

EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Képviselő-testület 2026.03.26-án megtartott soros, nyilvános ülése

**Rendelet:-**

**Határozatok:**

**12/2026. (III.26.) képviselő-testületi határozat**

Képviselő-testület 2026. március 26-i ülés napirendjének elfogadása.

**13/2026. (III.26.) képviselő-testületi határozat**

Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése.

**14/2026. (III.26.) képviselő-testületi határozat**

Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás kérelme a Társulás által fenntartott Dr. Battyhányiné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működési finanszírozási hozzájárulása ügyében tekintettel a fent megnevezett óvodába járó gyermekekre.

**15/2026. (III.26.) képviselő-testületi határozat**

Forgalmi rend felülvizsgálatának ügye.

**16/2026. (III.26.) képviselő-testületi határozat**

M86 gyorsforgalmi út Körmend-Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” tárgyában tanulmány terv elfogadása.

**17/2026. (III.26.) képviselő-testületi határozat**

Egyházasrádóc 563 hrsz. ingatlan elnevezés ügye.



# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 26-án 16:30 órától** megtartott nyilvános, soros üléséről.

## Az ülés helye:

Für Lajos Művelődési Központ (Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 97.)

## Az ülésen jelen vannak:

Derks Wilhelmus Josephus polgármester,  
Nagy Sándor alpolgármester,  
Márfiné Vincze Erika képviselő,  
Tóth Szilárd képviselő,  
Nagy László képviselő,  
Nagy Péter képviselő (6 fő)

## Az Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelentek:

dr. Stipkovits Annamária jegyző  
Bebás Péterné pénzügyi főmunkatárs (2 fő)

## Az ülésről távol maradt:

Kovácsné Bazsó Katalin képviselő (1 fő)

## Lakossági érdeklődő:

(0 fő)

Derks Wilhelmus Josephus polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésén a megválasztott **7 fő** képviselőből **6 fő jelen van**, így a képviselő-testület **határozatképes**.

## ÉRDEMI RÉSZ

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont elfogadására.

Észrevétel, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 12/2026. (III.26.)Képviselő-testületi határozat

*Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 26-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése.*

*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*

2. *Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás kérelme a Társulás által fenntartott Dr. Battyhányé Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működési finanszírozási hozzájárulása ügyében tekintettel a fent megnevezett óvodába járó gyermekekre.*  
*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*
3. *Forgalmi rend felülvizsgálatának ügye.*  
*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*
4. *„M86 gyorsforgalmi út Körmend-Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” tárgyában tanulmány terv elfogadása.*  
*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*
5. *Egyházsrádóc 563 hrsz. ingatlan elnevezés ügye.*  
*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*
6. *Egyebek.*

1. **Egyházsrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházsrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése.**  
*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*

*Derks Wilhelmus Josephus polgármester* felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt ismertesse az előterjesztést.

*dr. Stipkovits Annamária jegyző* szóban részletezi az előterjesztést megkereste az önkormányzatot Kondrik Kornél Péter mint az Építési és Közlekedési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára a Magyar Állam nevében eljárva - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján - a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen az „M86 gyorsforgalmi út Körmend - Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” elnevezésű projekt (projekt kód: K086.29) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbi ingatlanok vonatkozásában: Egyházsrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi számok. Az ingatlanok forgalom képtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek ezért nincs lehetőség adás-vételi szerződés megkötésére, csak kisajátítási eljárás lefolytatása lehet a megoldás.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

*Derks Wilhelmus Josephus polgármester* az előterjesztés alapján javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület polgármester javaslatára **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

### 13/2026. (III.26.) Képviselő-testületi határozata

*Egyházasközség Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházasközség Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasközség külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kéri a kisajátítási eljárás lefolytatását.*

*Felelős: jegyző, polgármester*

*Határidő: azonnal*

- 2. Körmeny és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás kérelme a Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működési finanszírozási hozzájárulása ügyében tekintettel a fent megnevezett óvodába járó gyermekekre.**

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

*Derks Wilhelmus Josephus polgármester felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt ismertesse az előterjesztést.*

*dr. Stipkovits Annamária jegyző szóban részletezi az előterjesztést: A Körmeny és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde látja el a Társulásban résztvevő települések esetében az óvodai nevelési feladatokat. A fenti intézmény működésének finanszírozásához kéri a település hozzájárulását az óvodába járó gyerekek létszáma alapján. A nyilvántartások alapján egy gyermek jár Körmeny óvodában ez alapján az önkormányzatnak 229.000 Ft-ot kellene fizetnie. Az önkormányzatunk rendelkezik saját óvodával, amelyben három körmenyi lakcímmel rendelkező gyermek jár és önkormányzat sem kér az óvoda működéséhez hozzájárulást a Körmenyi Önkormányzattól. Ezen oknál fogva az önkormányzat nem kíván a Körmeny és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működésének finanszírozásához hozzájárulni.*

Képviselő-testület polgármester javaslatára **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 14/2026. (III.26.) Képviselő-testületi határozat

*Egyházasközség Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem kíván a Körmeny és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működésének finanszírozásához hozzájárulni.*

*Figyelemmel arra, hogy Egyházasközség Község Önkormányzata fenntartja a Meseház Óvoda és Bölcsőde megnevezésű intézményt.*

*Felelős: jegyző, polgármester*

*Határidő: azonnal*

### 3./ Forgalmi rend felülvizsgálatának ügye

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

*Derks Wilhelmus Josephus polgármester* tájékoztatja a testületet, hogy közlekedés biztonsági szempontok indokolják, hogy helyezünk ki KRESZ táblákat „Megállni tilos” megjelöléssel a Egyházasrádóc 457 hrsz. Rózsa utca 33 házszám mellett a 86 főút felől. Egyházasrádóc 457 hrsz. a Rózsa utca 2-es házszám előtt a Kossuth Lajos utca felől. Egyházasrádóc 440 hrsz. Rózsa utca Malom utca felől. Egyházasrádóc 456 hrsz. a Kossuth utca 51-es házszám előtt. Egyházasrádóc 276 hrsz. a Kossuth utca 41-es házszám előtt. Egyházasrádóc 265 hrsz. a Régi temető út után. Egyházasrádóc 256/2. hrsz. a Kossuth Lajos utca 2. házszám előtt a 0117/1 hrsz. után azonnal. Egyházasrádóc 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 26-os házszám elé (a régi temető utat figyelembe véve).Egyházasrádóc 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 62-os házszám elé. A két utcát érintő probléma ( Rózsa utca és a Kossuth utca önkormányzati szakasza) hosszú évek óta fennáll, nagyon régóta kérjük a lakókat, hogy ne parkoljanak az út szélére. A településen rendszeresen megjelenő Egyházasrádóci Hírmondóban is állandó téma volt az út menti parkolás problémája, ahogyan a közmeghallgatásokon is rendre előkerült a kérdés. A 86-os főúton történt balesetek miatt, sajnos gyakran terelik el erre a forgalmat és ilyenkor szinte minden esetben gondot okoznak az itt parkoló autók.

*dr. Stipkovits Annamária jegyző* tájékoztatja a testület az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az utak forgalomszabályozását és a közúti jelzések elhelyezését. 2. § (1) Az utak forgalmának szabályozása, valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása az út kezelőjének a feladata. 4. § (1) Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.11. § (1) A közúti jelzéseket a KRESZ és a vonatkozó szabványok rendelkezéseinek megfelelően úgy kell elhelyezni, hogy azok a járművezetők és gyalogosok, akikre a jelzés vonatkozik, bármely napszakban, kellő távolságból észlelhetők, és azokból - helyismeret hiányában is - a forgalmi rendet félreérthetetlenül felismerhessék.

Érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javasolja, hogy a testület az előterjesztés szerint döntsön.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2026.(III.26.) képviselő-testületi határozat**

*Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, az alábbi helyrajzszámú ingaltan előtti közterületekre „Megállni tilos” közúti jelző táblát helyez ki:*

1. *Egyházasrádóc 457 hrsz. Rózsa utca 33 házszám mellett a 86 főút felől.*
2. *Egyházasrádóc 457 hrsz. a Rózsa utca 2-es házszám előtt a Kossuth Lajos utca felől.*
3. *Egyházasrádóc 440 hrsz. Rózsa utca Malom utca felől.*

6. Egyházasrádóc 265 hrsz. a Régi temető út után.
7. Egyházasrádóc 256/2. hrsz. a Kossuth Lajos utca 2. házsám előtt a 0117/1 hrsz. után azonnal.
8. Egyházasrádóc 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 26-os házsám elé (a régi temető utat figyelembe véve).
9. Egyházasrádóc 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 62-os házsám elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. M86 gyorsforgalmi út Körmend-Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” tárgyában tanulmány terv elfogadása.**

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

*Derks Wihelmus Josephus polgármester* felkéri dr. Stipkovits Annamária jegyzőt ismertesse az előterjesztést.

*dr. Stipkovits Annamária jegyző* M86-os autóút Körmend-Szombathely-Zanat szakasz építéssel érintett Egyházasrádóc község közigazgatási területe. Az autóút építése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Az elkészült kiviteli tervdokumentációban szereplő kisajátítási vonal az engedélyezési terv fázisához képest kis mértékű műszaki tartalom változás miatt eltér a település hatályos településrendezési eszközeiben ábrázolt szabályozási vonaltól. Emiatt szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása a kiviteli tervekben szereplő nyomvonal és a korábban elfogadott településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.

A munka elvégzésére a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. Egyházasrádóc Község Önkormányzata és a tervező MODULOR kft. szerződést kötött. Megrendelő Egyházasrádóc Község Önkormányzata, költségviselő a TURA-Terv Kft.

Az elkészült telepítési tanulmánytervet képviselő-testület elé kell terjeszteni véleményezésre, illetve partnerségi egyeztetésre bocsátani 15 napra.

Kérem, hogy a csatolt TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület véleményezze és a csatolt határozati javaslat alapján fogadja el.

*Derks Wilhelmus Josephus polgármester* az előterjesztés alapján javasolja a határozat elfogadását.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **16/2026.(III.26.) Képviselő-testületi határozat**

*Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TURA-TERV Mérnöki Iroda (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) által benyújtott telepítési tanulmánytervet a főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján elfogadja. (Méptv 92.§ (2) bek. alapján)*

Felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet bocsátsa partnerségi egyeztetésre 15 napra. (419/2021 (VII.15.) korm. rendelet 56/A.§)

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

## 5. Egyházasrádóc 563 hrsz. ingatlan elnevezés ügye.

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

Derks Wilhelmus Josephus polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szeretne nevet adni az Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc 563 hrsz. beépítetlen területnek. Véleménye szerint a Vashíd sétány lenne a megfelelő elnevezés. Az átnevezést az indokolja, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055. azonosító számú pályázat keretében a 563 hrsz. és a 595/1. hrsz. beépítetlen területen járda fog készülni.

Egyéb érdemi hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Egyházasrádóc 563 hrsz. kivett beépítetlen terület a Vashíd sétány nevet kapja.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Képviselő-testület polgármester javaslatára **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 17/2026.(III.26.) képviselő-testületi határozat

Egyházasrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc 563 hrsz. kivett beépítetlen terület a „Vashíd sétány” elnevezést kapja.

Felelős: Derks Wilhelmus Josephus polgármester, jegyző, ügyintézők

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Derks Wilhelmus Josephus polgármester megköszönte a megjelenést és a képviselő-testületi ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

  
Derks Wilhelmus Josephus  
polgármester



Kmft.

  
Dr. Stipkovits Annamária  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026.03.26. képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést előkészítette és publikálta: dr. Stipkovits Annamária jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A képviselő-testületi már napirenden tételesen szereplő ügyhöz a következő tárgyú előterjesztést teszem:*

**1./ Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése.**

*Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester*

*A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: Kstv.*

*Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző,*

Megkereste az önkormányzatot Kondrik Kornél Péter mint az Építési és Közlekedési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára a Magyar Állam nevében eljárva - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján - a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen az „M86 gyorsforgalmi út Körmend - Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” elnevezésű projekt (projekt kód: K086.29) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbi ingatlanok vonatkozásában: Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi számok. Az ingatlanok forgalom képtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek ezért nincs lehetőség adás-vételi szerződés megkötésére, csak kisajátítási eljárás lefolytatása lehet a megoldás.

*Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.*

*Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, jegyző.*

*Végrehajtás határideje: azonnal.*

*Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.*

*Határozat tervezet:*

*Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kéri a kisajátítási eljárás lefolytatását.*

*Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.*

*Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, alpolgármester, jegyző.*

*Végrehajtás határideje: azonnal.*

*Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.*

**2./ Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás kérelme a Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működési finanszírozási hozzájárulása ügyében tekintettel a fent megnevezett óvodába járó gyermekekre.**

*A döntés tárgykörét szabályozó jogszabály Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

*Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző*

A Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde látja el a Társulásban résztvevő települések esetében az óvodai nevelési feladatokat. A fenti intézmény működésének finanszírozásához kéri a település hozzájárulását az óvodába járó gyerekek létszáma alapján. A nyilvántartások alapján egy gyermek jár Körmendre óvodában ez alapján az önkormányzatnak 229.000 Ft-ot kellene fizetnie. Az önkormányzatunk rendelkezik saját óvodával. Ezen oknál fogva az önkormányzat nem kíván a Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működésének finanszírozásához hozzájárulni.

*Határozat tervezet:*

*Egyházasközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem kíván a Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működésének finanszírozásához hozzájárulni.*

*Figyelemmel arra, hogy Egyházasközség Önkormányzata fenntartja a Meseház Óvoda és Bölcsőde megnevezésű intézményt.*

*Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.*

*Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, alpolgármester, jegyző.*

*Végrehajtás határideje: azonnal.*

*Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.*

### **3. Forgalmi rend felülvizsgálatának ügye**

*A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet*

*Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: jegyző, hivatali ügyintézők.*

Közlekedés biztonsági szempontok indokolják, hogy helyezünk ki KRESZ táblákat „Megállni tilos” megjelöléssel a Egyházasközség 457 hrsz. Rózsa utca 33 házszám mellett a 86 főút felől. Egyházasközség 457 hrsz. a Rózsa utca 2-es házszám előtt a Kossuth Lajos utca felől. Egyházasközség 440 hrsz. Rózsa utca Malom utca felől. Egyházasközség 456 hrsz. a Kossuth utca 51-es házszám előtt. Egyházasközség 276 hrsz. a Kossuth utca 41-es házszám előtt. Egyházasközség 265 hrsz. a Régi temető út után. Egyházasközség 256/2. hrsz. a Kossuth Lajos utca 2. házszám előtt a 0117/1 hrsz. után azonnal. Egyházasközség 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 26-os házszám elé (a régi temető utat figyelembe véve).Egyházasközség 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 62-os házszám elé.

A két utcát érintő probléma ( Rózsa utca és a Kossuth utca önkormányzati szakasza) hosszú évek óta fennáll, nagyon régóta kérjük a lakókat, hogy ne parkoljanak az út szélére. A településen rendszeresen megjelenő Egyházasközségi Hírmondóban is állandó téma volt az út menti parkolás problémája, ahogyan a közmeghallgatásokon is rendre előkerült a kérdés. A 86-os főúton történt balesetek miatt, sajnos gyakran terelik el erre a forgalmat és ilyenkor szinte minden esetben gondot okoznak az itt parkoló autók.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az utak forgalomszabályozását és a közúti jelzések elhelyezését. 2. § (1) Az utak forgalmának szabályozása, valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása az út kezelőjének a feladata. 4. § (1) Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.11. § (1) A közúti jelzéseket a KRESZ és a vonatkozó szabványok rendelkezéseinek

megfelelően úgy kell elhelyezni, hogy azok a járművezetők és gyalogosok, akikre a jelzés vonatkozik, bármely napszakban, kellő távolságból észlelhessek, és azokból - helyismeret hiányában is - a forgalmi rendet félreérthetetlenül felismerhessek.

*Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.*

*Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, jegyző.*

*Végrehajtás határideje: azonnal.*

*Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.*

*Határozat tervezet:*

*Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, az alábbi helyrajzszámú ingaltan előtti közterületekre „Megállni tilos” közúti jelző táblát helyez ki:*

- 1. Egyházasrádóc 457 hrsz. Rózsa utca 33 házszám mellett a 86 főút felől.*
- 2. Egyházasrádóc 457 hrsz. a Rózsa utca 2-es házszám előtt a Kossuth Lajos utca felől.*
- 3. Egyházasrádóc 440 hrsz. Rózsa utca Malom utca felől.*
- 4. Egyházasrádóc 456 hrsz. a Kossuth utca 51-es házszám előtt.*
- 5. Egyházasrádóc 276 hrsz. a Kossuth utca 41-es házszám előtt.*
- 6. Egyházasrádóc 265 hrsz. a Régi temető út után.*
- 7. Egyházasrádóc 256/2. hrsz. a Kossuth Lajos utca 2. házszám előtt a 0117/1 hrsz. után azonnal.*
- 8. Egyházasrádóc 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 26-os házszám elé (a régi temető utat figyelembe véve).*
- 9. Egyházasrádóc 241 hrsz. a Kossuth Lajos utca 62-os házszám elé.*

**4. M86 gyorsforgalmi út Körmend-Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” tárgyában tanulmány terv elfogadása.**

Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester

M86-os autópályát Körmend-Szombathely-Zanat szakasz építéssel érintett Egyházasrádóc község közigazgatási területe. Az autópályát építése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Az elkészült kiviteli tervdokumentációban szereplő kisajátítási vonal az engedélyezési terv fázisához képest kis mértékű műszaki tartalom változás miatt eltér a település hatályos településrendezési eszközeiben ábrázolt szabályozási vonaltól. Emiatt szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása a kiviteli tervekben szereplő nyomvonal és a korábban elfogadott településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.

A munka elvégzésére a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. Egyházasrádóc Község Önkormányzata és a tervező MODULOR kft. szerződést kötött. Megrendelő Egyházasrádóc Község Önkormányzata, költségviselő a TURA-Terv Kft.

Az elkészült telepítési tanulmánytervet képviselő-testület elé kell terjeszteni véleményezésre, illetve partnerségi egyeztetésre bocsátani 15 napra.

Kérem, hogy a csatolt TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület véleményezze és a csatolt határozati javaslat alapján fogadja el.

*A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok: Krv.*

*Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.*

*Határozat tervezet:*

*Egyházasrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TURA-TERV Mérnöki Iroda (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) által benyújtott telepítési tanulmánytervet a főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján elfogadja. (Méptv 92.§ (2) bek. alapján)*

Felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet bocsássa partnerségi egyeztetésre 15 napra. (419/2021 (VII.15.) korm. rendelet 56/A.§)

Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.

Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, jegyző.

Végrehajtás határideje: azonnal.

Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek.

## 5. Egyházsrádóc 563 hrsz. ingatlan elnevezés ügye.

Az önkormányzat szeretné elnevezni az Egyházsrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházsrádóc 563 hrsz. beépítetlen területet. Az elnevezést az indokolja, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1.-21-VS1-2022-00055. azonosító számú pályázat keretében a 563 hrsz. és a 595/1. hrsz. beépítetlen területen járda fog készülni.

A döntés tárgykörét szabályozó jogszabályok:

Az előterjesztés előkészítésében és végrehajtásában résztvevők: polgármester, jegyző, hivatali ügyintézők.

### Határozat tervezet:

Egyházsrádóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egyházsrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházsrádóc 563 hrsz. kivett beépítetlen terület a „Vashíd sétány” elnevezést kapja.

Eltérő tartalmú javaslatok: nem ismert.

Végrehajtásért felelős szerv vagy személy: polgármester, jegyző.

Végrehajtás határideje: azonnal.

Értesülők: határozattal érintett szervek, személyek

Készítette

dr. Stipkovits Annamária jegyző

dr. Stipkovits Annamária



Előterjeszti  
Derks Wilhelmus Josephus  
polgármester





|  |                        |
|--|------------------------|
| Egyházasrádóci Község<br>Önkormányzati Hivatal |                        |
| Erkezett:<br>2016. 03. 09.                     |                        |
| Szám:<br>ER/4-5/2016                           | Ügyintéző:<br>Baloghne |

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Egyházasrádóc Község Önkormányzata  
részére

9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos u. 97.

**Tárgy:** megkeresés - ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - az Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., /0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: K086.29)

**AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES  
levél útján**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) **gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára**, a Magyar Állam nevében eljárva - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján - a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen az „**M86 gyorsforgalmi út Körmen-d - Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása**” elnevezésű projekt (projekt kód: **K086.29**) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z)

- ✓ 1. az Egyházasrádóc külterület 0127., *ut* *forrás*
- ✓ 2. az Egyházasrádóc külterület 0142., *AROK* *-*
- ✓ 3. az Egyházasrádóc külterület 0144., *A* *-*
- ✓ 4. az Egyházasrádóc külterület 0168/2., *A* *-*
- ✓ 5. az Egyházasrádóc külterület 0189., *u* *-* *forrás* *Kondrik Kornél Péter*
- ✓ 6. az Egyházasrádóc külterület 0212., *u* *forrás*
- ✓ 7. az Egyházasrádóc külterület 0214., *A* *-*
- ✓ 8. az Egyházasrádóc külterület 0230., *A* *-*
- ✓ 9. az Egyházasrádóc külterület 0234/1., *u* *forrás* *ut* *forrás*

ÉKM jogi képviselője: Dr. Horváth Györgyi ügyvéd  
székhely: 9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46.  
E-mail: gyorgyi.horvath.ekm@gmail.com  
Telefon: 0630/6305286



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

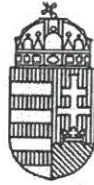
- ✓ 10. az Egyházasrádóc külterület 0350/2., U  
✓ 11. az Egyházasrádóc külterület 0357/1., A  
✓ 12. az Egyházasrádóc külterület 0362., A  
✓ 13. az Egyházasrádóc külterület 0374., Beton ut  
✓ 14. az Egyházasrádóc külterület 0381., Arón  
✓ 15. az Egyházasrádóc külterület 0389/2., U  
✓ 16. az Egyházasrádóc külterület 0390/7. A
- forabandajok  
-||-  
-||-  
-||-  
-||-  
-||-  
-||-

helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat (a továbbiakban: „Ingatlan/Ingatlanok”), amelyeknek az ingatlan-nyilvántartás szerint T. Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlanok nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlanok vonatkozásában az M/1. szám alatt mellékelt vázrajzokon és területkimutatásokon

1. az Egyházasrádóc külterület 0127/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 366 m2 területet,
2. az Egyházasrádóc külterület 0142/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 228 m2 területet,
3. az Egyházasrádóc külterület 0144/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 428 m2 területet,
4. az Egyházasrádóc külterület 0168/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 311 m2 területet,
5. az Egyházasrádóc külterület 0189/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 842 m2 területet,
6. az Egyházasrádóc külterület 0212/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 931 m2 területet,
7. az Egyházasrádóc külterület 0214/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 549 m2 területet,
8. az Egyházasrádóc külterület 0230/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 58 m2 területet,
9. az Egyházasrádóc külterület 0234/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 608 m2 területet,
10. az Egyházasrádóc külterület 0350/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 785 m2 területet,
11. az Egyházasrádóc külterület 0357/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 347 m2 területet,
12. az Egyházasrádóc külterület 0362/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 237 m2 területet,

ÉKM jogi képviselője: Dr. Horváth Györgyi ügyvéd  
székhely: 9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46.  
E-mail: gyorgyi.horvath.ekm@gmail.com  
Telefon: 0630/6305286



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

13. az Egyházasrádóc külterület 0374/1. helyrajzi számmal jelölt, összesen 4458 m2 területet,
  14. az Egyházasrádóc külterület 0381/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 286 m2 területet,
  15. az Egyházasrádóc külterület 0389/5. helyrajzi számmal jelölt, összesen 1000 m2 területet,
  16. az Egyházasrádóc külterület 0390/21. helyrajzi számmal jelölt, összesen 7 m2 területet, az Egyházasrádóc külterület 0390/23. helyrajzi számmal jelölt, összesen 874 m2 területet,
- (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levélem útján **elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.**

Másodlagosan - az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában - a jelen levelemet kérem vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében - az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján - az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően

- 333 A 1. az Egyházasrádóc külterület 0127/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 366 m2 területért bruttó 121.878,- Ft, azaz: Százhuszonegyezer-nyolcszázhetvennyolc forint,
- 333 A 2. az Egyházasrádóc külterület 0142/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 228 m2 területért bruttó 75.924,- Ft, azaz: Hetvenötezer-kilencszázhuszonnégy forint,
- 333 A 3. az Egyházasrádóc külterület 0144/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 428 m2 területért bruttó 142.524,- Ft, azaz: Száznegyvenkétezer-ötszázhuszonnégy forint,
- 3,33 A 4. az Egyházasrádóc külterület 0168/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 311 m2 területért bruttó 103.563,- Ft, azaz: Százháromezer-ötszázhatvanhárom forint,
- 3,32 A 5. az Egyházasrádóc külterület 0189/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 842 m2 területért bruttó 280.386,- Ft, azaz: Kétszáznyolcvanezer-háromszáznyolcvanhat forint,

ÉKM jogi képviselője: Dr. Horváth Györgyi ügyvéd  
székhely: 9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46.  
E-mail: gyorgyi.horvath.ekm@gmail.com  
Telefon: 0630/6305286



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 333 u 6. az Egyházasrádóc külterület 0212/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 931 m<sup>2</sup> területért bruttó 310.023,- Ft, azaz: Háromszáztízezer-huszonhárom forint,
- 333 A 7. az Egyházasrádóc külterület 0214/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 549 m<sup>2</sup> területért bruttó 182.817,- Ft, azaz: Száznolcvankétezer-nyolcszázötvenhét forint,
- 333 A 8. az Egyházasrádóc külterület 0230/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 58 m<sup>2</sup> területért bruttó 19.314,- Ft, azaz: Tizenkilencezer-háromszázötvennégy forint,
- 89 millió 9. az Egyházasrádóc külterület 0234/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 608 m<sup>2</sup> területért bruttó 5.455.584,- Ft, azaz: Ötmilliónégyszázötvenötezer-ötszáznyolcvannégy forint,
- 333 u 10. az Egyházasrádóc külterület 0350/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 785 m<sup>2</sup> területért bruttó 261.405,- Ft, azaz: kétszázhatvanegyezer-négyszázöt forint,
- 333 A 11. az Egyházasrádóc külterület 0357/4. helyrajzi számmal jelölt, összesen 347 m<sup>2</sup> területért bruttó 115.551,- Ft, azaz: Száztizenötezer-ötszázötvenegy forint,
- 333 A 12. az Egyházasrádóc külterület 0362/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 237 m<sup>2</sup> területért bruttó 78.921,- Ft, azaz: Hetvennyolcezer-kilencszázhuszonegy forint,
- Befolyás. 13. az Egyházasrádóc külterület 0374/1. helyrajzi számmal jelölt, összesen 4458 m<sup>2</sup> területért bruttó 8.666.514,- Ft, azaz: Nyolcmilliónyolcszázhatvanhatezer-ötszázötvennégy forint,
- A 14. az Egyházasrádóc külterület 0381/2. helyrajzi számmal jelölt, összesen 286 m<sup>2</sup> területért bruttó 95.238,- Ft, azaz: Kilencvenötezer-kétszázharmincnyolc forint,
- 33 millió 15. az Egyházasrádóc külterület 0389/5. helyrajzi számmal jelölt, összesen 1000 m<sup>2</sup> területért bruttó 333.000,- Ft, azaz: Háromszázharminchéromezer forint,
- A 16. az Egyházasrádóc külterület 0390/21. helyrajzi számmal jelölt, összesen 7 m<sup>2</sup> területért bruttó 2.331,- Ft, azaz: Kétezer-háromszázharmincegy forint, és az Egyházasrádóc külterület 0390/23. helyrajzi számmal jelölt, összesen 874 m<sup>2</sup> területért bruttó 291.042,- Ft, azaz: Kétszázkilencvenegyezer-negyvenkét forint

kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „Kártalanítási Ellenérték”) ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

055 16 536 015

EKM jogi képviselője: Dr. Horváth Györgyi ügyvéd  
székhely: 9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46.  
E-mail: gyorgyi.horvath.ekm@gmail.com  
Telefon: 0630/6305286

Körmend és Mikrotérsége Köznevelési  
Intézményfenntartó Társulás  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Ügyintéző: Erhardt-Szakály Katalin

Egyházasrádóc Község Önkormányzata  
Derks Wilhelmus Josephus polgármester  
Egyházasrádóc  
Kossuth Lajos utca 97.  
9783

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Egyházasrádóc Község<br/>Önkormányzati Hivatal</b> |                     |
| Érkezett: 2026. 02. 23.                               |                     |
| Szám: ER/165/2026                                     | Ügyintéző: D. W. J. |

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde látja el a Társulásban résztvevő települések esetében az óvodai nevelési feladatokat. A működés finanszírozásához a települések is hozzájárulnak az óvodába bejáró gyermekek létszáma alapján, a Társulás által jóváhagyott 2026. évi költségvetésben meghatározottak szerint. A hozzájárulást a Körmendre bejáró gyermekek létszáma alapján kell megfizetnie, függetlenül attól, hogy a település tagja a Társulásnak vagy nem. A 2026. évre meghatározott hozzájárulás 229.000 Ft/bejáró gyermek.

Nyilvántartásunk alapján a 2025/2026. tanévben két gyermek veszi igénybe Körmenden az óvodai ellátást, akinek állandó lakcíme Egyházasrádóc.

1. Szendrei Zsombor (Egyházasrádóc, Kossuth Lajos u. 147.)

Kérem, hogy az óvoda működtetéséhez járuljanak hozzá a Tanács által meghatározott összeggel, vagyis egy gyermek után 229.000 Ft-tal!

Mellékelten megküldöm a hozzájárulásról szóló megállapodás 2 példányát, amelyből egy példányt aláírás után kérem visszaküldeni szíveskedjenek.

Körmend, 2026. február 23.

Tisztelettel:

  
Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás  
Dr. Szabó Barna  
Társulás elnöke



# EGYHÁZASRÁDÓC

## Telepítési tanulmányterv

M86 gyorsforgalmi út kiviteli tervhez kapcsolódó  
módosított szabályozási vonal kijelölése



Tervező:



**MODULOR**

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.  
Gergye Péter TT/1-18-0204 vezető  
településtervező

Tel/fax.: +3694/509-244

+3670 / 41-30 431

E-mail: [modulor.gergye@t-online.hu](mailto:modulor.gergye@t-online.hu)

2026. március.

## Telepítési tanulmányterv

### Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében

#### Hatályos településrendezési eszközök:

- Egyházásrádóc község Településfejlesztési koncepció **69/2004.(XI.23.) sz. határozattal megállapítva.**
- Egyházásrádóc község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ - **67/2005. (X.20.) sz. határozattal került jóváhagyásra**, amelyet a 18/2010. (II.08.); a 70/2011.(VII.25.); a 30/2012. (V.25.); a 76/2015. (IX.24.) és az 50/2018.(VIII.28.) számú határozatok módosítottak.
- Egyházásrádóc község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./ 16/2005. (X.28.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amelyet a 2/2010. (II.9.); a 10/2011.(VII.26.); a 10/2012.(V.26.); a 12/2015. (IX.25.); a 6/2016. (VIII.15.); a 14/2016.(XII.17.), a 6/2018.(VIII.29.) és a 7/2024.(III.26.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

#### Előzmények:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium beruházásában folyik az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat kelet és Körmeny közötti szakasz megvalósításának előkészítése.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2019. március 26-án kelt KIFEF/29804/2019-ITM iktatószámú elrendelő levelében pontosította az M86 Körmeny - Szombathely-Zanat közötti szakasz országos közúti kapcsolat fejlesztését NIF Zrt. felé.

A NIF Zrt., mint Megrendelő 2019-ben a Szombathely és Körmeny közötti országos közúti kapcsolat fejlesztéséhez szükséges tanulmánytervet, megvalósíthatósági tanulmányt (továbbiakban: MT) és környezetvédelmi hatástanulmányt (továbbiakban: KHT) készíttetett az „M86 gyorsforgalmi út Körmeny – Szombathely közötti szakasz” megvalósítására.

A Megrendelő a MT és KHT alapján, a környezetvédelmi engedélyben, valamint az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. március 26-án, KIFEF/29804-1/2020-ITM iktatószámú elrendelő levele figyelembevételével, mint „M86 Körmeny - Szombathely-Zanat kelet közötti szakasz, a kiválasztott nyomvonalra engedélyezési terveket készíttetett 2020-2021-ben. Az engedélyezési tervek az engedélykésztés 2022. március 21-én kiadásra kerültek. A Kiviteli tervek készítését az ITM 2021. február 1-én kelt KIFEF/15360/2021-ITM iktatószámú levelében rendelte el.

A Kormány az 1342/2023. (VII.31.) Korm. határozattal döntött az M86 Körmeny - Szombathely-Zanat közötti szakasz kiviteli terveinek elkészítése tárgyú beruházás 1281/2022. (VI. 4.) Korm. határozat 2. pontja szerinti felfüggesztés alkalmazása alóli mentesítésről, valamint a vonatkozó tárgyi közbeszerzési eljáráshoz és az eredményeképp létrejövő szerződés teljesítéséhez is finanszírozási forrást biztosított ezen hivatkozott határozatával.

A projekt célja a Szombathely MJV déli agglomerációjának jobb kiszolgálása, valamint a Vasvári kistérség jobb elérhetősége, valamint a megyei jogú városok gyorsforgalmi úttal történő összeköttetése.

A projekt azonosítószáma (PST): K086.26

A transzeurópai közlekedési hálózat (TEN-T) közúti átfogó-hálózatába tartozik az 86. sz és 74. sz főút Mosonmagyaróvár – (Szombathely) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa (-Letenye) vonala. Szintén az átfogó-hálózat része a 8. sz. főút teljes hossza a Székesfehérvár-Veszprém-Körmeny-Rábafüzes útvonal. E két hálózat Körmeny környezetében metszi egymást.

A Vállalkozó feladata e-ÚT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése (KTSZ)” és az e-ÚT 03.01.15:2019 „20 m koronaszélességű, 2x2 sávú külterületi közutak tervezési részletszabályait” című Útügyi Műszaki Előírások alapján az **M86 gyorsforgalmi út**,

**Szombathely-Zanat kelet és Körmend közötti szakasz** megvalósítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítése a kiadott dokumentációk és a rendelkezésre álló engedélyek, a kezelői hozzájárulások figyelembevételével, továbbá a megvalósításhoz szükséges mindennemű további új engedély, engedély hosszabbítás, engedélymódosítások megszerzése.

A tervezéssel érintett terület Vas megyében helyezkedik el. A hozzávetőlegesen 27 km hosszú 2x2 sávós autópút jelentős részében új (~25 km) nyomvonala a 2021. évben megvalósult M80-86 sz. főutak által határolt csomópontból – a jelenlegi közúti szelvényezés szerint - indul (csomópontnál 2x1 sávra szűkítéssel), felhasználva a 2013. november hónapban forgalomba helyezett 2x2 sávós szakaszt. Innen északkeleti irányba haladva Egyházasrádóc települést elkerülve közel párhuzamosan halad a meglévő 86. sz. főúttal, Sorokpolány, Kisunyom, Balogunyom településeket keleti irányból elkerülve, majd Táplánszentkereszt mellett elhaladva csatlakozik a meglévő M86 autópúthoz Szombathely-Zanat kelet és a Nemesbódi különosztás csomópont térségében. Az útépítési engedéllyel rendelkező engedélyezési tervek ellentétes szelvényezéssel készültek. A tervezési feladat részeként szükséges a főpálya tervezési szelvényezésének megfordítása, illetve az ez alapján szükséges engedélymódosítások megszerzése.

A tervezési diszpozíció szerint a tervező feladata a meglévő Körmend mérnökségi telep bővítéséhez/fejlesztéséhez szükséges teljeskörű engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a tervezési diszpozíció 10.24. pontban megfogalmazottak figyelembevételével és a megvalósításhoz szükséges engedélyek beszerzése.

2026-ban a TURA-Terv Mérnöki Iroda megbízást adott a MODULOR Kft-nek a kisajátítási vonal változásához kapcsolódó szabályozások hatályos településrendezési eszközökben való módosítására.

#### A módosítás célja és oka:

A tervezett M86 autópút Körmend – Szombathely (Zanat) közötti szakasz 2\*2 sávós kialakítással kerül kialakításra. A tervezési szakasz kezdete a 60+314 km szelvény, mely csatlakozik a 86.sz. jelenlegi főúttal, projekt megvalósulását követően, mint autópút burkolatához. A tervezési szakasz vége a 71+800 km szelvény, itt csatlakozik a Speciálterv Kft., mint szakasztervező által készített 02. szakasz terveihez.

A tervezett létesítmények geometriai jellemzőit, tervezési sebességét az e-ÚT 03.01.11:2008 Közutak tervezése Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tervezési folyamat során hatályba lépett e-ÚT 03.01.15:2019 20 m koronaszélességű 2\*2 sávós külterületi közutak tervezési részletszabályai útügyi műszaki előírás határozta meg.

#### **M86 Autópút**

#### **Tervezési osztályok, műszaki paraméterek**

- Útkategóriai: K.II. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: 110 km/h
- Domborzati viszony: A
- Forgalmi sávok száma: általános esetben 2x2 sáv

A következőkben az egyes tervezési sebességekhez tartozó előírt és alkalmazott műszaki paraméterek értékei szerepelnek.

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Tervezési sebesség: 110 km/h | Min. érték | Alk. érték |
|------------------------------|------------|------------|

|   |       |        |
|---|-------|--------|
| Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)   | 600   | 1 200  |
| Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)   | 220   | 450    |
| Legnagyobb emelkedés e (%)              | 5,0   | 1,2    |
| Legkisebb domború ív R <sub>d</sub> (m) | 8 000 | 20 000 |
| Legkisebb homorú ív R <sub>h</sub> (m)  | 5 000 | 15 000 |

### Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés

A vízszintes vonalvezetés során alkalmazott ívsugarak: R<sub>1</sub>=1200 m, R<sub>2</sub>=2500 m, R<sub>3</sub>=1500 m, R<sub>4</sub>=1800 m. A helyszínrajzi kialakítást a 04.01–10 Részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

A hossz-szelvényi vonalvezetés maximum 1,20%-os emelkedőt tartalmaz. A tervezett autót út jellemzően min. 2 m-es töltésben halad. A magassági vonalvezetést a 05.01–10 Részletes hossz-szelvények tartalmazzák.

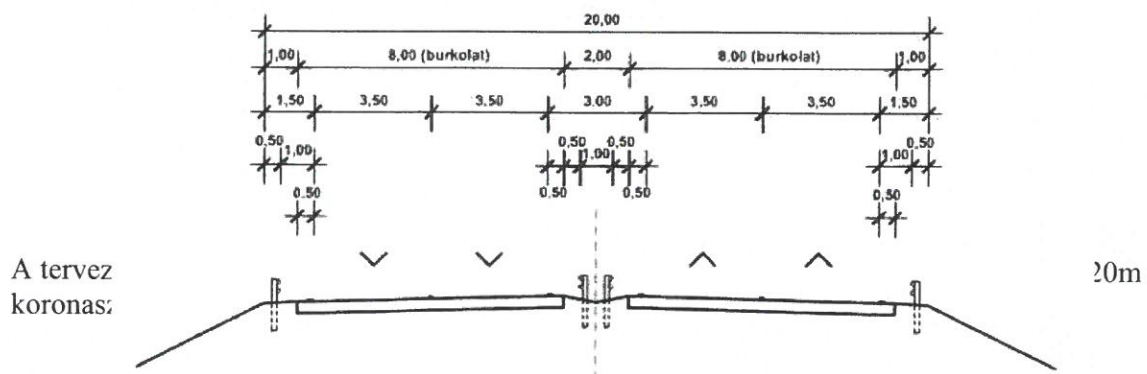
A vízszintes vonalvezetés elemei a távlati 26m koronaszélességre való bővítés követő v<sub>t</sub> = 130 km/h tervezési sebességhez tartozó követelményeket is kielégítik.

### Keresztmetszeti kialakítás

A tervezési folyamat során hatályba lépett 2019. októberi 20 m koronaszélességű 2\*2 sávös külterületi közutak tervezési részletszabályai útügyi műszaki előírás, mely alapján a keresztmetszeti méretek:

2. táblázat – 20 m koronaszélességű, 2\*2 forgalmi sávös közutak útkoronaelemeinek szélességi méretei lakott területen kívüli szakaszokon, méterben

| Korona-szélesség | Tervezési sebesség, v, km/h | Középső elválasztó-sáv szélessége | Forgalmi sávök szélessége | Belső és külső biztonsági sáv szélessége | Üzemi sáv | Padka-szélesség | Belső oldalakadály-távolság legkisebb értéke | Külső |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------|-----------------|--|-------|
| 20,00            | 110/90                      | 3,00                              | 3,50                      | 0,50                                     | nincs     | 1,50            | 1,00   |       |



1. ábra – A keresztmetszet kialakítása általános esetben

Főbb geometriai adatok:

- forgalmi sáv szélessége: ..... 3,50 m
- forgalmi sáv száma: ..... 2×2
- középső elválasztó sáv szélessége: ..... 3,00 m
- stabilizált padka: ..... 1,00 m
- padka-külső vízvezető szegély esetén: ..... 0,80 m
- padka gyorsító-, lassító sáv esetén ..... 1,25 m
- koronaszélesség: ..... 20,00 m

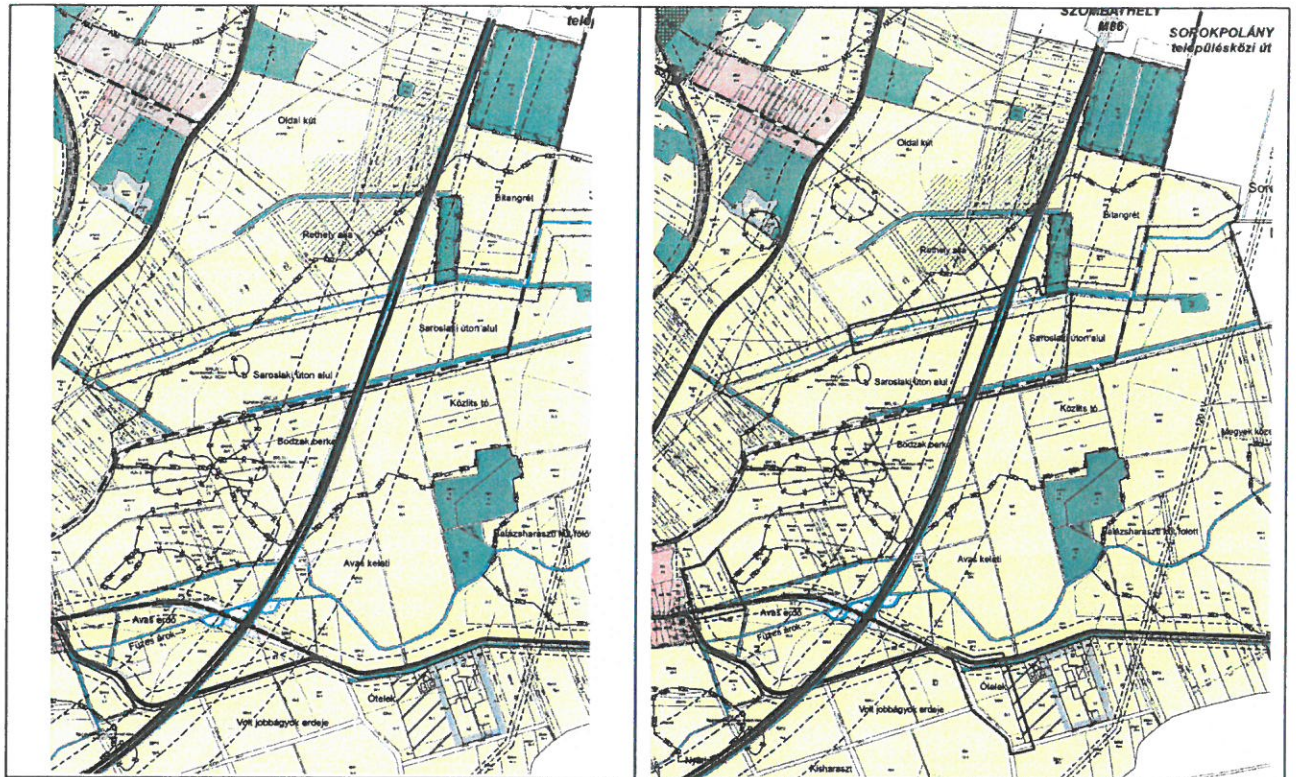
A főpálya teljes kopóréteg szélessége a 2×3,50 m forgalmi sáv szélességből, az elválasztósáv melletti 0,50 m széles belsőbiztonsági sávból és a padka felőli 0,50 m biztonsági sávból áll. A burkolat szélessége folyópályán 2x8,00 m

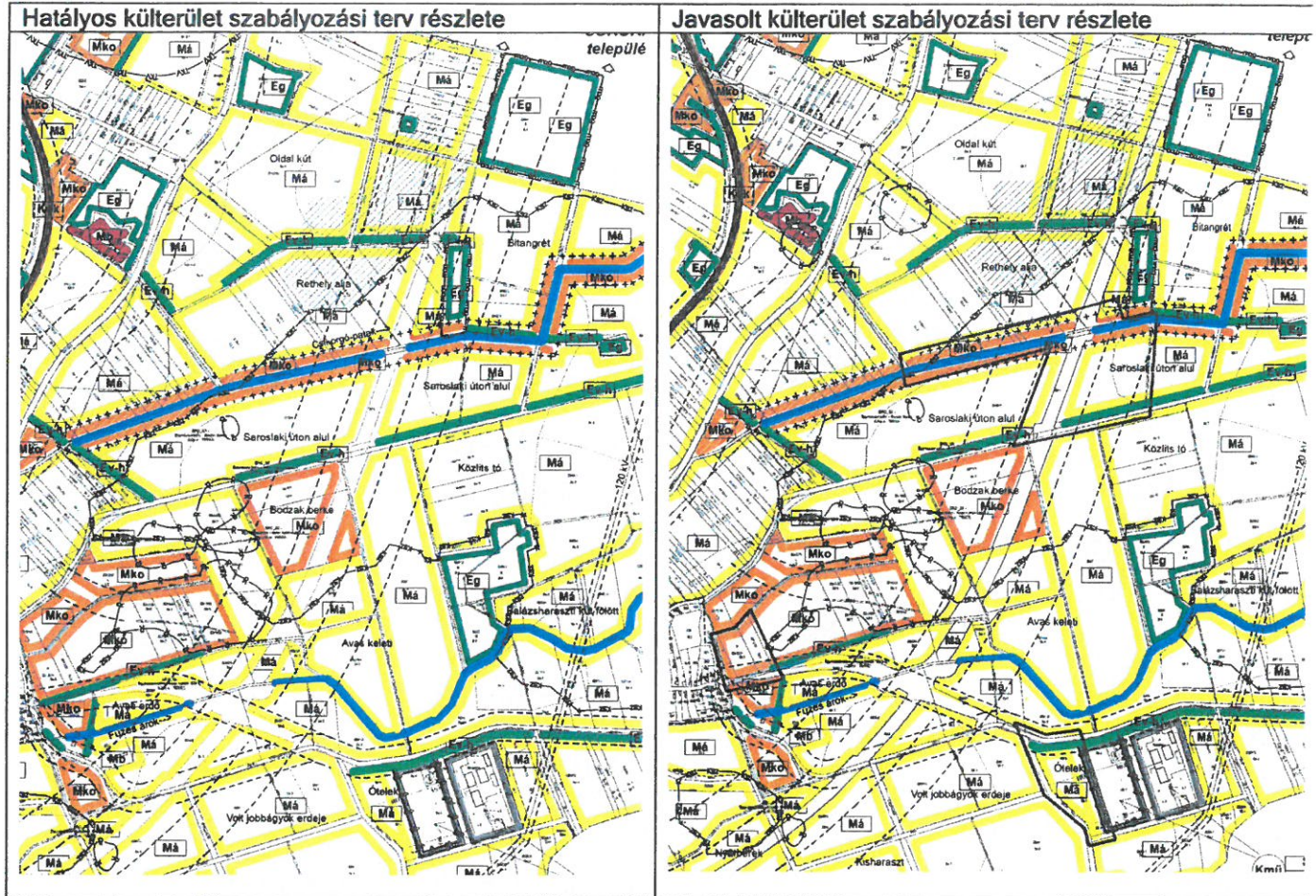
Területfelhasználás változása:

- Vízgazdálkodási területből közlekedési terület kijelölése M86 gyorsforgalmi út javára ~107 m<sup>2</sup> nagyságban a 0219/1 hrsz-en.
- véderdő területből közlekedési terület kerül kijelölése ~96 m<sup>2</sup> nagyságban a 0213/11 hrsz-en.
- Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre 45 m<sup>2</sup> nagyságban a 0294/4 hrsz-en.
- Közlekedési terület átsorolása kiszolgáló útból M86 gyorsforgalmi út javára ~103 m<sup>2</sup> nagyságban a 0189 hrsz-en.
- Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kijelölés az M86 gyorsforgalmi út javára ~607 m<sup>2</sup> nagyságban a 0188/5 hrsz-en.

|  |  |
|--|--|
| Hatályos településszerkezeti terv részlete | Javasolt településszerkezeti terv részlete |
|--|--|

Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében





A tervezett változás a jogszabályi előírások alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

A biológiai aktivitási érték új beépítésre szánt terület kijelölésével járó területfelhasználás változásának hiányában nem változik.

### **Közműkiváltások az M86-os gyorsforgalmi út és csomópontja mentén**

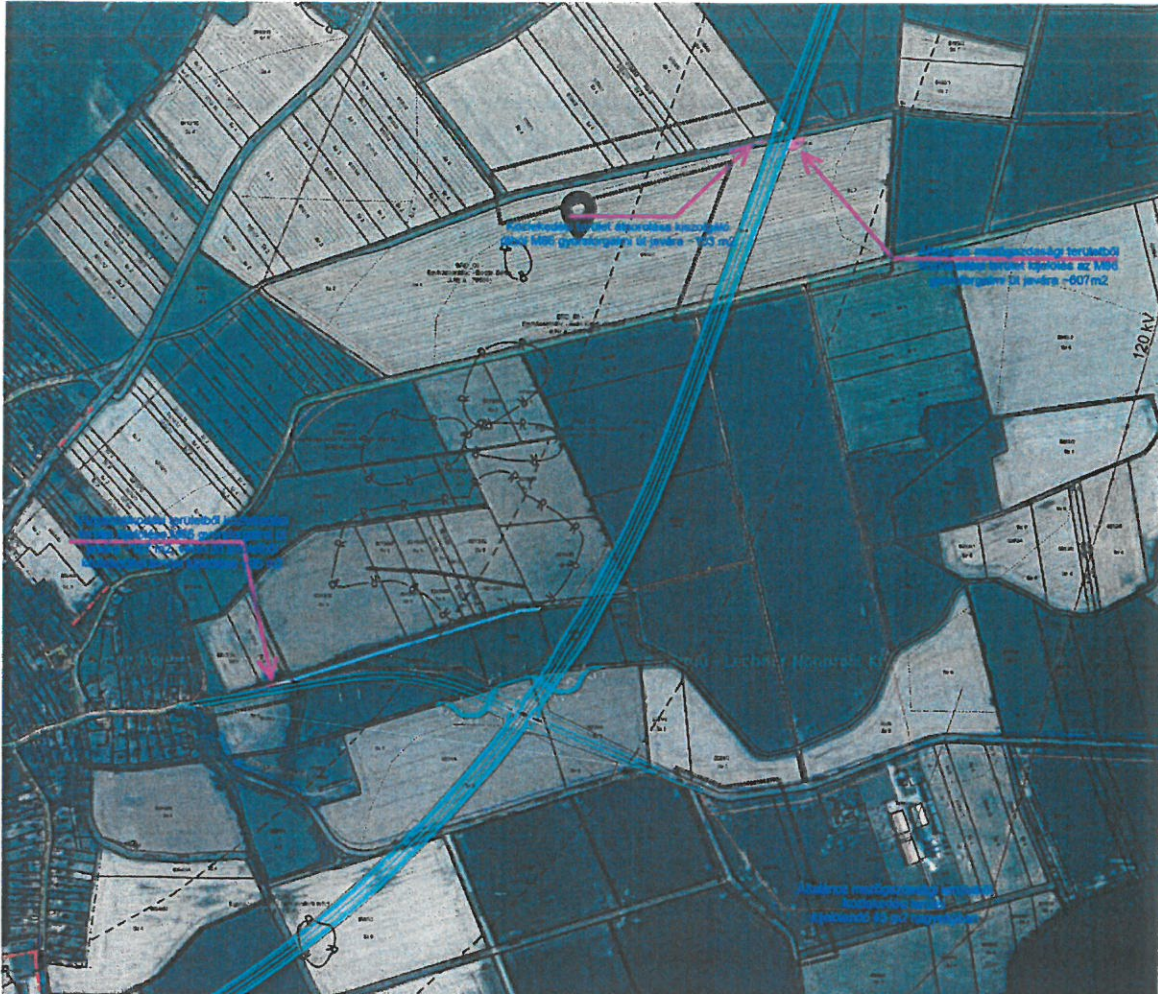
A tervezési területre 2015. szeptember 24.-én az akkori „86. sz. főút Egyházásrádóc - Szombathely 57+400 - 77+800 km szelvény közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, engedély megszerzése a hozzá kapcsolódó közműkiváltási, vízepítési, környezetvédelmi, és a terület megszerzéséhez szükséges tervekkel együtt” tervdokumentációval elkészültek a közműellátási javaslatok, amelyek jelen M86 autópálya Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az

építési engedély megszerzése tárgyú településrendezési eszköz módosítás dokumentációja alapján kerülnek bemutatásra.

A tervezett autótűz nyomvonala és a csomóponti ágak az alábbi közműveket keresztezik Egyházasközpontnál érintve Rádóckölked közigazgatási területét is

| kmsz                              | vezeték                     | tulajdonos                  | beavatkozás              |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>M86 Főpálya</b>                |                             |                             |                          |
| 19+250                            | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 19+661                            | Középfeszültségű légvezeték | Eon                         | Nyomvonalában kiváltandó |
| 19+673                            | Középnymomású gázvezeték    | NKM Földgázszolgáltató Zrt. | Nyomvonalában kiváltandó |
| 19+677                            | Optikai légvezeték          | MVM NET Zrt.                | Bontandó - kiváltandó    |
| 19+677                            | Távközlési légvezeték       | ZNET Telekom Zrt.           | Bontandó - kiváltandó    |
| 19+695                            | Optikai földkábel           | MVM NET Zrt.                | Tervezett - kiváltó      |
| 19+695                            | Távközlési légvezeték       | ZNET Telekom Zrt.           | Tervezett - kiváltó      |
| 20+981                            | Távközlési földkábel        | Magyar Telekom              | Tervezett - kiváltó      |
| 21+002                            | DN150 Víznyomócső           | Vasivíz                     | Meglévő - Megmaradó      |
| 21+023                            | Távközlési földkábel        | Magyar Telekom              | Bontandó - kiváltandó    |
| 21+887                            | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 21+964                            | Optikai földkábel           | MVM NET Zrt.                | Tervezett - kiváltó      |
| 21+964                            | Távközlési légvezeték       | ZNET Telekom Zrt.           | Tervezett - kiváltó      |
| 22+009                            | Optikai légvezeték          | MVM NET Zrt.                | Bontandó - kiváltandó    |
| 22+009                            | Távközlési légvezeték       | ZNET Telekom Zrt.           | Bontandó - kiváltandó    |
| 22+012                            | Nyomott szennyvízvezeték    | Vasivíz                     | Meglévő - Megmaradó      |
| 22+020                            | Középfeszültségű légvezeték | Eon                         | Bontandó - kiváltandó    |
| 22+034                            | Középfeszültségű légvezeték | Eon                         | Tervezett - kiváltó      |
| 22+570                            | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 22+762                            | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 23+055                            | Optikai földkábel           | Magyar Telekom              | Tervezett - kiváltó      |
| 23+229                            | Optikai földkábel           | Magyar Telekom              | Bontandó - kiváltandó    |
| 23+746                            | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 24+500                            | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| <b>Egyházasközponti csomópont</b> |                             |                             |                          |
| <b>„A” ág</b>                     |                             |                             |                          |
| 0+081                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 0+210                             | Optikai földkábel           | Magyar Telekom              | Tervezett - kiváltó      |
| 0+261                             | Optikai földkábel           | Magyar Telekom              | Bontandó - kiváltandó    |
| 0+349                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| <b>„C” ág</b>                     |                             |                             |                          |
| 0+065                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 0+119                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| <b>„D” ág</b>                     |                             |                             |                          |
| 0+120                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 0+192                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| <b>„K” ág</b>                     |                             |                             |                          |
| 0+197                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |
| 0+331                             | Optikai földkábel           | Magyar Telekom              | Tervezett - kiváltó      |
| 0+343                             | Optikai földkábel           | Magyar Telekom              | Bontandó - kiváltandó    |
| 0+512                             | ÜHK                         | MK                          | Tervezett                |

Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében



M86 gyorsforgalmi út „Egyházásrádóci csomópont” környezetének közműkeresztezései (ekozmu.hu, saját szerkesztés)

**Örökségvédelmi érintettség**

**Műemlék – nemzeti emlék**

A település megvalósításra tervezet M86 gyorsforgalmi út nem érinti a község műemlékeit, azok műemléki környezetét.

| Egyházásrádóc műemlék nyilvántartás |       |     |               |  |                    |   |  |
|-------------------------------------|-------|-----|---------------|--|--------------------|---|--|
| 10287                               | 24667 | Vas | Egyházásrádóc | Ref. templom ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet | 12/5, 0400/4, 655, 0400/5, 657, 658, 659, 660, 652, 651, 650, 664/1, 12/2, 15, 16, 17, 18, 23 |  |
| 7689                                | 24668 | Vas | Egyházásrádóc | R.k. templom ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet | 32, 33, 664/1, 36, 35, 635, 643, 644  |  |
| 10283                               | 24669 | Vas | Egyházásrádóc | R.k. plébániaház                         | Műemléki környezet | 33, 34, 35, 643, 644, 27, 28, 29, 31, 647/1, 645,   |  |

Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének  
településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében

|       |      |     |               |                               |                                   |         |       |
|-------|------|-----|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------|-------|
|       |      |     |               |                               | ex-lege<br>műemléki<br>környezete |         | 664/1 |
| 7689  | 8896 | Vas | Egyházásrádóc | Kossuth<br>Lajos u.<br>162.   | R.k.<br>templom                   | Műemlék | 34    |
| 10283 | 8897 | Vas | Egyházásrádóc | Kossuth<br>Lajos<br>utca 164. | R.k.<br>plébániaház               | Műemlék | 32    |
| 10287 | 8895 | Vas | Egyházásrádóc | Gábor<br>Áron u. 3            | Ref.<br>templom                   | Műemlék | 656   |

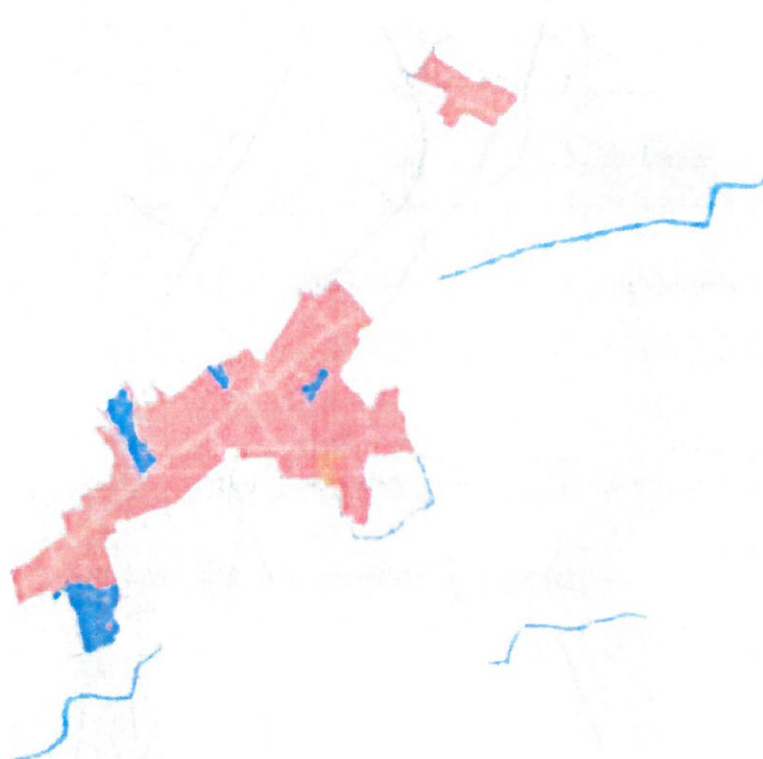
## 8.2. Helyi emlék

Egyházásrádóc község településkép védelméről szóló 4/2018.(V.31.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: TKR) került elfogadásra. A településképvédelmi rendelet alapján helyi védelem és meghatározó településrész érintettsége sem található a tervezési területen.


MELLEKLETEK

1. melléklet a 4/2018(V.31.) számú önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:



**Településképi szempontból meghatározó területek:**

- |   |  |
|---|--|
|  a) Kertvárosias karakterű terület |  c) Kastély terület |
|  b) Falusias karakterű terület     | d) Kültérület  |

## Régészeti örökség védelme

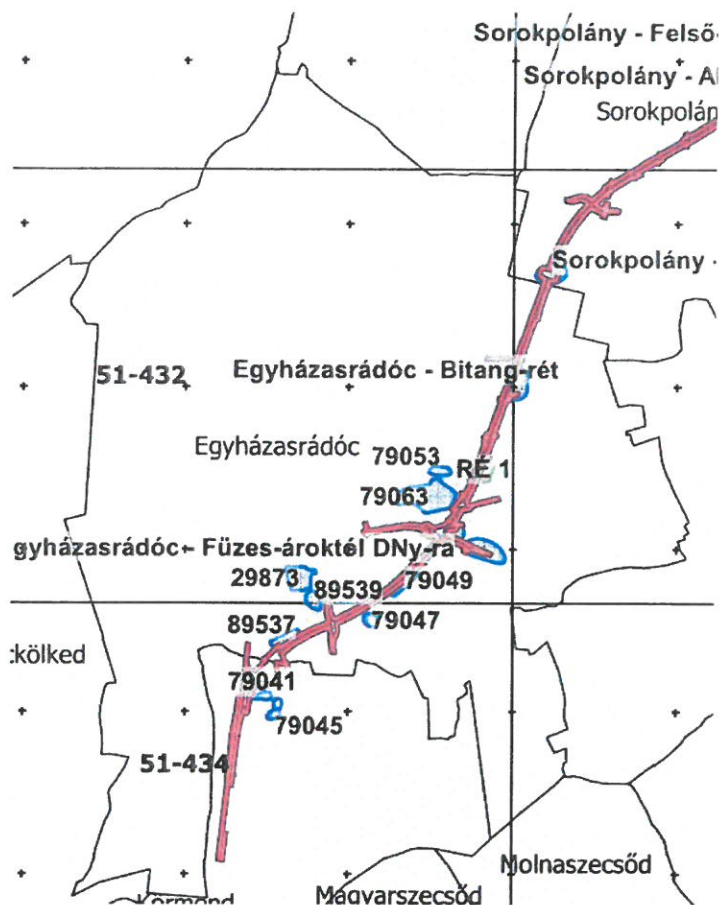
Egyházaskőr régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik. 2022-ben elkészült A Magyar Nemzeti Múzeum közreműködésével az ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján (ERD-I.) M86 autópálya Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz” című tervdokumentáció.

Egyházaskőr község régészeti lelőhelyei a nyilvántartás alapján:

| azonosító | megye | település     | lelőhelyszám | név                    | HRSZ  |
|-----------|-------|---------------|--------------|------------------------|---|
| 29873     | Vas   | Egyházaskőr   | 2            | Sároslak-Mátéfa        | 0384/2, 0384/3, 0384/4, 0384/7, 0384/6, 501/1, 0384/5   |
| 43464     | Vas   | Egyházaskőr   | 3            | Ritási allé            | 024/1, 035, 077/2   |
| 43465     | Vas   | Egyházaskőr   | 4            | Rádócújfalu-Bekötő út  | 012/26, 012/25, 664/9, 664/6, 664/7, 664/8, 664/12, 664/11, 664/10  |
| 43466     | Vas   | Egyházaskőr   | 5            | Ó-Ritási dűlő          | 094   |
| 48976     | Vas   | Egyházaskőr   | 6            | TSZ Istálló            | 0117/2, 0113/8, 0113/13, 0114, 0113/7, 0113/14, 0113/11   |
| 64554     | Vas   | Egyházaskőr   | 7            | Temető                 | 09, 015/2, 03/2, 03/1, 03/3, 11, 12/1, 10   |
| 64556     | Vas   | Egyházaskőr   | 8            | Sároslaki temető       | 268, 264, 265, 262, 263, 266, 267/1, 267/2  |
| 79047     | Vas   | Egyházaskőr   | 9            | Alsó Mező              | 0360/1  |
| 79049     | Vas   | Egyházaskőr   | 10           | Major melletti rétek   | 0357/2  |
| 79051     | Vas   | Egyházaskőr   | 11           | Avas Kelet-dűlő I.     | 0215/5, 0213/15, 0212, 0188/5, 0214   |
| 79053     | Vas   | Egyházaskőr   | 12           | Avas Keleti- Dűlő II.  | 0213/15, 0213/2, 0213/19  |
| 79055     | Vas   | Egyházaskőr   | 13           | Avas Keleti- dűlő III. | 0213/15, 0213/14, 0213/2, 0213/17, 0213/18  |
| 79063     | Vas   | Egyházaskőr   | 14           | Avas Keleti- Dűlő IV.  | 0213/9, 0213/28, 0213/27, 0213/23, 0213/24, 0213/26, 0213/22, 0213/25, 0213/20, 0213/19, 0213/18, 0213/6, 0213/7, 0213/17, 0213/21, 0213/31, 0213/32, 0213/11, 0213/30, 0213/29 |
| 79069     | Vas   | Egyházaskőr   | 15           | Bodák Berke            | 0188/5  |
| 89537     | Vas   | Egyházaskőr   | 16           | Alsó- mező Nyugat      | 0387/1, 0389/2  |
| 89539     | Vas   | Egyházaskőr   | 17           | Alsó- mező Észak       | 0382/6, 0382/5, 0380, 0377/1  |
| 49057     | Vas   | Molnasszecsőd | 2            | Pusztarét              | 0347, 0345, 0344  |

Egyházaskőr M86 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő régészeti lelőhelyei az örökségvédelmi hatástanulmány alapján:

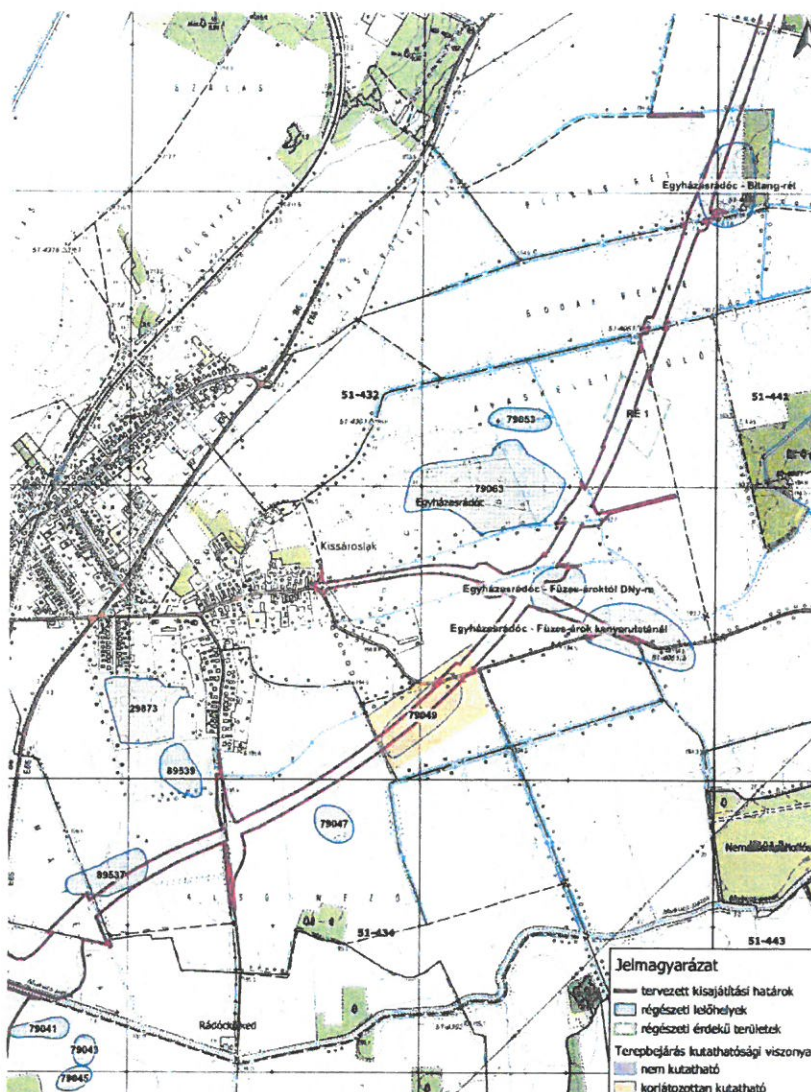
A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:



| Név:                                      | Nyilvántartási szám:         | Információ forrása:            | Lelőhely jellege: | Lelőhely kora:   | Pozíciója:            |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|-----------------------|
| Egyházásrádóc - Alsó mező Nyugat          | 89537                        | terepbejárás                   | telep             | DVK, rézkor, kelta, római kor                                  | érintett              |
| Egyházásrádóc - Alsó mező Észak           | 89539                        | terepbejárás                   | telep             | neolitikum, bronzkor, kelta, római kor, középkor               | pufferzónában         |
| Egyházásrádóc - Sárosiak-Mátéfa           | 29873                        | terepbejárás, helyszíni szemle | telep             | neolitikum, rézkor, késő középkor                              | pufferzónában         |
| Egyházásrádóc - Alsó Mező                 | 79047                        | terepbejárás                   | szórvány          | középkor   | 50 m-es pufferzónában |
| Egyházásrádóc - Major melletti rétek      | 79049                        | terepbejárás                   | telep<br>szórvány | késő bronzkor, Árpád-kor, késő középkor-kora<br>újkor<br>őskor | érintett              |
| Egyházásrádóc - Füzes-árok kanyarulatánál | Nyilvántartásb a vétel alatt | terepbejárás                   | telep             | kelta, avar kor  | érintett (lehajtó)    |
| Egyházásrádóc - Füzes-ároktól DNy-        | Nyilvántartásb a vétel alatt | terepbejárás                   | telep             | rézkor   | érintett              |

Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében

|                                     |                              |              |       |  |                       |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------|-------|--|-----------------------|
| ra                                  |                              |              |       |  |                       |
| Egyházásrádóc - Avas Kelet-dűlő IV. | 79063                        | terepbejárás | telep | őskor, Baden-k., urnamezős k., római kor | 50 m-es pufferzónában |
| Egyházásrádóc - Avas Kelet-dűlő II. | 79053                        | terepbejárás | telep | őskor, kora vaskor, kelta                | pufferzónában         |
| Egyházásrádóc - Bitang-rét          | Nyilvántartásb a vétel alatt | terepbejárás | telep | rézkor                                   | érintett              |



Részlet régészeti örökségvédelmi hatástanulmányából (Magyar Nemzeti Múzeum 2022)

Az alábbiakban táblázatban összegezzük a javasolt örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyekre javasolt további kutatásokat:

| Lelőhely neve:                         | Nyilvántartási szám: | További javaslat:               |
|--|----------------------|---------------------------------|
| Rádóckölked - Nem Sem irtástól É-ra I. | 79041                | Geofizikai kutatás, Próbafejtés |

|   |                             |                                   |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Egyházásrádóc - Alsó mező Nyugat          | 89537                       | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Egyházásrádóc - Alsó Mező                 | 79047                       | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Egyházásrádóc - Major melletti rétek      | 79049                       | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Egyházásrádóc - Fűzes-árok kanyarulatánál | Nyilvántartásba vétel alatt | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Egyházásrádóc - Fűzes-ároktól DNy-ra      | Nyilvántartásba vétel alatt | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Egyházásrádóc - Avas Kelet-dűlő IV.       | 79063                       | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |

### Természetvédelmi érintettség

A tervezési terület nem érint természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területet, de érinti nemzeti ökológiai hálózat területét. A meglévő és a gyorsforgalmi út számára kibővített az út nyomvonala által érintett és igénybe vett területek esetében a legfőbb probléma, hogy azok alapvetően erősen emberi tevékenység által befolyásoltak és nem természetes növénytársulások.

A tervezett M86-os út nyomvonala a településen tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területeket nem érint, ezért különleges tájképvédelmi intézkedésekre a település területén nincs szükség.

### Ökológiai hálózat magterületének övezete:

A települést érinti és 2021-ben kijelölt nyomvonal védett növények élőhelyét nem érinti.

Egyházásrádóc területén a tervezett M86-os autópályát az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó magterületi kategóriába sorolt erdőterületeket érint a település közigazgatási területének É-K-i részén, a tervezett nyomvonal 18+180 – 18+240 km szelvények között 300 m<sup>2</sup>-nyi területi nagyságban. A magterület funkciója az út megépítése miatt nem sérül, így különösebb intézkedést nem igényel. A magterülettől északra, Sorokpolány területén nagyvadátjáró kerül elhelyezésre.

Jelen eljárásban a pót kisajátításhoz szükséges területek kijelölése nem érinti az ökológiai hálózat övezeteit.

A beavatkozás az út létesítéséhez minimálisan szükséges területek közlekedési célú közterületbe történő sorolását szolgálja.

### Mezőgazdasági és erdőterületek érintettsége:

A 01859 hrsz kivett magánút, nem érint mezőgazdasági területet a változás.

A 0188/5 hrsz-t érintő változás szántó művelési ágban lévő, Sz7 minőségi osztályú területet érint 607 m<sup>2</sup> nagyságban.

A 0219/1 hrsz kivett árok, nem érint termőföldet.

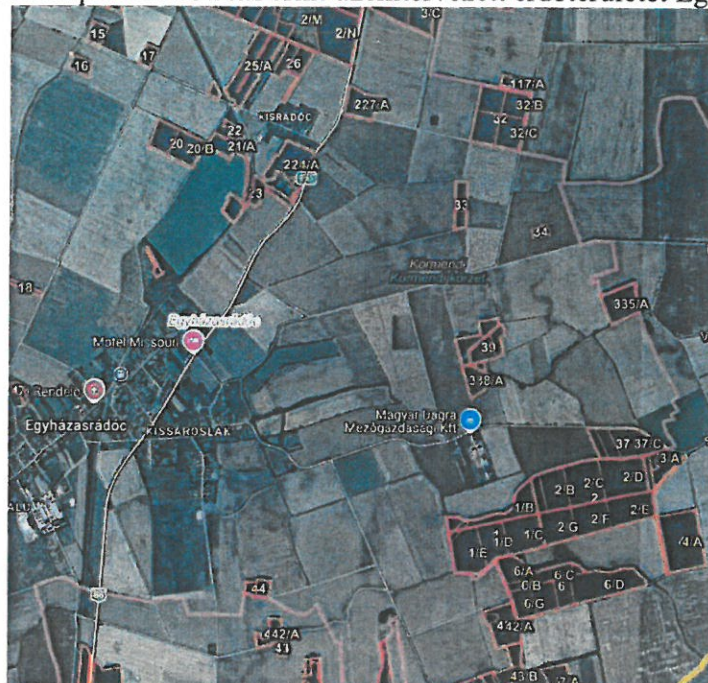
A 0294/4 hrsz esetében az északi, gyengébb minőségi osztályú Sz4, szántóterület érintett csak 45 m<sup>2</sup> nagyságban.

A 0213/11 hrsz terület ~96 m<sup>2</sup> nagyságban érintett, mint fásított terület.

Összeségében a mezőgazdasági területet érintő változások csekély mértékben érintenek termőföldet és azt is helyhez kötött beruházás keretében, korábban kijelölt nyomvonal kiegészítése céljából.

### Erdőtervezett területek érintettsége

Az M86-os nyomvonal pontosítás nem érint üzemtervezett erdőterületet Egyházásrádócon.



Üzemtervezett erdőterületek Egyházásrádóc M86 nyomvonal mentén (részlet)

A Vas vármegyei területrendezési terv térségi övezetei közül az alábbiak érinti az M86 gyorsforgalmi út nyomvonal területet:

| Térségi területfelhasználás megnevezése | Érintettség, hatályosság                              | Térségi szerkezeti terv |
|---|---|-------------------------|
| VTrT térségi szerkezeti terve           | Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett |                         |

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalaölvő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

2. Tervezett főutak

2.3. 86. sz. főút: Szombathely elkerülő (Szombathely - Balogunyom - Kisunyom), (Mosonmagyaróvár elkerülő)

3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

3.2. 86. sz. főút: Egyházásrádóc

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.141. 8709 j. út Egyházásrádóc - Nagykölked

1.171. 8722 j. út Körmend - Rádóckölked - Egyházásrádóc

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:  
Elhelyezkedése





4. Körmend - Szombathely

| Térségi megnevezése         | övezet                      | Érintettség, hatályosság | Térségi övezet |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| Ökológiai magterületének    | hálózat övezet              | Nem érinti.              |                |
| Ökológiai ökológiai         | hálózat folyosójának övezet | Nem érinti.              |                |
| Ökológiai pufferterületének | hálózat övezet              | Nem érinti               |                |




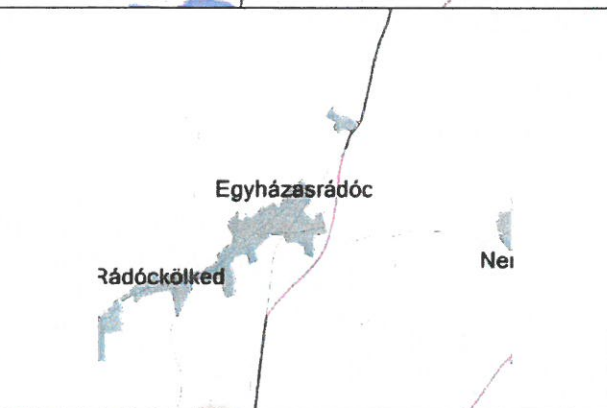
Egyházasrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| <p>Kiváló termőhelyi adottságú övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> | <p>Érinti.</p> <p>Érinti.</p>        |  |
| <p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>                      | <p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti</p> |  |
| <p>Tájképvédelmi terület övezete</p>  | <p>Nem érinti</p>                    |  |

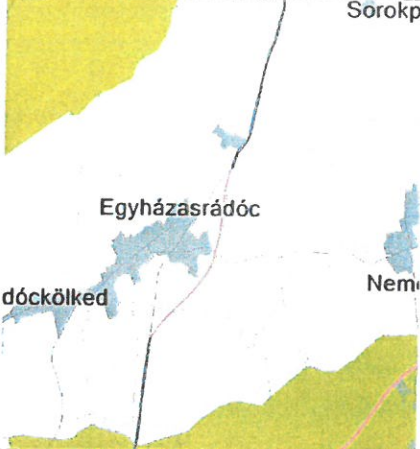

Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| <p>Világörökség és világörökség várományos övezet által érintett települések</p> | <p>Nem érinti</p> |    |
| <p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>  | <p>Nem érinti</p> |   |
| <p>Nagyvízi meder övezete</p>  | <p>Nem érinti</p> |  |
| <p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>      | <p>Nem érinti</p> |  |

**Egyházasrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében**

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| <p>Ásványi nyersanyag vagyontöredék övezete által érintett települések</p>  | <p>Nem érinti</p> |    |
| <p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>            | <p>Nem érinti</p> |   |
| <p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p> | <p>Nem érinti</p> |  |
| <p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>           | <p>Nem érinti</p> |  |

Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében

|   |                    |   |
|---|--------------------|---|
| <p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p> | <p>Nem érinti.</p> |   |
| <p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p> | <p>Nem érinti.</p> |  |

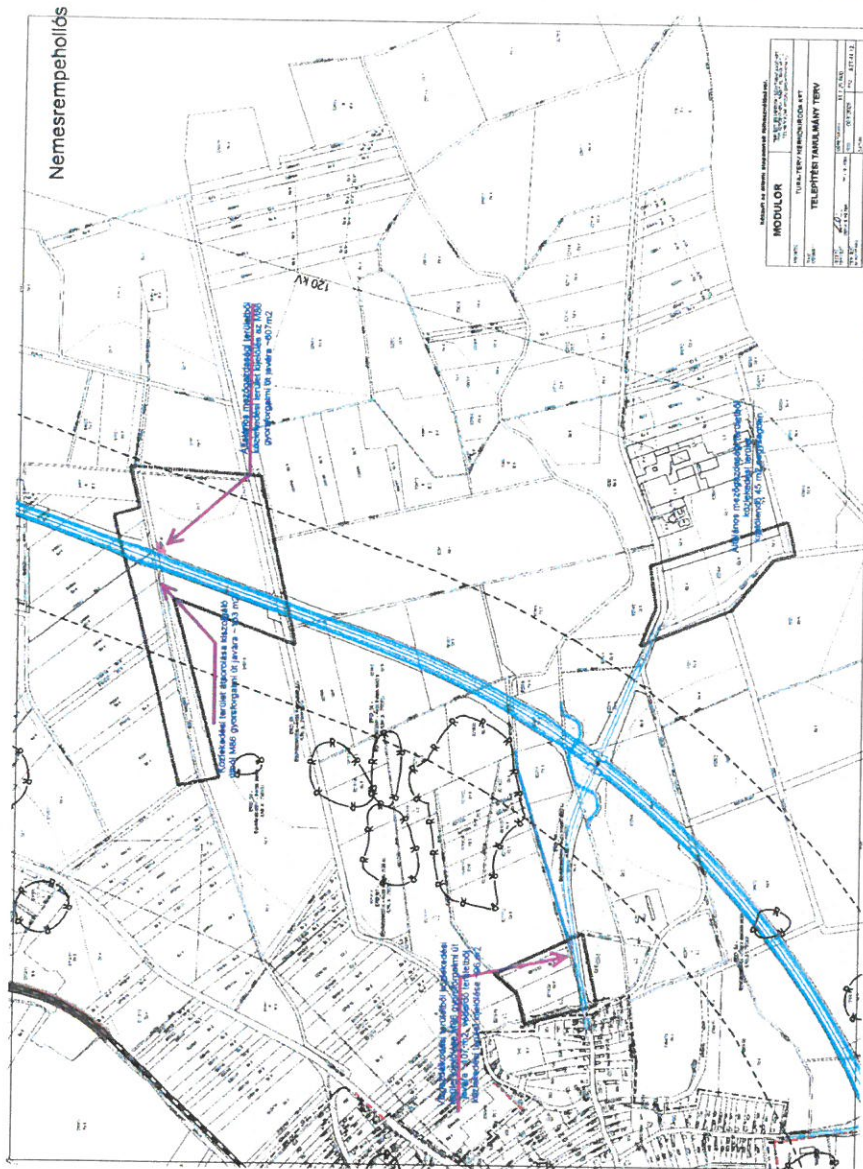
Szombathely, 2026. március



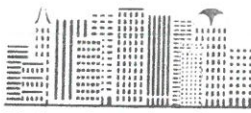
Gergye Péter  
 TT/1-18-0204  
 vezető településtervező



Egyházásrádóc telepítési tanulmányterv M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésének településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében







**Kövi Lóránt**

önkormányzati főépítész  
foepitesz@foepitesz.net  
+36307004272

**Tárgy:** Szakmai nyilatkozat és javaslat az M86 gyorsforgalmi út (Körmend – Szombathely-Zanat kelet) telepítési tanulmánytervének elfogadására és partnerségi egyeztetésre bocsátására

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### Tisztelt Képviselő-testület!

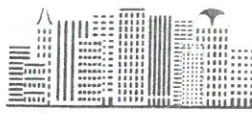
A TURA-TERV Mérnöki Iroda (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) mint megbízó benyújtotta az Egyházasközpont közüzemi területét érintő, M86 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódó módosított szabályozási vonal kijelölését megalapozó telepítési tanulmánytervet. A dokumentációt a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (Gergye Péter vezető településtervező) készítette.

Önkormányzati főépítésként a benyújtott dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

- A telepítési tanulmányterv hiánytalanul tartalmazza a 2026. március 10-én kelt, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján előírt tartalmi követelményeket.
- A tervezett módosítás oka a már engedélyezett M86-os autót út nyomvonalának pontosítása és a kiviteli tervekhez szükséges minimális pótkiszáratási területek (összesen kb. 958 m<sup>2</sup>) közlekedési területté formálása.
- A változás jogszabályi előírások alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.
- A fejlesztés okán a település biológiai aktivitási értéke nem változik.
- A nyomvonal által minimálisan érintett (300 m<sup>2</sup>) ökológiai magterület funkciója az út megépítése miatt nem sérül, így különösebb településrendezési intézkedést nem igényel.
- A régészeti (pl. Alsó mező, Avas Kelet-dűlő) és közműkeresztezési (áram, gáz, optika) szempontok a tervben szakszerűen rendezettek.

**Javaslat:** Fentiek alapján szakmailag indokoltan tartom a benyújtott tanulmányterv befogadását. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Méptv. 92. § (2) bekezdése értelmében a TURA-TERV Mérnöki Iroda által benyújtott telepítési tanulmánytervet fogadja el, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § alapján hatalmazza fel a Polgármestert annak 15 napos partnerségi egyeztetésre bocsátására.





**Kövi Lóránt**

önkormányzati főépítész  
foepitesz@foepitesz.net  
+36307004272

**Tárgy:** Az M86 gyorsforgalmi út (Körmend – Szombathely-Zanat kelet szakasz) kiviteli tervéhez, illetve a módosított szabályozási vonal kijelöléséhez kapcsolódó telepítési tanulmányterv főépítész feljegyzése

### FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése, valamint a rendelet 7. melléklete alapján az M86 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódó, módosított szabályozási vonal kijelölését megalapozó telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit az alábbiakban határozom meg:

- **Tervezési cél és műszaki paraméterek bemutatása:** A tanulmánytervnek tartalmaznia kell a 2x2 sávós, 110 km/h tervezési sebességű gyorsforgalmi útszakasz geometriai adatait, különös tekintettel a 20 m-es koronaszélesség keresztmetszeti kialakítására lakott területen kívül.
- **Területfelhasználás és övezetmódosítások:** Tételesen be kell mutatni a tervezett kisajátítási vonal változása miatti átsorolásokat. Ismertetni kell a 0219/1, 0213/11, 0294/4, 0189 és 0188/5 hrsz. ingatlanokat érintő, közlekedési terület céljára történő kijelöléseket.
- **Biológiai aktivitási érték:** Vizsgálni kell a beépítésre szánt területek változását és a biológiai aktivitási érték alakulását a területfelhasználás megváltozása során.
- **Közműellátás és hálózat kiváltás:** Részletesen be kell mutatni az Egyházaskérdezői csomópont és a főpálya környezetében a közműkeresztezéseket (áram, gáz, hírközlés, víz) és az ehhez kapcsolódó tervezett beavatkozásokat, kiváltásokat.
- **Örökségvédelmi érintettség:** A Magyar Nemzeti Múzeum 2022-es előzetes régészeti dokumentációja alapján fel kell tüntetni az érintett régészeti lelőhelyeket (pl. Avas Kelet-dűlő, Fűzes-árok kanyarulata) és a javasolt kutatási feladatokat. Ki kell térni a műemléki és helyi értékvédelmi érintettség hiányára.
- **Természeti környezet:** Elemezni kell a Vas vármegyei területrendezési terv térségi övezeteivel való összhangot, különös tekintettel az Országos Ökológiai Hálózat magterületét érintő szakaszra (18+180 – 18+240 km szelvények).

Kérem a Tervezőt, hogy a telepítési tanulmánytervet a fenti szempontrendszer figyelembevételével állítsa össze.



## J E L E N L É T I Í V

### Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26. soros, nyilvános képviselő-testületi ülés

Derks Wilhelmus Josephus polgármester



Nagy Sándor alpolgármester



Kovácsné Bazsó Katalin képviselő

.....

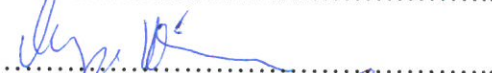
Márfiné Vincze Erika képviselő



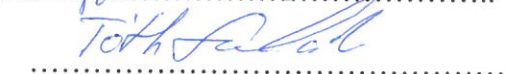
Nagy László képviselő



Nagy Péter képviselő



Tóth Szilárd képviselő



Jelen van:

..... 6 ..... Fő

Távol maradt igazoltan:

..... 1 ..... Fő

Távol maradt igazolatlanul:

..... 0 ..... Fő



dr. Stipkovits Annamária  
jegyző







**Egyházasrádóc Község Önkormányzata**  
**9783 Egyházasrádóc, Kossuth L. u. 97.**  
**Tel: 94/528-005**

## EGYHÁZASRÁDÓC POLGÁRMESTERÉTŐL

### M E G H Í V Ó

Egyházasrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. március 26. napján 16:30 órai** kezdettel **nyilvános, soros képviselő-testületi ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Für Lajos Művelődés Központ 9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 97.sz.

### N a p i r e n d

1. Egyházasrádóc Község Önkormányzat tulajdonát képező Egyházasrádóc külterület 0127., 0142., 0144., 0168/2., 0189., 0212., 0214., 0230., 0234/1., 0350/2., 0357/1., 0362., 0374., 0381., 0389/2., 0390/7. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárás lefolytatásának kezdeményezése.  
Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester
2. Körmend és Mikrotérsége Köznevelési Intézményfenntartó Társulás kérelme a Társulás által fenntartott Dr. Battyhányiné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde működési finanszírozási hozzájárulása ügyében tekintettel a fent megnevezett óvodába járó gyermekekre.  
Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester
3. Forgalmi rend felülvizsgálatának ügye.  
Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester
4. „M86 gyorsforgalmi út Körmend-Szombathely-Zanat közötti szakaszának megvalósítása” tárgyában tanulmány terv elfogadása.  
Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester
5. Egyházasrádóc 563 hrsz. ingatlan elnevezés ügye.  
Előadó: Derks Wilhelmus Josephus polgármester
6. Egyebek.

Egyházasrádóc, 2026. március 19.

  
Derks Wilhelmus Josephus  
polgármester



