet egészét a vonatkozó jogszabályok alapján erdőkezelésbe kívánja venni.

Ajánlatunk szerint az erdőkezelési jogviszony meghatározott időre szól, az erdőkezelési megállapodás mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása napjától kezdődik és 15 évig tart.

Garantáljuk, hogy kifizetjük a tulajdonosok részére az adott időszakban realizált eredmény 70%-át, mely a jelenlegi jogszabályok szerint adómentes. Az erdőkezelő a tulajdonostársakat illető kifizetéseket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 68/E. § (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően legkésőbb az elszámolási időszakot követő év június hónap 30. napjáig köteles a tulajdonostársak részére teljesíteni. Garantáljuk, hogy olyan gazdálkodást folytatunk, amelyből adódóan a tulajdonosoknak semminemű teherviselési kötelezettsége nem lesz, a realizált eredményből ugyanakkor a fentiek szerint részesednek.

Az erdőkezelésre vonatkozó ajánlat elfogadására az Ön részére 60 nap biztosított, melyet a Dr. Németh Ügyvédi Iroda tagja, Dr. Németh Péter ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4.) részére küldött postai küldeményben terhet meg. **Egyeztetési igény, kérdés esetén a 06 30/960-30-27 telefonszámon állunk szíves rendelkezésére, továbbá a fentieknek megfelelően társaságunk nyitott akár személyes találkozó útján az esetlegesen felmerülő kérdések megvitatására is.**

Az erdőkezelési megállapodáshoz való hozzájárulást a Fétv. 72. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben elfogadó nyilatkozat megküldése hiányában is megadottnak kell tekinteni.

Az erdőkezelési megállapodás azon a napon jön létre, amelyen a Fétv. 68/E. § (10) bekezdése szerinti arányban a megállapodás aláírásával, vagy a Fétv. 72. § (5) bekezdése szerinti törvényi vételemmel a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Az erdőkezelési megállapodásra vonatkozó ajánlattétel az esetleges jogutódjaira is kiterjed.

Az erdőkezelési megállapodás főbb elemeit a mellékelt összefoglaló tartalmazza.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. július 8.

PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea ügyvezető

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4. 1. em. 18

ajánlattevő

PARTHEMIS KFT.

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4. 1. em. 18.
Cg. 20-09-070894; Adószám: 22917791-2-20
Szamlaszám: 12088007-01232557-00100006

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dr. Németh Petra

Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Bősze Kálmán köz 7.

Aláírás

Név: Jekisáné Cserti Anikó Csilla

Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Berzsényi Dániel utca 10/A.

Aláírás

- A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Aláírás

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására

2025.05.04	
2024.2.2025	dr. Stipkovich

amely létrejött egyrészről **Egyházasrádóc Község Önkormányzata** (székhely: 9783 Egyházasrádóc Kossuth L. utca 97., törzskönyvi azonosító szám: 421382, adószám: 15421388-2-18, képviseli: Derks Wilhelmus Josephus polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**) másrészről

IV DENTAL Fogászati és Szolgáltató Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14., cégjegyzékszám: 20-09-073236, adószám: 24209966-1-20, bankszámlaszám 11749008-24935645-00000000 képviseli: dr. Iván Gyula József ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény értelmében – települési önkormányzatként – Megbízó köteles gondoskodni a fogorvosi ügyeleti ellátásról.

Erre tekintettel Megbízó megbízza a Megbízottat, Megbízott pedig elvállalja a **fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítását a Egyházasrádóc lakóhellyel rendelkező személyek részére 2025. június 1-től kezdődően.**

A megbízás teljesítése során a **személyes közreműködésre kötelezett fogorvos dr Vass-Fekete Júlia** (alapnyilvántartási szám 80313)

2.) Megbízott akadályoztatása esetén a helyettesítésről saját költségén köteles gondoskodni a Megbízó egyidejű értesítés mellett.

3.) Megbízott képviselében a megbízást az 1.) pontban megnevezett orvos személyesen köteles teljesíteni. Amennyiben bármely okból akadályoztatva van a teljesítésben a Megbízott jogosult és egyben köteles is a helyettesítéséről gondoskodni és a teljesítésbe másik orvost bevonni.

A Megbízott képviselében személyes közreműködésre köteles fogorvos helyettesítésének megoldását a Megbízott vállalja. Helyettesítés címe: 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 16/d.

4.) Megbízott vállalja, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2006 (II. 25.) EüM rendeletben, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint személyes és folyamatos fogorvosi ügyeleti ellátást biztosít a Körmenden lakcímmel rendelkező, ügyeleti időben hozzá forduló személyek részére.

5.) Megbízott vállalja, hogy tevékenysége során a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2006 (II. 25.) EüM rendeletben, valamint a további vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak betartja, és a szakmai, valamint etikai előírásoknak megfelelően biztosítja a fogorvosi ügyeleti ellátást.

6.) Megbízott az ellátást a Zalaegerszeg, Ola u. 16/d. szám alatti fogorvosi rendelőben köteles biztosítani, és az alábbi időpontokban – sürgősségi ellátás céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Munkanapokon 16.00 – 22.00 óráig;

Ünnepnapokon, munkaszüneti napokon és heti pihenőnapokon (szombat és vasárnap) 9.00 – 13.00 óráig, a jelenleg hatályos 43/1999. (III.03) Korm. rendeletben előírt napi helyszíni tartózkodással továbbá a folyamatos elérhetőség biztosításával. A rendelési idő vagy a rendelés helyszínének megváltoztatásáról a Megbízott köteles értesíteni a Megbízót.

7.) Megbízott a fogorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (fogászati asszisztenst) foglalkoztat saját költségén.

8.) Megbízott kijelenti, hogy az ügyeleti ellátás biztosításához a rendelőt külön díjazás nélkül rendelkezésre bocsátja, az ellátáshoz szükséges berendezés, felszerelés, eszközök a rendelőben rendelkezésre állnak, az ellátás biztosításához szükséges fogyóeszközök beszerzéséről szükség szerint gondoskodik, a fogorvosi ügyeleti szolgálat működtetésével kapcsolatos költségeket viseli.

9.) Megbízott köteles a rendelő és kiszolgáló helyiségek takarításáról, fertőtlenítéséről, a veszélyes hulladék elszállíttatásáról, az eszközök, berendezések kötelező hatóság általi felülvizsgálatáról saját költségére gondoskodni.

10.) Megbízott gondoskodik az ügyeleti ellátásban részt vevő fogorvosok és szakasszisztensek felelősségbiztosításának meglétéről.

11.) A feladatellátás során teljesített fogorvosi ellátásokról, betegforgalomról és egyéb adatokról a Megbízott köteles jelentést tenni az illetékes hatóságok felé a vonatkozó jogszabályban előírt tartalommal és gyakorisággal.

12.) Megbízottat a megbízás teljesítéséért **megbízási díj** illeti meg, amelynek összege a Megbízó lakosságszáma alapján **100,- Ft/fő/év**. A megbízási díj tartalmazza a Megbízottnak a megbízás ellátásával összefüggésben felmerült valamennyi költségét. A megbízási díjon felül a Megbízott további költségtérítésre nem jogosult.

A megbízási díj kifizetésére évente egy alkalommal a Megbízott által kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel bankszámlára történő átutalással kerül sor.

13.) A megbízási díjon felül a Megbízottat illeti meg az ügyeleti ellátás után járó finanszírozás, melyet a Megbízott által kötött finanszírozási szerződés alapján a NEAK közvetlenül a Megbízottnak fizet meg.

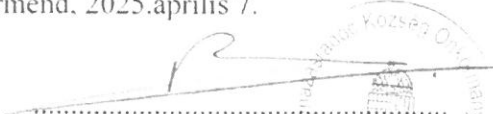
14.) Jelen feladatellátási szerződést a felek **2025. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre** kötik. A szerződés a felek közös megegyezése alapján bármikor megszüntethető, továbbá bármelyik fél részéről 6 hónapos felmondási határidővel felmondható.

15.) Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatellátási szerződés időtartama alatt együttműködnek a fogorvosi ügyeleti szolgálat zavartalan biztosítása érdekében, vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztetések útján, peren kívül törekszenek megoldani.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Körmend, 2025. április 7.


Derks Wilhelmus Josephus
polgármester

Megbízó

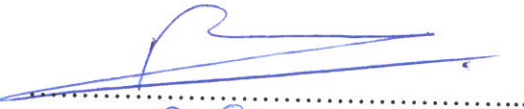
IV DENTAL
Korlátolt Felelősségű Társaság
8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14
Adósz.: 24209966-1-20 Tel.: 92/346-277
dr. Iván Gyula József
ügyvezető

Megbízott

J E L E N L É T I Í V

Egyházásrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.július 17. nyilvános, soron kívüli
képviselő-testületi ülés

Derks Wilhelmus Josephus polgármester



Nagy Sándor alpolgármester



Kovácsné Bazsó Katalin képviselő

.....

Márfiné Vincze Erika képviselő



Nagy László képviselő



Nagy Péter képviselő



Tóth Szilárd képviselő

.....

Jelen van:

5 Fő

Távol maradt igazoltan:

2 Fő

Távol maradt igazolatlanul:

0 Fő


.....
dr. Stipkovits Annamária
jegyző





Egyházasrádóc Község Önkormányzata

9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 97.

Tel: 94/528-005

Egyházasrádóc Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. július 17. napján 16:30 órai** kezdettel **nyilvános, soron kívüli képviselő-testületi ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Für Lajos Művelődési Központ (Egyházasrádóc Kossuth L. u. 97.)

N a p i r e n d

1. Javaslat hatályos településrendezési eszközök módosítására (11. számú módosítás).

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

2. Településfejlesztés Egyházasrádóc Községben (Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055) megnevezésű projektjében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására beérkezett ajánlatokról döntés (megismételt eljárás eredménytelenség miatt).

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

3. PARTHEMIS Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlata erdőkezelési megállapodásra.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

4. Javaslat az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 9/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Kérjük a testületi tagoknak az ülésen való részvételét, esetleges távolmaradása esetén annak előzetes bejelentését.

Egyházasrádóc, 2025. július 15.

Derks Wilhelmus Josephus
polgármester



